

وقوع سیل در کشور

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۰۷/۲۶ پدیده وقوع سیل در برخی از شهرها و روستاهای کشور را مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع گزارش‌های مراجع استانی، وزارت نیرو، مرکز مطالعات و تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری، آذغان می‌دارد که بخشی از خسارات وارده بر شهرها و روستاهای کشور به دلیل شدت بالای بارش، اجتناب‌ناپذیر بود اما بخش قابل توجهی از نفعات سیلاب‌ها با اقدامات در سطوح و میاب‌های مختلف قابل کنترل، حذف و یا تعدیل است که عوم جدی کلیه مراجع مرتبط در حوزه‌های شهری و فرانشهری و بخش‌های مختلف حاکمیت را طلب می‌کند.

شورای عالی شهرسازی و معماری در راستای تکلیف صریح قانونی خود مدنی بر ایجاد هماهنگی بین تصمیمات و برنامه‌های دستگاه‌های مختلف به منظور ایجاد محیط زیست بهتر برای مردم، بر مجموعه‌ای از تدابیر و تکالیف الزام‌آور علیه جهت دستگاه‌های مرتبط به شرح زیر تأکید می‌نماید.

الفقه، تهیه و تدوین اسناد فرادست مرتبط با کاهش خطر سیل

۱. وزارت راه و شهرسازی با همکاری سایر دستگاه‌های مرتبط و پیرگیری از توان علمی و تخصصی کشور، نقشه‌های پهنه‌بندی خطر سیل (نقشه پهنه‌بندی خطر ژئو-ریشه در آیین‌نامه ۲۸۰۰) را تأیید بر سرکونکته‌های شهری و روستایی کشور و با رویکرد کاهش خطر در حوزه‌های حمل‌ونقل و مسکن و شهرسازی تهیه نماید.
۲. مطالعات مربوط به سیلاب‌های شهری و پیشگیری از آن با دقت و کفایت در فرآیند تهیه و تصویب طرح‌های توسعه و عمران انجام و اسناد خروجی مرتبط با آن به همراه سایر اسناد الزام‌آور طرح‌های توسعه و عمران ملاک عمل قرار گیرد. در این خصوص تغییر نکردن از "جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی شهرها" به مدیریت سیلاب‌های شهری با رویکرد پیشگیرانه در سطح حوزه آبخیز بالادست ضروری است.
۳. جوی‌ها و مخابرات مربوط به استقرار کاربری و فعالیت در حایم کمی و کیفی رودخانه‌ها و سیلاب‌ها از سوی وزارت نیرو طرف مدت ۲ ماه تدوین و جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه شود.
۴. با رعایت به وجود سنتت نظریه و نقش تاریخی معماری و شهرسازی ایران، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مجموعه آفریزها و تخریب تاریخی معطوف به مدیریت و کنترل سیل در ایجاد مختلف را احصا و جهت استفاده در اختیار مجموعه دستگاه‌های مرتبط با توسعه شهری قرار دهد.
۵. ضمن تأیید بر عدم توسعه شهری در پهنه‌های سیل‌خیز و سیل گیر لزوم است عرصه‌های طبیعی بیرون شهرها هم از جنگل و مرتع از طریق پیشنهاد پهنه‌های نظیر طرح آبی‌رنداری، کمربند سبز حفاظتی، توسعه جنگل‌کاری و بانک‌های جنگلی در طرح‌های توسعه و عمران حفاظت گردد.



۶. با عنایت به گزارش ارائه‌شده توسط وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، مقرر گردید سازمان یادافند غیرعامل با همکاری وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان مدیریت بحران، الزامات و ملاحظات حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی و مراکز کلیدی (C.IV) را در مواجهه با تهدیدات و مخاطرات طبیعی و آسان‌سازی ساخت در مقابل ملی، منطقه‌ای و محلی تهیه و حسب مورد به تصویب مراجع ذی‌صلاح برساند.
۷. وزارت راه و شهرسازی (معاونت ساختمان و مسکن) موظف است تا مقررات مربوط به کاهش خطر سیل در ساختمان‌های شهری و روستایی را در قالب سیاست مقررات ملی موجود و یا به صورت مستقل تهیه نماید.
۸. وزارت راه و شهرسازی تدابیر لازم جهت تقویت ضمانت اجرایی قوانین و برخورد قضایی با تخلفات شهرسازی و عدم انکساری این تخلفات را در قالب تهیه آیین‌نامه جامع کنترل شهرسازی ارائه به مراجع تصویبی لازم اتخاذ نماید.
۹. وزارت نیرو اقدامات لازم جهت اتمام مدیریت یکپارچه بر سسترو حریم رودخانه و مسیل‌ها و کنترل ساختوسازهای غیرمجاز در حریم عرصه‌های مذکور در داخل و خارج شهرها و روستاها و رفع و اصلاح تعارضات قانونی و رویه‌ای منجر به تداخل مسئولیت‌ها را در قالب پیشنهاد به مراجع تصویبی اعم از دولت یا مجلس پیگیری نماید.

ب. اقدامات عملیاتی

۱۰. طرح‌های آبی‌رنداری و آبی‌خوان‌داری در سطح حوزه‌های آبخیز مشرف بر شهرها با راهبری وزارت جهاد کشاورزی و مشارکت شهرداری‌ها با هدف کنترل سیل و رسوب ورودی به شهرها انجام گردد. در این خصوص احیای ردیف بودجه‌ای "طرح آبی‌رنداری کنترل سیل حوزه‌های آبخیز شهری" با مشارکت دستگاه‌های ذی‌نفع و بهره‌بردار و مساعدت سازمان برنامه‌ریزی و بودجه کشور ضروری است.
۱۱. حایم و سسترو رودخانه‌ها و مسیل‌های متداخل با حوزه شهری و فرانشهری توسط وزارت نیرو تدقیق و حسب استعلام مهندسین مشاور مه‌دار تهیه طرح یا ادارات کل راه شهرسازی استان‌ها و یا دبیرخانه شورای عالی و سایر مراجع مرتبط تر کتبه طرح‌های توسعه و عمران شهری و روستایی اتمام و ملاک عمل قرار گیرد. در این خصوص لازم است اقدامات لازم جهت کاهش زمان پاسخگویی به استعلامات انجام‌شده از سوی وزارت نیرو اتخاذ گردد.
۱۲. تدابیر لازم جهت علامت‌گذاری دقیق و شفاف، حایم کمی و کیفی رودخانه‌ها توسط وزارت نیرو به منظور استفاده از ظرفیت بایش عمومی و نظارت‌های اجتماعی صورت گیرد.
۱۳. وزارت راه و شهرسازی (سازمان هواشناسی) موظف است نسبت به استقرار سامانه هشدار سیل در شهرها و روستاهای در معرض خطر سیلاب اقدام نماید.
۱۴. نظریه نقش بی‌بدیل پادگان‌ها به عنوان پهنه‌های تجزیه‌شده شهری در مدیریت بحران و امداد رسانی به مردم، انتقال عرصه‌های مذکور به خارج از شهرها، مگر در مواردی که مقتضیات نظامی و امنیتی حکم می‌کند، ضروری نبوده و گزیری کلیه پادگان‌ها در طرح‌های توسعه و عمران نظامی تثبیت می‌شود.

۱۵. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است تا طی برنامه ریزی منسجم، اولویت روستاهای واقع در ساختگاههای بنابر مدار اشتنااسایی و اقدامات لازم را جهت اهن سازی و پایدار سازی و در صورت نیاز، جایگاهی آن ها در چارچوب احکام و ضوابط طرح های توسعه و عمران ناحیه ای و منطقه ای فراهم نماید. ۱۶. بر ارجام کامل و دقیق فرایند ارزیابی اثرات محیط زیستی (۱۳۸۱) جهت پروژه های بزرگ مقیاس (برگراها، تونل ها، خطوط راه آهن و ... توسط سازمان حفاظت محیط زیست تأکید می گردد.

۱۷. اقدام قاطع و متاثر توسط نهادهای مرتبط نظیر شهرداری ها و ارت نیرو در برخورد با ساخت وسازهای واقع در حریم و بستر رودخانه و مسیل ها و قلع و پاک سازی مستعدنات غیرمجاز واقع در مواضع مذکور انجام و از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به اخذ جریمه برای تخلقات واقع در حریم و بستر رودخانه ها و مسیل ها خودداری گردد.

۱۸. ممنوعیت صدور هرگونه پوانه ساختمانی و تعیین کاربری متناض در حریم و بستر رودخانه ها و مسیل ها، تبصره از آنجا که کلیه مصوبات احتمالی مربوط به تعیین کاربری متناض در حریم و بستر رودخانه ها و مسیل های توسط کمیسیون های ماده ۵ و کارگروه های استانی (اعم از شهری و روستایی) مشتمل فرایند معاریر اساسی بوده و لازم است به تصویب شورای عالی برسد، لذا این شورا با کلیه تصمیمات مراجع مذکور که منجر به تغییر کاربری از حریم و بستر رودخانه به سایر کاربری های می گردد مخالفت نموده و بنما مصوبات مورد اشاره معنی اکثر خواهند بود.

۱۹. وزارت کل راه و شهرسازی استان ها موظفند ضمن برآورد دقیق میزان خسارت وارده، اقدامات کالبدی مربوط به بازسازی مرصه های آسیب دیده از سبیل در شوره ها را با هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری وزارت متبوع و تأکید بر استفاده از طریقت های توسعه درون رای در قالب طرح های مصوب آن ها به انجام رسانند. همچنین با بررسی همه جانبه طرح های جامع شهرها (با اولویت شهرهای درگیر با سبیل اخیر) و آسیب شناسی ابعاد مختلف آن ها پیشنهادات اصلاحی احتمالی مورد نیاز را در قالب معاریرت های اساسی پس از طی مراحل استانی به شورای عالی ارسال نمایند.

۲۰. با توجه به وجود تصریح متعدد قانونی و همچنین ماهیت ذاتی طرح های هادی و همچنین رعایت ملاحظات مربوط به مدیریت سیلاب های شهری در شرح خدمات طرح های جامع و فضای بیشتر آن ها نسبت به شرح خدمات طرح هادی که ماهیتاً معطوف به حل چالش های کوتاه مدت شهر است، تهیه طرح تجدید نظر طرح هادی و یا تمدید آن ها پس از پایان اقق آن ها تحت هر عنوان ممنوع بوده و لازم است برای شهرها پس از اتمام اقق طرح هادی شهری آن ها طرح جامع تهیه شود.

۲۱. با توجه به تأثیرات اثرات نامیرد امحاحات ترافیکی اعم از احداث شبکه معابر یا بل در حریم و بستر رودخانه در تشدید اثرات مخرب سیلاب ها لازم است کلیه مصوبات شورای عالی هماهنگی ترافیک کشور و شورای ترافیک استان ها ضمن رعایت ملاحظات مربوط به حفظ بستر و حریم طبیعی رودخانه و مسیل، به استناد تصریحات قانونی با طرح های جامع مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری هماهنگ گردد.

۲۲. وزارت راه و شهرسازی و سایر مراجع (از جمله کمیسیون های ماده ۵) دخیل در وضع و اجرای مقررات



احداث بنا در شهرها و روستاها با رعایت سطح اشغال پهنه توده گذاری آبنه و تأمین حداقل سرانه فضای باز در ضوابط احداث بنا، از گسترش بیش از حد سطوح عایق شهری و حذف مرصه های جذب روان آب در سطح شهرها و روستاها جلوگیری نماید.

۶. با توجه به تخلقات صورت گرفته، مقتضی است دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مکاتبات لازم در خصوص انعکاس این تخلقات به نهادهای نظارتی انجام دهد.

طرح ساماندهی پردیس مرکزی دانشگاه تهران و دانشگاه علوم پزشکی تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۶، گزارش دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص چالش های مترتب بر اجرای طرح موسوم به "ساماندهی پردیس مرکزی دانشگاه تهران و دانشگاه علوم پزشکی تهران" موضوع مصوبات قبلی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۶ و ۱۳۹۷/۰۲/۱۶ خود را با توجه به پیگیری های به عمل آمده از دفتر مقام معظم رهبری، نهاد ریاست جمهوری، مرکز مطالعات استراتژیک نهاد ریاست جمهوری، کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، وزارت کشور، استانداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران و همچنین سازمان های مردم نهاد و تشکل های دانشجویی استماع نمود. شورای عالی شهرسازی و معماری، در راستای ایجاد زمینه های سیادت علمی رزینده انقلاب اسلامی، بر حفظ شأن و جایگاه دانشگاه تهران به عنوان نماد آموزش عالی کشور و یکی از مفاخر علمی و فرهنگی معاصر ایران، لزوم رشد روزافزون تولید علم و فناوری، حرکت تدریجی آن به سوی دانشگاه نسل سوم و چهارم و رونق کتب و کار دانش بینان تأکید می نماید. در این راستا حفاظت از ارزش های محیطی ملموس و ناملموس و بافت شهری پیرامون دانشگاه، به عنوان یکی از رزینده ترین بافت های شهری معاصر تهران، حفظ و احداث کتب و کارگاه های مرتبط با علم و دانش که به واسطه حضور حضور دانشگاه در بافت شهری پیرامون شکل گرفته اند، جلب اعتماد و مشارکت ذینفعان و برقرار تأمین حقوق آن ها، مؤلفه های هستند که لازم است در هرگونه طرح ساماندهی بافت پیرامون دانشگاه مورد توجه قرار گیرند.

با عنایت به صورت جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۶، کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت های واحد ارتش کمیته فنی سه و صورت جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۶ کمیته فنی یک، نحوه و مقیاس مداخله در بافت پیرامونی دانشگاه با رویکرد فعلی، مبتنی بر تمکک کامل محدوده، تخریب و بازسازی مجدد فضاهای مورد نیاز برای توسعه ای دانشگاه، در عمل منجر تغییر ماهیت طرح از "ساماندهی" به "توسعه" بوده و امکان تحقق مؤلفه های صرافتگر را نخواهد داشت و تاووم آن نبعات و آسیب های جدی در ابعاد مختلف اجتماعی و اقتصادی و فرهنگی در پی دارد. لذا جهت تحقق منبوات دولت متحرم در ارتقاء نقش و جایگاه دانشگاه تهران و تحقق اهداف مذکور مقرر می گردد:

الف) طرح ساماندهی حوزه پیرامونی دانشگاه با تغییر اساسی رویکرد، باهدف جلب حداکثری مشارکت ذی نفعان ذی نفوذی و رعایت چارچوب زیر حداکثر ظرف مدت ۶ ماه (تا پایان ماه سال جاری)، توسط دانشگاه تهران و شهرداری تهران با هماهنگی سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، مورد بازنگری قرار گرفته و پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه شود. ۱. محدوده ممالک عمل طرح ساماندهی، حریم درجه یک اثر ثبتی دانشگاه تهران، در بخش شمالی محور



ΔΑΥ

انقلاب خواهد بود.

۲. در محدوده مذکور، نیازهای توسعه قضایی دانشگاه با حفظ ضوابط میراث فرهنگی، محدود به قطعاتی خواهد شد که تا تاریخ این مصوبه به تملک کامل دانشگاه درآمده‌اند. کاربری اراضی این قطعات، مطابق با مصوبه مورخ ۸۸/۲/۲۰ شورای عالی آموزش، تحقیقات و فناوری خواهد بود. اولویت با ساماندهی قطعات تملک شده است که در وضع فعلی رها شده‌اند.

۲. در سایر بخش‌ها که تاکنون عملکرد کامل نشده‌اند، یوگرید طرح آن‌ها را، تخریب و بازسازی نوساز، اندیشه‌ها به پایش عملکردی و جذب مشارکت مالکین و سرمایه‌گذاران تغییر خواهد کرد. در این بخش‌ها ضرورتی بر عملکرد توسط دانشگاه‌ها و مالکین و سرمایه‌گذاران در چارچوب احداث بنا در حرم حرم‌دعوت برآورد دانشگاه تهران و اقامت‌اتریش‌ها، فعالیت‌ها که بر اساس ملاحظات معنوی‌ها و دانشگاه تهران ارائه خواهد شد، قادر به بهره‌مندی کامل از حقوق مالکانه خود خواهند بود. به‌نهی است بخشی از عملکردهای مجاز به استقرار، معنوی به حفظ جریان سکونت و خدمات پشتیبان آن در بافت پیرامون دانشگاه خواهد بود.

4. با توجه به آنکه طرح، دریافت ارزشمند معاصر شهر تهران، دربردارنده خاطرات جمعی ساکنان و مردم شهر تهران اجزای می‌شود، ضروری است طرح ساماندهی به حفظ شبکه کلی یافت، بناهای واجد ارزش تاریخی و معاصر و مکان رویدادهای اجتماعی و فرهنگی توجه جدی نماید.

5. لازم است با شبیه‌سازی دقیق، میزان افزایش سفر ناشی از استقرار فعالیت‌های جدید در محدوده طرح تعیین و تأثیرات آن بر معیار پیرامونی کنترل گردد.

با بهای بسیار کم، مواد معدنی طبیعی بر سرپشته می‌شود. هزینه در این کشورها به نسبت سایر کشورها بسیار کم است. با بهای کم و با رعایت بهر ازین راه ایرانی می‌توان طرح‌های توسعه منابع در سایر دانشگاه‌های کشور را پی گرفت. با بهای کم و با رعایت بهر ازین راه ایرانی می‌توان طرح‌های توسعه منابع در سایر دانشگاه‌های کشور را پی گرفت. با بهای کم و با رعایت بهر ازین راه ایرانی می‌توان طرح‌های توسعه منابع در سایر دانشگاه‌های کشور را پی گرفت.

با عنایت به تأثیر فراوان اقدامات توسعه‌ای دانشگاه‌ها در بافت شهری پیرامون (خصوصاً در مورد دانشگاه‌های واقع در هسته‌های شهری) و لزوم برخورداری از برنامه جامع در مواجهه با توسعه‌های مذکور، نا ابله دستورالعمل اخیرالذکر، کمیسیون‌های ماده ۵ از بررسی و تصویب هرگونه طرح توسعه کالبدی دانشگاه‌های واقع در بافت‌های شهری خودداری نمایند.

طرح ساماندهی دانشگاه‌های کشور

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۰۲/۱۶، ضمن تصمیم‌گیری پیرامون طرح

مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۳۹۸-۱۳۹۷

سازماندهی دانشگاه‌های تهران و علوم پزشکی تهران و با عنایت به گزارش‌های ارسالی مبنی بر تهیه طرح‌های

ارت علوم، تحقیقات و فناوری، دستورالعمل جامع توسعه فضایی دانشگاه‌های کشور که مبتنی بر

نی به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه نماید.

انستگاه‌های واقع در هسته‌های شهری؛ و لزوم بر خور داری از برنامه جامع در مواجهه با توسعه‌های مذکور
با ابلاغ دستورالعمل اخیر الذکر، کمیسیون‌های ماده ۵ از بررسی و تصویب هرگونه طرح توسعه کالبدی
انستگاه‌های واقع در بافت‌های شهری خودداری نمایند.

تجدید نظر در برخی مفاد مصوبات قبلی شورای عالی در ارتباط با اصلاح ضوابط و مقررات طرح تفصیلی در انطباق با طرح جامع شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۳/۳۰ خود، پیشنهاد شهرداری تهران مبنی بر تجدیدنظر در برخی مفاد مصوبات قبلی شورای عالی در ارتباط با اصلاح ضوابط و مقررات طرح تقصیل در مطابق با طرح جامع شهر تهران را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

شهرداری تهران با بررسی دقیق نسبت به اصلاح پهنه‌های R111، R112، R131 که به موجب بندهای ۱ و ۲ ماده ۱۳۹۱/۲/۴ طرح تفصیل تفسیر یافته‌اند و فاقد حقیقت مکتبه می‌باشند اقدام نمائید.

تمامی عرصه زیر پهنه GTT صرفاً به ایجاد فضای سبز اختصاص داشته و احداث بنا فقط جهت جایگاه سوخت یا رعایت الزامات محیط زیستی، پدافند غیرعامل و مدیریت بحران و یا اخذ مصوبه موردی از کمیسیون ماده ۵ شهر تهران مجاز خواهد بود.

۱. به منظور ایجاد زمینه تشویق جهت نوسازی بافت‌های هدف بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده) احداث (کرینک) مزاحم در پهنه‌های مسکونی R به صورت یک به یک (فقط مزاحم یک واحد) در محدوده‌های هدف (فرسوده) مصوب شورای عالی، شهرداری و معماری ایران مجاز می‌باشد.

۱. سایر بندها مطابق صورت جلسه مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۱ کمیته فنی شورای عالی مورد تأیید قرار گرفت.

نمناً مقرر گردید شهرداری تهران مجلد ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تهران را با لحاظ مصوبه فنی و سایر مصوبات قبلی شورای عالی حداکثر ظرف مدت یک ماه اصلاح و پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی به کتبه مناطق شهرداری ابلاغ نماید.

اصلاح بیوست ۳. طرح جامع شهر تهران (دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۴/۳ خود، پروتکل مفصلی در بند ۸ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۹۳/۸/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری پیشنهاد شورای اسلامی شهر تهران را در خصوص اصلاح طرح جامع شهر تهران (دستاوردها ماده ۴ قانون زمین شهری) برای پیرامون ضوابط و مقررات مربوط به نحوه ساخت‌وساز، افراز و تقسیم و تفکیک باغ، اراضی کشاورزی را پیش از این در محدوده شهر تهران را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورت‌جلسه مورخ ۹۸/۴/۳ گهمنه فی الشماره ۶، دستاوردها مذکور را

به شرح پیوست مورد تصویب قرار داد و مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ضمن اعمال اصلاحات ویرایشی مراتب را به مراجع مربوط الاع نماید. همچنین مقرر گردید به منظور تحقق حداکثری اهداف این دستورالعمل در رعایت و حفاظت از باغات تهران، شهرداری تهران نسبت به پایش مستمر نحوه اعمال ضوابط و ارائه گزارش‌های دوره‌ای به شورای عالی در دوره‌های زمانی سه‌ماهه اقدام نماید.

مدیریت حریم پایتخت

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۷/۱۷ خود بر اساس درخواست دبیرخانه کمیسیون عالی کلان‌نظرها ضمن استماع گزارش دبیرخانه شورای عالی زیرمجموعه مدیریت حریم کلان‌شهر تهران (حریم پایتخت)، مقرر نمود موضوع مجدداً در جلسه متشکل از اعضاء کمیته‌های فنی "ضوابط و مقیاسات" و "شرح‌های فرادست" (کمیته‌های فنی شماره ۴ و ۵ شورای عالی) مورد بررسی قرار گرفته و با لحاظ گزینه‌های مطرح‌شده، متن لایحه جامع پیشنهادی حفاظت و مدیریت حریم و راهکارهای کوتاه‌مدت و بلندمدت از مشکلات ساخت‌وسازهای غیرقانونی در حریم را به شورای عالی ارائه نماید.



اصلاح صورت جلسه مورخ ۹۷/۷/۳۰ در خصوص نحوه عملیاتی نمودن جزو ۱ بند ب قانون احکام دائمی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۱ و پرونده مورخ ۹۷/۷/۳۰ در خصوص "نحوه عملیاتی نمودن جزو ۱ بند ب قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور" و به منظور تسهیل در اعلام نتیجه بررسی اشتقاق طرح‌های جامع شهرهای با جمعیت زیر ۵۰ هزار نفر با سیاست‌های شورای عالی شهرسازی و معماری موارد زیر مقرر گردید:

الف) کمیته فنی شماره ۲ شورای عالی شهرسازی و معماری مسئولیت اشتقاق طرح با سیاست‌های شورای عالی شهرسازی را بر عهده داشته باشد که نتیجه بر مبنای نظر کمیته فنی توسط دبیر شورای عالی اعلام می‌گردد.

ب) همچنین مقرر شد صحت فرایند و گردش کار قانونی طی موضوع در مراجع استانی، آژانده زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را در مراحل مختلف رعایت گردد.

طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۵/۱۴ موضوع طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲ تهران را پرونده مورخ ۹۷/۱۰/۲۴ خود مورد بررسی قرار داد و ضمن حمایت به صورت جلسه مورخ ۹۸/۵/۱۴ کمیته فنی شماره یک و تأکید بر این نکته که اقدامات صورت گرفته در منطقه ۲۲ با افزایش جمعیت، پذیرش و بازنگاری نقش احمد فعالیت‌های بزرگ مقیاس تجاری، ضمن کاهش کیفیت زیست و سکونت محلی، امکانی، مدیریت‌های منطقه در تأمین خدمات شهری و فراتر از این با طیف گردشگری را محفل نموده و با تقلیل تأثیرات شهری منطقه، چالش‌های عمده‌ای را در حوزه حمل‌ونقل، همگانی و سرانه‌های خدماتی و پشتیبان سکونت ایجاد نموده است. این در حالی است که بر اساس مصوبه سال ۹۳ شورای عالی، مدیریت وقت شهری تهران مجاز به تدویم اقدامات بر اساس طرح تفصیلی تهران در منطقه ۲۲ نبوده است. لذا مقرر می‌گردد دبیرخانه شورای عالی مجموعه موارد مندرج به وضاحت فعلی در منطقه را که در معایرت با مصوبات شورای عالی منجر به ایجاد ظرفیت مسکنی و تجاری فراتر از توان و مدیریت منطقه شده است را احصاء و به مراجع نظارتی مربوطه منعکس نماید.

همچنین به جهت توقف و تصحیح رویه‌های قبلی در مدیریت فضای منطقه و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های باقی‌مانده در منطقه در جهت حفاظت از محیط زیست، توسعه کیفی به جای توسعه کمی، احیاء نقش فراموش شده، تقویت کیفیت عرصه‌های عمومی، توسعه شبکه حمل‌ونقل عمومی، آلوده بر و رفع نقایص و ادبیات نظام پهنه‌بندی و ضوابط طرح تفصیلی قبلی، ضمن تصویب کلیات "طرح تفصیلی ویژه منطقه ۲۲" بر اساس گزینه شماره ۲ مورد تأیید معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، مقرر می‌گردد، شهرداری تهران طرح ویژه منطقه را با اخذ تفهله نظرات شورای اسلامی شهر تهران و اعمال اصلاحات در دو سرفصل زیر حداکثر ظرف مدت دو ماه به تأیید کمیسیون ماده ۵ تهران رسانده و جهت کنترل و الاع نهایی توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به دبیرخانه ارسال نماید.

الف. در خصوص توافقات فاقد برآه اقدامات به شرح زیر توسط شهرداری تهران انجام و پس از تأیید در کمیسیون ماده ۵ در قالب اسناد طرح تفصیلی ویژه به دبیرخانه شورای عالی منعکس گردد.

۱. با مسئولیت قانونی شهرداری تهران، توافقات فاقد برآه به شرح مندرج در آیین نگاشته معاونت شهرسازی و معماری با دبیرخانه شورای عالی به شماره ۸۰/۱۳۹۴ مورخ ۹۸/۲/۱۸ بررسی و سرافاً موارد منتج به ایجاد حقوق قانونی برای مالکین با پهنه متناسب در طرح تفصیلی منطقه منعکس گردد.

۲. متعاقباً و در قالب سازوکار تعاملی با مالکین در توافقات فاقد برآه اقدامات به شرح زیر در جهت تعدیل حتی الامکان ظرفیت مسکنی و تجاری انجام گردد.

۱. ۲. تعدیل بخشی از تراکم مورد توافق به فعالیت‌های خدماتی، گردشگری (تفریحی)، دفاتر اداری، دانش‌بنیان و غیره و یا افزایش زیربنای واحدهای مسکنی.

۲. ۲. در توافقات واقع در پهنه‌های ۸ و ۱۵ اختلاط کاربری‌های تجاری با سایر کاربری‌ها سرافاً محدود به



بلطف همگت گردد.

۲. با بررسی مجدد شهرداری و اعلام نظر قطعی شورای اسلامی شهر، حداکثر طرف مدت ۲ ماه کلیه اراضی با مساحت بیش از یک هکتار که با ملی سازکار قانونی معمرح در آئین نامه اجراء قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری، "باغ" خواهند بود تحت بهیبه (۲۲۱) تثبیت و ضوابط احداث بنا در آن ها بر اساس بند ۲ ماده ۲ دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری مصوب مورخ ۹۸/۴/۳ شورای عالی شهرسازی و معماری انجام گیرد ضوابط احداث بنا در سایر باغات پراکنده دارای آرای قطعی باغ در بهیبه های مختلف، مطابق بند ۲ ماده ۲ دستورالعمل مذکور خواهد بود.

نمونه در صورت هرگونه تغییر در آرای مربوط به باغات توسط مراجع ذی ربط، تعیین کاربری اراضی در کمسیون ماده ۵ صرفاً با تخصیص به کاربری های خدماتی انجام خواهد شد.

ب. در اسناد طرح شامل نقشه ها و ضوابط و مقررات اصلاحات به شرح زیر اعمال گردد.

۱. سطوح موجود و پیشنهادی خدماتی شامل آموزشی، درمانی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، تفریحی توریستی، تجهیزات و تأسیسات شهری و فضای سبز به همراه کاربری های آموزشی عالی و همچنین عرصه های نظامی تحت عنوان کاربری مشخص در طرح تفصیلی تثبیت و در دو سطح "شهری، منطقه ای" و "ناحیه ای محله ای" از بهیبه ۵ مجزا کردند و به عنوان اساس در اسناد طرح لحاظ گردد. شهرداری تهران دستورالعمل اجرایی متضمن تحقق کاربری های مذکور و جلوگیری از تبدیل آن به کاربری های انتفاعی را تهیه و به تصویب کمسیون ماده ۵ تهران رساند.

۲. طبق پیشنهاد طرح و در راستای بند ۲ ماده ۵ مورخ ۹۲/۷/۲۸ شورای عالی و به منظور حفظ گهگوی سکونت موجود، شوکت های گلساندان، اردشیر، خواجهزور، آیهه، دانشگاه تبریز، ریزا دانشک ۱۱۱ و آتین، پاس و چشمه، تخت بهیبه جدید (نظم ۱-۱۵) را حداکثر تراکم ۱۸۰ درصد در سه طبقه تثبیت می گردند. به جهت افزایش تحقق پذیری طرح و شفافیت آن، قطعات سهم شهرداری حاصل از توافقات ۳۰-۴۰ که تاکنون حقوق مکتسبه بر آن مترتب نشده است، به عنوان "بانک زمین خدمات عمومی" در اسناد پشتیبان طرح گنجانده شود.

۴. حداقل و حداکثر ضریب سکونت برای کلیه بهیبه های ۱۱ متناسب با نقش و عملکرد هر یک ارائه گردد و از تخصیص کل تراکم اراضی واقع در بهیبه های ۸۱، به سکونت خودداری گردد.

۵. لایه مربوط به اراضی "خبره نوسازی" در مورد کلیه اراضی مشمول، به استثناء اراضی سهم مالک که در قالب سازکار ۲۰-۳۰ تعیین تکلیف شده اند، اعمال و در چهارچوب دستورالعمل مصوب کمسیون ماده ۵ در خصوص آن تعیین تکلیف شود.

۶. ضمن تأیید اصلاحات انجام شده در شبکه معابر طرح، مقدر گردید اختلاف پیشنهاد های این طرح با طرح جامع حمل و نقل تهران در ارتباط با مفاهیم توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی (۱۱۱۵)، استفاده از شلوغ مختلف، حمل و نقل و ظرفیت مجتمع های استگاهی با هماهنگی شورای اسلامی شهر تهران، معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران وزارت کشور مورد بررسی مجدد قرار گرفته و نتیجه نهایی پس

از تأیید در کمسیون ماده ۵ در اسناد طرح لحاظ گردد.

۷. حرایم مسیر ها و آراجه ها، خطوط انتقال نیروی تحت بهیبه مشخص حفاظت (۱۰) در اسناد طرح لحاظ گردد. همچنین خط حریم تدفین شده گسل ها در اسناد طرح ممنوع و هرگونه ساخت و ساز در عرصه های متداخل با آن با رعایت ملاحظات و ضوابط مربوطه انجام گیرد.

۸. با رعایت به وجود مراکز حیاتی و حساس در منطقه، بر رعایت قانون و آئین نامه تعیین حریم حفاظتی، امنیتی اماکن و تأسیسات حیاتی و حساس کشور تأکید می گردد.

۹. به جهت حفظ کیفیت های فضایی مسیما و منظر شهری و هماهنگی خط آسمان در پلاک های مجاور، همسویا بصوات ایلی شورای عالی شهرسازی و معماری دستورالعمل "فرآیند تعداد طبقات در سقف تراکم مجزا نقطه در صورت کاهش سطح اشغال" با رعایت همه جوانب مربوط به دید و منظر، ساه اندازی و حفظ کریدورهای هوایی و سایر ملاحظات محیط زیستی توسط شهرداری تهران تهیه و به تصویب کمسیون ماده ۵ تهران رسید.

ج. اصلاحات بحثی نواحی

ناحیه ۱

۱۰. اراضی دانشگاه علامه در مجاورت دهکده المپیک و همچنین غرب باشگاه آردی با کاربری علوم، تحقیقات، فناوری در اسناد طرح تثبیت گردد.

۱۱. در توافقات انجام شده در اراضی شهرک صدرا در صورت تأیید بر اساس بند ۱۰ احداث بنا در تراز ارتفاعی بلوک های مجاور انجام و عرصه سهم شهرداری در صورت عدم ایجاد حقوق مکتسبه به کاربری فضای سبز و خدمات تخصیص داده شود.

۱۲. معمر پیشنهادی در غرب اراضی موسوم به "هزار و یک شهر" با توجه به تداخل با بستر مسیر "ورداورد" مورد بازنگری و اصلاح کلی قرار گرفته و عرصه و حرایم مسیر مذکور در سراسر بخش داخلی حفظ و در طرح منعکس گردد.

ناحیه ۲

۱۳. اراضی متعلق به "دانشگاه نیروی انتظامی امین" تحت کاربری آموزشی، تحقیقات و فناوری در اسناد طرح تثبیت گردد.

ناحیه ۴

۱۴. در چهارچوب سازکار تعامل و توافق جدید، تعدیلات به شرح زیر در حد ممکن توسط شهرداری تهران مورد پیگیری جدی قرار گیرد.

۱.۱۴. در پروژه تهران داند (هزار و یک شهر) با توجه به وضعیت بحرانی شبکه معابر و کمبود سرناله های دانی، احداث زیربنای تجاری همسو با نقش و عملکرد کلان مقیاس منطقه با کاربری گردشگری جایگزین شود.

۲.۱۴. در پروژه ۱۱۰ هکتاری مربوط به "پانجا" با توجه به حجم عظیم باگذاری مسکونی و تجاری نمیدات زیر جهت تعدیل باگذاری مسکونی و تجاری اعمال شود.

تغییر فکری سکونت در بخش جنوبی محور شهید همدانی به قطعات کم تراکم (LR1Y2 R1Y2)،
در بخش جنوبی بیمارستان نجات تغییر از پهنه S1Y1 به S1Y2 پهنه جدید با عنوان "گردشگری سلامت"،
تغییر پهنه طرحین محور چهارباغ از تمام طول مسیر) به S2Y2 و نیمه طرح ویژه طراحی شهری برای کل
مسیر با حفظ حقیق متکسبه ایجادشده قبلی و طراحی آن به صورت "خیابان کامل".
۱۵. با توجه به زیربنای تجاری بسیار زیاد ادعای، پروژه "ایران مال" با تولید و جذب سفر، نقش اساسی
در جانش ترافیک آبی منطقه خواهد داشت. لذا شهرداری تهران صدور پایان کار پروژه مذکور را موط به
عارضه‌مسحی ترافیکی (TTS) حوزه پیرامونی و در قالب برنامه TDM (مدیریت تقاضای سفر) و اجرای
پیشنهادهای تولید شده در کمسیون ماده ۵، توسط بهرام‌رادر نماید.
ناحیه ۵
۱۶. اراضی متعلق به پادگان شهید ناصر محمدی با کاربری نظامی در اسناد طرح لحاظ گردد.
ناحیه ۶
۱۷. به منظور تسهیل در فرایند نوسازی شهرک بینکانشهر و حفظ ارزش‌های طبیعی و کالبدی آن به صورت
تأمین ضمن تخصیص پهنه R1Y1 به آن طرح موضعی با اعمال شرایط زیر تهیه به تأیید کمسیون ماده ۵
تهران برسد.
- حداکثر تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد بر اساس مساحت کل شهرک.
- بارگذاری بافت موجود با حفظ الگوی توده و فضای سر موجود به نحوی انجام گردد که ضمن حفظ کیفیت
فضایی جاذب‌های مرکزی بین بلوک‌ها و فاصله سایه‌اندازی بلوک‌ها حفظ شود.
- احداث بنا در عرصه‌های حالی واقع در حاشیه معابر شمالی و غربی تا سقف تراکم صدراکترو با حداکثر
ارتفاع ۱۱ طبقه
- گودبرداری حداکثر یک طبقه و در حد سطح اشغال به منظور حفظ سطح فضای سبز (تأمین پارکینگ
سرپوشیده برای تمامی واحدها ضروری نیست)
۱۸. کل اراضی مربوط به تأسیسات "پن‌ها" واقع در شمال و جنوب محور شهید همدانی تحت کاربری نظامی
در اسناد طرح لحاظ شود.
ناحیه ۷
۱۹. عرصه‌های جنوب شهرک کوثر با کاربری نظامی در اسناد طرح لحاظ گردد.
۲۰. در جنوب ناحیه و در امتداد محور تهران کرج اراضی متعلق به مترو، آبشار و تأسیسات و تجهیزات موجود
با کاربری مناسب تدقیق و اباقی اراضی تحت پهنه حفاظت G1Y1 در اسناد طرح لحاظ گردد.

ضوابط مکان‌یابی و استقرار شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ موضوع ضوابط مکان‌یابی و استقرار
شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان را پس از ارائه گزارش کمیته فنی شماره ۴ شورای عالی شهرسازی و معماری
و توضیحات دبیر کل محترم شورای عالی علوم، تحقیقات و فن‌آوری مورد بحث قرار داد و مقرر نمود پیشنهاد
کمیته فنی با انجام اصلاحات زیر توسط دبیر شورای عالی به عنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری
ایران ابلاغ گردد.
■ تعاریف مربوط به انواع شرکت‌های دانش‌بنیان به صورت دقیق و غیر قابل تفسیر ارائه شود.
■ موضوع استقرار پارک‌های علم و فن آوری در حریم شهرها در متن مصوبه آورده شود.
■ موضوع استقرار شرکت‌های تولیدی دانش‌بنیان در شهرک‌های صنعتی تعریف و پیش‌بینی شود.

طرح ساماندهی اراضی پادگان ۶- ارتش جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۷/۲۲ خود پیرو مباحث مطروحه در جلسه
۹۲/۱۱/۹ موضوع طرح ساماندهی اراضی پادگان ۶- ارتش جمهوری اسلامی ایران بر اساس آخرین جلسه
کمسیون ماده ۵ تهران در مورخ ۹۷/۸/۳۱ بند ۲ صورت جلسه ۱۵۸۲ و توافق حاصله بین شهرداری تهران و
ارتش جمهوری اسلامی ایران با مضمون طی نامه شماره ۱۷۵۳۳۲۷ مورخ ۹۸/۵/۲۲ شهردار محترم تهران (را
مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع گزارش صورت جلسه مورخ ۹۸/۷/۴ کمیته فنی شماره ۱- کلیات توافق
حاصله و طرح پیشنهادی را در اجرائی ماده ۴ قانون فروش و انتقال پادگان‌ها و سایر اماکن نیروهای مسلح
به خارج از حریم شهرها" را با توجه به تأمین سطح یکپارچه برای پارک عمومی به مساحت حدود ۳۵ هکتار،
حفظ حداکثری ارزش‌های طبیعی و میراثی پادگان و تعدیل قابل توجه تراکم پیشنهادی، مورد تصویب قرار
داد و مقرر نمود اقدامات و اصلاحات به شرح زیر در طرح اشغال و اقدامات آبی بر اساس آن صورت پذیرد.
۱. نقشه تفکیکی عرصه‌های سهم "ارتش جمهوری اسلامی" و "شهرداری" به شرح بیوست مورد تأیید قرار
گرفت.
نموده، با عنایت به نامه شماره ۱۷۳۲۴-۹۸۲۱۰ مورخ ۹۸/۵/۳۰ وزیر محترم میراث فرهنگی، گردشگری و
صنایع دستی مبنی بر ثبت اثر ملی پادگان ۶- مقرر می‌گردد تمهیدات لازم جهت بازدید نمایندگان وزارتخانه
مذکور و تدقیق محدوده اثر ثبتی از سوی "پن‌ها" اتخاذ گردد.
۲. مجموع زیربنای قابل احداث در اراضی سهم ارتش جمهوری اسلامی، مجموعاً معادل ۲۳۰ هزار مترمربع
شامل حداکثر ۲۵۰ هزار مترمربع مسکونی، ۱۵۷ هزار مترمربع اداری و ۱۲۵ هزار مترمربع تجاری و حداقل
(۲۳ هزار مترمربع گردشگری، تفریحی و فرهنگی و حداقل ۳۵ هزار مترمربع آموزشی، ورزشی و درمانی و سایر
خدمات پشتیبان سکونت محله‌ای) تعیین می‌گردد.
۳. عرصه اراضی سهم شهرتحت پهنه G1Y1 پارک عمومی "و به عنوان اساس طرح جامع بدون امکان تغییر

کابری آبی در کمسیون ماده ۵ تثبیت می‌گردد.

۵. با توجه به اینکه براساس توافق حاصله کل زیربنای قابل احداث در پادگان، در سهم ارتش تخصیص یافته، لذا شهرداری معازر به احداث بنای جدید در اراضی مربوط به شهرداری عامی نخواهد بود. نیما بناهای موجود در عرصه پارک عمومی با رعایت ملاحظات میراثی، جهت فعالیت‌های متناسب فرهنگی و تفریحی و گردشگری و تجهیز پارک عمومی قابل استفاده خواهند بود.

۶. طرح "منظر و احیای بناهای واجد ارزش" پارک عمومی توسط شهرداری تهران تهیه و با تأیید نماینده وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در کمسیون ماده ۵ تصویب شود.

۷. حداکثر سطح اشغال احداثات در سهم ارتش جمهوری اسلامی چهل درصد سهم عرصه (تقریباً معادل ۶۰ هزار مترمربع) تعیین می‌گردد. این سطح حداکثر تا طبقه چهارم خواهد بود و میزان کاهش سطح اشغال طبقات بالاتر و تعداد طبقات با رعایت ملاحظات مربوط به دید و منظر و ایجاد بدنه‌های متنخل و نفوذپذیر (به لحاظ بصری) و همچنین ضوابط استقرار و معماری ساختمان‌های بلند مصوب ۹۷/۷/۱۶ شورای عالی تا سقف زیربنای فوق‌الاشارة براساس طراحی شهری خواهد بود که پس از تدقیق محدوده اثر ثبت ملی پادگان ۶۰۶ با رعایت ملاحظات قانونی مربوطه، توسط ارتش جمهوری اسلامی، تهیه و حداکثر ظرف مدت ۳ ماه به تصویب کمسیون ماده ۵ تهران خواهد رسید و پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی توسط دبیر شورای عالی به مراجع ذی‌ربط ابراج خواهد شد.

نیمه ۱: با توجه به محدودیت‌های تأمین سرانه‌های عمومی در منطقه و حوزه پیرامونی، کنترل سقف جمعیت‌پذیری طرح حداکثر در حد ۵ هزار نفر ضروری است.

نیمه ۲: بر حفظ عرصه سبز یکپارچه موجود، واقع در جنوب پادگان (در سهم ارتش) تأکید می‌گردد، (نقشه پیوست).

نیمه ۳: رعایت ضوابط تأمین پارکینگ مطابق با طرح تفصیلی تهران برای همه کاربری‌ها الزامی است.

۷. با رعایت به اینکه تحلیف پیشنهادها طرح در حوزه ترافیک بستگی نام و حیاتی به اجرای تقاطع‌های روگذر به شمال و جنوب روگذر شهید صیاد شیرازی دارد، مقرر می‌گردد حداکثر ظرف مدت یک ماه، نظام شبکه معابر سیاره و پیاده طرح و دسترسی آن به شبکه معابر و حمل‌ونقل عمومی پیرامونی و برنامه زمان‌بندی اجرایی آن با اصول توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی (TOD) توسط شهرداری تهران تأیید گردد. هرگونه اقدام اجرایی براساس این مصوبه تا قبل از تأیید و تصویب پیشنهادهای ترافیکی طرح در مراجع مربوطه مجاز نیست.

۸. تعهدات لازم جهت تجهیز و تبدیل پارک عمومی سهم شهر به یکی از فضاهای امن شهری و ایجاد نقش به لحاظ یاداند غیرعامل و مدیریت بحران اتخاذ گردد.

۹. با رعایت به اسجام کابندی و تاریخی باغ محدوده باغ سلطنت آباد مغزی می‌شود هرگونه اقدام در خصوص اراضی واقع در شمال باغ محدوده شمالی حیابان معان، در صورت اخذ مجوز لازم از قالب طرح ویژه یکپارچه در اسجام با بخش جنوبی انجام گردد.



۱۰. پیوست حقوقی متضمن تحلیف کامل اهداف طرح توسط شهرداری تهران تهیه و پس از حصول توافق سه جانبه بین وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، شهرداری تهران وزارت راه و شهرسازی مسای اقدامات اجرایی شامل تحویل عرصه عمومی و بناهای واقع در آن به شهرداری، صدور دستور نقشه، پروانه، تغییر مالکیت‌ها و غیره قرار گیرد.

طرح‌های جامع مجموعه شهری

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۷/۲۲ خود ضمن بررسی طرح جامع مجموعه شهری همدان، در خصوص طرح‌های مجموعه شهری به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

مقرر گردید دبیرخانه شورای عالی موارد عام زیر را در خصوص طرح‌های مجموعه شهری پیگیری نماید:

۱. با توجه به ضرورت‌های موجود و در جهت افزایش کارایی طرح‌های مجموعه شهری، مقرر می‌شود، روگذر، چارچوب و شاخص‌های مربوط به تشخیص مجموعه‌های شهری و تهیه طرح‌های توسعه و عمران مربوطه، با تأکید بر خاستگاه اصلی و اولیه تهیه طرح‌های مذکور و نمایران با طرح‌های توسعه و عمران ناحیه‌ای و منطقه‌ای مورد اصلاح و بازنگری قرار گیرد.

۲. تدبیر جایگاه قانونی و سازوکار استقرار نظام مدیریت یکپارچه مجموعه شهری به عنوان پیش‌شرط تحلیف طرح‌های مجموعه شهری توسط وزارت کشور مورد پیگیری قرار گیرد.

فرهنگ انطباق معمویات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها یا سیاست‌های ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۰ گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص فرایند انطباق معمویات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها با سیاست‌های ابلاغی شورای عالی طی مصوبه ۹۸/۷/۲۰ را مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع ملاحظات و پیشنهادات ارائه‌شده از طرف معاونین محترم عمرانی استانداری‌های گلستان، گیلان و بویراحمد و مرکزی (اعلامی طی مکاتبه شماره ۱۳۹۸۰۷/۲۱ مورخ ۹۸/۷/۲۱ معاون محترم وزیر کشور به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱. لزوم اعلام انطباق معمویات شورای عالی برنامه‌ریزی و توسعه استان با سیاست‌های ابلاغی شورای عالی به صورت موردی و برای هر یک از معمویات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها مربوط به شهرهای با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر به‌منظور دستیابی معیار در مصوبه ۹۷/۷/۲۲ و ۹۷/۷/۲۲ روزگاری (از سوی شورای عالی شهرسازی و معماری مورد تأیید قرار گرفت، لذا برپایه نظریه معاونت حقوقی رئیس‌جمهوری نامه شماره ۳۵۸۷/۹۴۸۱۶ مورخ ۹۷/۷/۱۸) معمویات مذکور در صورت عدم انطباق با سیاست‌های ابلاغی قابلیت اجرا ندارند.

۲. بنیادالف مصوبه مورخ ۹۸/۴/۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر اصلاح می‌گردد: دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری موظف است کمیته‌ای متشکل از نمایندگان دستگاه‌های عضو شورای عالی را تحت عنوان "کمیته انطباق معمویات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها با سیاست‌های ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران" تشکیل و در مهلت قانونی مقرر، در خصوص معافیت یا عدم معافیت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اعلام نظر نماید. نظر کمیته مذکور توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به استاندار اعلام می‌گردد.

۳. اعضا شورای عالی شهرسازی و معماری به جهت تسریع در اعلام نظر کمیته مذکور حتی‌الامکان نسبت به معرفی نماینده مسئول از سایر کمیته‌های عضو شورای عالی اقدام نمایند.

۴. ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها به‌عنوان مرجع تهیه‌کننده طرح جامع موظفند پس از دریافت نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص انطباق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان با سیاست‌های ابلاغی، نسبت به تهیه اسناد ابلاغی اقدام نمایند.

۵. دبیرخانه شورای عالی موظف است در بازه زمانی شش‌ماهه گزارش‌های زیرمیان انطباق با عدم انطباق معمویات استانی یا سیاست‌های ابلاغی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه نماید.

ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در چارچوب مفاد قانون حمایت از حقوق معلولان مصوب ۹۷/۲/۲۲ مجلس شورای اسلامی و با تأیید بر رعایت مواد ۴، ۲، ۵، ۴، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶، ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵، ۶۶، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶، ۷۷، ۷۸، ۷۹، ۸۰، ۸۱، ۸۲، ۸۳، ۸۴، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۱، ۹۲، ۹۳، ۹۴، ۹۵، ۹۶، ۹۷، ۹۸، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۳، ۱۰۴، ۱۰۵، ۱۰۶، ۱۰۷، ۱۰۸، ۱۰۹، ۱۱۰، ۱۱۱، ۱۱۲، ۱۱۳، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۱۶، ۱۱۷، ۱۱۸، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۲۱، ۱۲۲، ۱۲۳، ۱۲۴، ۱۲۵، ۱۲۶، ۱۲۷، ۱۲۸، ۱۲۹، ۱۳۰، ۱۳۱، ۱۳۲، ۱۳۳، ۱۳۴، ۱۳۵، ۱۳۶، ۱۳۷، ۱۳۸، ۱۳۹، ۱۴۰، ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۳، ۱۴۴، ۱۴۵، ۱۴۶، ۱۴۷، ۱۴۸، ۱۴۹، ۱۵۰، ۱۵۱، ۱۵۲، ۱۵۳، ۱۵۴، ۱۵۵، ۱۵۶، ۱۵۷، ۱۵۸، ۱۵۹، ۱۶۰، ۱۶۱، ۱۶۲، ۱۶۳، ۱۶۴، ۱۶۵، ۱۶۶، ۱۶۷، ۱۶۸، ۱۶۹، ۱۷۰، ۱۷۱، ۱۷۲، ۱۷۳، ۱۷۴، ۱۷۵، ۱۷۶، ۱۷۷، ۱۷۸، ۱۷۹، ۱۸۰، ۱۸۱، ۱۸۲، ۱۸۳، ۱۸۴، ۱۸۵، ۱۸۶، ۱۸۷، ۱۸۸، ۱۸۹، ۱۹۰، ۱۹۱، ۱۹۲، ۱۹۳، ۱۹۴، ۱۹۵، ۱۹۶، ۱۹۷، ۱۹۸، ۱۹۹، ۲۰۰، ۲۰۱، ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴، ۲۰۵، ۲۰۶، ۲۰۷، ۲۰۸، ۲۰۹، ۲۱۰، ۲۱۱، ۲۱۲، ۲۱۳، ۲۱۴، ۲۱۵، ۲۱۶، ۲۱۷، ۲۱۸، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۱، ۲۲۲، ۲۲۳، ۲۲۴، ۲۲۵، ۲۲۶، ۲۲۷، ۲۲۸، ۲۲۹، ۲۳۰، ۲۳۱، ۲۳۲، ۲۳۳، ۲۳۴، ۲۳۵، ۲۳۶، ۲۳۷، ۲۳۸، ۲۳۹، ۲۴۰، ۲۴۱، ۲۴۲، ۲۴۳، ۲۴۴، ۲۴۵، ۲۴۶، ۲۴۷، ۲۴۸، ۲۴۹، ۲۵۰، ۲۵۱، ۲۵۲، ۲۵۳، ۲۵۴، ۲۵۵، ۲۵۶، ۲۵۷، ۲۵۸، ۲۵۹، ۲۶۰، ۲۶۱، ۲۶۲، ۲۶۳، ۲۶۴، ۲۶۵، ۲۶۶، ۲۶۷، ۲۶۸، ۲۶۹، ۲۷۰، ۲۷۱، ۲۷۲، ۲۷۳، ۲۷۴، ۲۷۵، ۲۷۶، ۲۷۷، ۲۷۸، ۲۷۹، ۲۸۰، ۲۸۱، ۲۸۲، ۲۸۳، ۲۸۴، ۲۸۵، ۲۸۶، ۲۸۷، ۲۸۸، ۲۸۹، ۲۹۰، ۲۹۱، ۲۹۲، ۲۹۳، ۲۹۴، ۲۹۵، ۲۹۶، ۲۹۷، ۲۹۸، ۲۹۹، ۳۰۰، ۳۰۱، ۳۰۲، ۳۰۳، ۳۰۴، ۳۰۵، ۳۰۶، ۳۰۷، ۳۰۸، ۳۰۹، ۳۱۰، ۳۱۱، ۳۱۲، ۳۱۳، ۳۱۴، ۳۱۵، ۳۱۶، ۳۱۷، ۳۱۸، ۳۱۹، ۳۲۰، ۳۲۱، ۳۲۲، ۳۲۳، ۳۲۴، ۳۲۵، ۳۲۶، ۳۲۷، ۳۲۸، ۳۲۹، ۳۳۰، ۳۳۱، ۳۳۲، ۳۳۳، ۳۳۴، ۳۳۵، ۳۳۶، ۳۳۷، ۳۳۸، ۳۳۹، ۳۴۰، ۳۴۱، ۳۴۲، ۳۴۳، ۳۴۴، ۳۴۵، ۳۴۶، ۳۴۷، ۳۴۸، ۳۴۹، ۳۵۰، ۳۵۱، ۳۵۲، ۳۵۳، ۳۵۴، ۳۵۵، ۳۵۶، ۳۵۷، ۳۵۸، ۳۵۹، ۳۶۰، ۳۶۱، ۳۶۲، ۳۶۳، ۳۶۴، ۳۶۵، ۳۶۶، ۳۶۷، ۳۶۸، ۳۶۹، ۳۷۰، ۳۷۱، ۳۷۲، ۳۷۳، ۳۷۴، ۳۷۵، ۳۷۶، ۳۷۷، ۳۷۸، ۳۷۹، ۳۸۰، ۳۸۱، ۳۸۲، ۳۸۳، ۳۸۴، ۳۸۵، ۳۸۶، ۳۸۷، ۳۸۸، ۳۸۹، ۳۹۰، ۳۹۱، ۳۹۲، ۳۹۳، ۳۹۴، ۳۹۵، ۳۹۶، ۳۹۷، ۳۹۸، ۳۹۹، ۴۰۰، ۴۰۱، ۴۰۲، ۴۰۳، ۴۰۴، ۴۰۵، ۴۰۶، ۴۰۷، ۴۰۸، ۴۰۹، ۴۱۰، ۴۱۱، ۴۱۲، ۴۱۳، ۴۱۴، ۴۱۵، ۴۱۶، ۴۱۷، ۴۱۸، ۴۱۹، ۴۲۰، ۴۲۱، ۴۲۲، ۴۲۳، ۴۲۴، ۴۲۵، ۴۲۶، ۴۲۷، ۴۲۸، ۴۲۹، ۴۳۰، ۴۳۱، ۴۳۲، ۴۳۳، ۴۳۴، ۴۳۵، ۴۳۶، ۴۳۷، ۴۳۸، ۴۳۹، ۴۴۰، ۴۴۱، ۴۴۲، ۴۴۳، ۴۴۴، ۴۴۵، ۴۴۶، ۴۴۷، ۴۴۸، ۴۴۹، ۴۵۰، ۴۵۱، ۴۵۲، ۴۵۳، ۴۵۴، ۴۵۵، ۴۵۶، ۴۵۷، ۴۵۸، ۴۵۹، ۴۶۰، ۴۶۱، ۴۶۲، ۴۶۳، ۴۶۴، ۴۶۵، ۴۶۶، ۴۶۷، ۴۶۸، ۴۶۹، ۴۷۰، ۴۷۱، ۴۷۲، ۴۷۳، ۴۷۴، ۴۷۵، ۴۷۶، ۴۷۷، ۴۷۸، ۴۷۹، ۴۸۰، ۴۸۱، ۴۸۲، ۴۸۳، ۴۸۴، ۴۸۵، ۴۸۶، ۴۸۷، ۴۸۸، ۴۸۹، ۴۹۰، ۴۹۱، ۴۹۲، ۴۹۳، ۴۹۴، ۴۹۵، ۴۹۶، ۴۹۷، ۴۹۸، ۴۹۹، ۵۰۰، ۵۰۱، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۰۴، ۵۰۵، ۵۰۶، ۵۰۷، ۵۰۸، ۵۰۹، ۵۱۰، ۵۱۱، ۵۱۲، ۵۱۳، ۵۱۴، ۵۱۵، ۵۱۶، ۵۱۷، ۵۱۸، ۵۱۹، ۵۲۰، ۵۲۱، ۵۲۲، ۵۲۳، ۵۲۴، ۵۲۵، ۵۲۶، ۵۲۷، ۵۲۸، ۵۲۹، ۵۳۰، ۵۳۱، ۵۳۲، ۵۳۳، ۵۳۴، ۵۳۵، ۵۳۶، ۵۳۷، ۵۳۸، ۵۳۹، ۵۴۰، ۵۴۱، ۵۴۲، ۵۴۳، ۵۴۴، ۵۴۵، ۵۴۶، ۵۴۷، ۵۴۸، ۵۴۹، ۵۵۰، ۵۵۱، ۵۵۲، ۵۵۳، ۵۵۴، ۵۵۵، ۵۵۶، ۵۵۷، ۵۵۸، ۵۵۹، ۵۶۰، ۵۶۱، ۵۶۲، ۵۶۳، ۵۶۴، ۵۶۵، ۵۶۶، ۵۶۷، ۵۶۸، ۵۶۹، ۵۷۰، ۵۷۱، ۵۷۲، ۵۷۳، ۵۷۴، ۵۷۵، ۵۷۶، ۵۷۷، ۵۷۸، ۵۷۹، ۵۸۰، ۵۸۱، ۵۸۲، ۵۸۳، ۵۸۴، ۵۸۵، ۵۸۶، ۵۸۷، ۵۸۸، ۵۸۹، ۵۹۰، ۵۹۱، ۵۹۲، ۵۹۳، ۵۹۴، ۵۹۵، ۵۹۶، ۵۹۷، ۵۹۸، ۵۹۹، ۶۰۰، ۶۰۱، ۶۰۲، ۶۰۳، ۶۰۴، ۶۰۵، ۶۰۶، ۶۰۷، ۶۰۸، ۶۰۹، ۶۱۰، ۶۱۱، ۶۱۲، ۶۱۳، ۶۱۴، ۶۱۵، ۶۱۶، ۶۱۷، ۶۱۸، ۶۱۹، ۶۲۰، ۶۲۱، ۶۲۲، ۶۲۳، ۶۲۴، ۶۲۵، ۶۲۶، ۶۲۷، ۶۲۸، ۶۲۹، ۶۳۰، ۶۳۱، ۶۳۲، ۶۳۳، ۶۳۴، ۶۳۵، ۶۳۶، ۶۳۷، ۶۳۸، ۶۳۹، ۶۴۰، ۶۴۱، ۶۴۲، ۶۴۳، ۶۴۴، ۶۴۵، ۶۴۶، ۶۴۷، ۶۴۸، ۶۴۹، ۶۵۰، ۶۵۱، ۶۵۲، ۶۵۳، ۶۵۴، ۶۵۵، ۶۵۶، ۶۵۷، ۶۵۸، ۶۵۹، ۶۶۰، ۶۶۱، ۶۶۲، ۶۶۳، ۶۶۴، ۶۶۵، ۶۶۶، ۶۶۷، ۶۶۸، ۶۶۹، ۶۷۰، ۶۷۱، ۶۷۲، ۶۷۳، ۶۷۴، ۶۷۵، ۶۷۶، ۶۷۷، ۶۷۸، ۶۷۹، ۶۸۰، ۶۸۱، ۶۸۲، ۶۸۳، ۶۸۴، ۶۸۵، ۶۸۶، ۶۸۷، ۶۸۸، ۶۸۹، ۶۹۰، ۶۹۱، ۶۹۲، ۶۹۳، ۶۹۴، ۶۹۵، ۶۹۶، ۶۹۷، ۶۹۸، ۶۹۹، ۷۰۰، ۷۰۱، ۷۰۲، ۷۰۳، ۷۰۴، ۷۰۵، ۷۰۶، ۷۰۷، ۷۰۸، ۷۰۹، ۷۱۰، ۷۱۱، ۷۱۲، ۷۱۳، ۷۱۴، ۷۱۵، ۷۱۶، ۷۱۷، ۷۱۸، ۷۱۹، ۷۲۰، ۷۲۱، ۷۲۲، ۷۲۳، ۷۲۴، ۷۲۵، ۷۲۶، ۷۲۷، ۷۲۸، ۷۲۹، ۷۳۰، ۷۳۱، ۷۳۲، ۷۳۳، ۷۳۴، ۷۳۵، ۷۳۶، ۷۳۷، ۷۳۸، ۷۳۹، ۷۴۰، ۷۴۱، ۷۴۲، ۷۴۳، ۷۴۴، ۷۴۵، ۷۴۶، ۷۴۷، ۷۴۸، ۷۴۹، ۷۵۰، ۷۵۱، ۷۵۲، ۷۵۳، ۷۵۴، ۷۵۵، ۷۵۶، ۷۵۷، ۷۵۸، ۷۵۹، ۷۶۰، ۷۶۱، ۷۶۲، ۷۶۳، ۷۶۴، ۷۶۵، ۷۶۶، ۷۶۷، ۷۶۸، ۷۶۹، ۷۷۰، ۷۷۱، ۷۷۲، ۷۷۳، ۷۷۴، ۷۷۵، ۷۷۶، ۷۷۷، ۷۷۸، ۷۷۹، ۷۸۰، ۷۸۱، ۷۸۲، ۷۸۳، ۷۸۴، ۷۸۵، ۷۸۶، ۷۸۷، ۷۸۸، ۷۸۹، ۷۹۰، ۷۹۱، ۷۹۲، ۷۹۳، ۷۹۴، ۷۹۵، ۷۹۶، ۷۹۷، ۷۹۸، ۷۹۹، ۸۰۰، ۸۰۱، ۸۰۲، ۸۰۳، ۸۰۴، ۸۰۵، ۸۰۶، ۸۰۷، ۸۰۸، ۸۰۹، ۸۱۰، ۸۱۱، ۸۱۲، ۸۱۳، ۸۱۴، ۸۱۵، ۸۱۶، ۸۱۷، ۸۱۸، ۸۱۹، ۸۲۰، ۸۲۱، ۸۲۲، ۸۲۳، ۸۲۴، ۸۲۵، ۸۲۶، ۸۲۷، ۸۲۸، ۸۲۹، ۸۳۰، ۸۳۱، ۸۳۲، ۸۳۳، ۸۳۴، ۸۳۵، ۸۳۶، ۸۳۷، ۸۳۸، ۸۳۹، ۸۴۰، ۸۴۱، ۸۴۲، ۸۴۳، ۸۴۴، ۸۴۵، ۸۴۶، ۸۴۷، ۸۴۸، ۸۴۹، ۸۵۰، ۸۵۱، ۸۵۲، ۸۵۳، ۸۵۴، ۸۵۵، ۸۵۶، ۸۵۷، ۸۵۸، ۸۵۹، ۸۶۰، ۸۶۱، ۸۶۲، ۸۶۳، ۸۶۴، ۸۶۵، ۸۶۶، ۸۶۷، ۸۶۸، ۸۶۹، ۸۷۰، ۸۷۱، ۸۷۲، ۸۷۳، ۸۷۴، ۸۷۵، ۸۷۶، ۸۷۷، ۸۷۸، ۸۷۹، ۸۸۰، ۸۸۱، ۸۸۲، ۸۸۳، ۸۸۴، ۸۸۵، ۸۸۶، ۸۸۷، ۸۸۸، ۸۸۹، ۸۹۰، ۸۹۱، ۸۹۲، ۸۹۳، ۸۹۴، ۸۹۵، ۸۹۶، ۸۹۷، ۸۹۸، ۸۹۹، ۹۰۰، ۹۰۱، ۹۰۲، ۹۰۳، ۹۰۴، ۹۰۵، ۹۰۶، ۹۰۷، ۹۰۸، ۹۰۹، ۹۱۰، ۹۱۱، ۹۱۲، ۹۱۳، ۹۱۴، ۹۱۵، ۹۱۶، ۹۱۷، ۹۱۸، ۹۱۹، ۹۲۰، ۹۲۱، ۹۲۲، ۹۲۳، ۹۲۴، ۹۲۵، ۹۲۶، ۹۲۷، ۹۲۸، ۹۲۹، ۹۳۰، ۹۳۱، ۹۳۲، ۹۳۳، ۹۳۴، ۹۳۵، ۹۳۶، ۹۳۷، ۹۳۸، ۹۳۹، ۹۴۰، ۹۴۱، ۹۴۲، ۹۴۳، ۹۴۴، ۹۴۵، ۹۴۶، ۹۴۷، ۹۴۸، ۹۴۹، ۹۵۰، ۹۵۱، ۹۵۲، ۹۵۳، ۹۵۴، ۹۵۵، ۹۵۶، ۹۵۷، ۹۵۸، ۹۵۹، ۹۶۰، ۹۶۱، ۹۶۲، ۹۶۳، ۹۶۴، ۹۶۵، ۹۶۶، ۹۶۷، ۹۶۸، ۹۶۹، ۹۷۰، ۹۷۱، ۹۷۲، ۹۷۳، ۹۷۴، ۹۷۵، ۹۷۶، ۹۷۷، ۹۷۸، ۹۷۹، ۹۸۰، ۹۸۱، ۹۸۲، ۹۸۳، ۹۸۴، ۹۸۵، ۹۸۶، ۹۸۷، ۹۸۸، ۹۸۹، ۹۹۰، ۹۹۱، ۹۹۲، ۹۹۳، ۹۹۴، ۹۹۵، ۹۹۶، ۹۹۷، ۹۹۸، ۹۹۹، ۱۰۰۰، ۱۰۰۱، ۱۰۰۲، ۱۰۰۳، ۱۰۰۴، ۱۰۰۵، ۱۰۰۶، ۱۰۰۷، ۱۰۰۸، ۱۰۰۹، ۱۰۱۰، ۱۰۱۱، ۱۰۱۲، ۱۰۱۳، ۱۰۱۴، ۱۰۱۵، ۱۰۱۶، ۱۰۱۷، ۱۰۱۸، ۱۰۱۹، ۱۰۲۰، ۱۰۲۱، ۱۰۲۲، ۱۰۲۳، ۱۰۲۴، ۱۰۲۵، ۱۰۲۶، ۱۰۲۷، ۱۰۲۸، ۱۰۲۹، ۱۰۳۰، ۱۰۳۱، ۱۰۳۲، ۱۰۳۳، ۱۰۳۴، ۱۰۳۵، ۱۰۳۶، ۱۰۳۷، ۱۰۳۸، ۱۰۳۹، ۱۰۴۰، ۱۰۴۱، ۱۰۴۲، ۱۰۴۳، ۱۰۴۴، ۱۰۴۵، ۱۰۴۶، ۱۰۴۷، ۱۰۴۸، ۱۰۴۹، ۱۰۵۰، ۱۰۵۱، ۱۰۵۲، ۱۰۵۳، ۱۰۵۴، ۱۰۵۵، ۱۰۵۶، ۱۰۵۷، ۱۰۵۸، ۱۰۵۹، ۱۰۶۰، ۱۰۶۱، ۱۰۶۲، ۱۰۶۳، ۱۰۶۴، ۱۰۶۵، ۱۰۶۶، ۱۰۶۷، ۱۰۶۸، ۱۰۶۹، ۱۰۷۰، ۱۰۷۱، ۱۰۷۲، ۱۰۷۳، ۱۰۷۴، ۱۰۷۵، ۱۰۷۶، ۱۰۷۷، ۱۰۷۸، ۱۰۷۹، ۱۰۸۰، ۱۰۸۱، ۱۰۸۲، ۱۰۸۳، ۱۰۸۴، ۱۰۸۵، ۱۰۸۶، ۱۰۸۷، ۱۰۸۸، ۱۰۸۹، ۱۰۹۰، ۱۰۹۱، ۱۰۹۲، ۱۰۹۳، ۱۰۹۴، ۱۰۹۵، ۱۰۹۶، ۱۰۹۷، ۱۰۹۸، ۱۰۹۹، ۱۱۰۰، ۱۱۰۱، ۱۱۰۲، ۱۱۰۳، ۱۱۰۴، ۱۱۰۵، ۱۱۰۶، ۱۱۰۷، ۱۱۰۸، ۱۱۰۹، ۱۱۱۰، ۱۱۱۱، ۱۱۱۲، ۱۱۱۳، ۱۱۱۴، ۱۱۱۵، ۱۱۱۶، ۱۱۱۷، ۱۱۱۸، ۱۱۱۹، ۱۱۲۰، ۱۱۲۱، ۱۱۲۲، ۱۱۲۳، ۱۱۲۴، ۱۱۲۵، ۱۱۲۶، ۱۱۲۷، ۱۱۲۸، ۱۱۲۹، ۱۱۳۰، ۱۱۳۱، ۱۱۳۲، ۱۱۳۳، ۱۱۳۴، ۱۱۳۵، ۱۱۳۶، ۱۱۳۷، ۱۱۳۸، ۱۱۳۹، ۱۱۴۰، ۱۱۴۱، ۱۱۴۲، ۱۱۴۳، ۱۱۴۴، ۱۱۴۵، ۱۱۴۶، ۱۱۴۷، ۱۱۴۸، ۱۱۴۹، ۱۱۵۰، ۱۱۵۱، ۱۱۵۲، ۱۱۵۳، ۱۱۵۴، ۱۱۵۵، ۱۱۵۶، ۱۱۵۷، ۱۱۵۸، ۱۱۵۹، ۱۱۶۰، ۱۱۶۱، ۱۱۶۲، ۱۱۶۳، ۱۱۶۴، ۱۱۶۵، ۱۱۶۶، ۱۱۶۷، ۱۱۶۸، ۱۱۶۹، ۱۱۷۰، ۱۱۷۱، ۱۱۷۲، ۱۱۷۳، ۱۱۷۴، ۱۱۷۵، ۱۱۷۶، ۱۱۷۷، ۱۱۷۸، ۱۱۷۹، ۱۱۸۰، ۱۱۸۱، ۱۱۸۲، ۱۱۸۳، ۱۱۸۴، ۱۱۸۵، ۱۱۸۶، ۱۱۸۷، ۱۱۸۸، ۱۱۸۹، ۱۱۹۰، ۱۱۹۱، ۱۱۹۲، ۱۱۹۳، ۱۱۹۴، ۱۱۹۵، ۱۱۹۶، ۱۱۹۷، ۱۱۹۸، ۱۱۹۹، ۱۲۰۰، ۱۲۰۱، ۱۲۰۲، ۱۲۰۳، ۱۲۰۴، ۱۲۰۵، ۱۲۰۶، ۱۲۰۷، ۱۲۰۸، ۱۲۰۹، ۱۲۱۰، ۱۲۱۱، ۱۲۱۲، ۱۲۱۳، ۱۲۱۴، ۱۲۱۵، ۱۲۱۶، ۱۲۱۷، ۱۲۱۸، ۱۲۱۹، ۱۲۲۰، ۱۲۲۱، ۱۲۲۲، ۱۲۲۳، ۱۲۲۴، ۱۲۲۵، ۱۲۲۶، ۱۲۲۷، ۱۲۲۸، ۱۲۲۹، ۱۲۳۰، ۱۲۳۱، ۱۲۳۲، ۱۲۳۳، ۱۲۳۴، ۱۲۳۵، ۱۲۳۶، ۱۲۳۷، ۱۲۳۸، ۱۲۳۹، ۱۲۴۰، ۱۲۴۱، ۱۲۴۲، ۱۲۴۳، ۱۲۴۴، ۱۲۴۵، ۱۲۴۶، ۱۲۴۷، ۱۲۴۸، ۱۲۴۹، ۱۲۵۰، ۱۲۵۱، ۱۲۵۲، ۱۲۵۳، ۱۲۵۴، ۱۲۵۵، ۱۲۵۶، ۱۲۵۷، ۱۲۵۸، ۱۲۵۹، ۱۲۶۰، ۱۲۶۱، ۱۲۶۲، ۱۲۶۳، ۱۲۶۴، ۱۲۶۵، ۱۲۶۶، ۱۲۶۷، ۱۲۶۸، ۱۲۶۹، ۱۲۷۰، ۱۲۷۱، ۱۲۷۲، ۱۲۷۳، ۱۲۷۴، ۱۲۷۵، ۱۲۷۶، ۱۲۷۷، ۱۲۷۸، ۱۲۷۹، ۱۲۸۰، ۱۲۸۱، ۱۲۸۲، ۱۲۸۳، ۱۲۸۴، ۱۲۸۵، ۱۲۸۶، ۱۲۸۷، ۱۲۸۸، ۱۲۸۹، ۱۲۹۰، ۱۲۹۱، ۱۲۹۲، ۱۲۹۳، ۱۲۹۴، ۱۲۹۵، ۱۲۹۶، ۱۲۹۷، ۱۲۹۸، ۱۲۹۹، ۱۳۰۰، ۱۳۰۱، ۱۳۰۲، ۱۳۰۳، ۱۳۰۴، ۱۳۰۵، ۱۳۰۶، ۱۳۰۷، ۱۳۰۸، ۱۳۰۹، ۱۳۱۰، ۱۳۱۱، ۱۳۱۲، ۱۳۱۳، ۱۳۱۴، ۱۳۱۵، ۱۳۱۶، ۱۳۱۷، ۱۳۱۸، ۱۳۱۹، ۱۳۲۰، ۱۳۲۱، ۱۳۲۲، ۱۳۲۳، ۱۳۲۴، ۱۳۲۵، ۱۳۲۶، ۱۳۲۷، ۱۳۲۸، ۱۳۲۹، ۱۳۳۰، ۱۳۳۱، ۱۳۳۲، ۱۳۳۳، ۱۳۳۴، ۱

شهرسازی مورد تأکید است.
 ۵. تشهیذات لازم برای تدوین نسخه‌های جدید راهما در بازه‌های زمانی مشخص با نظر متخصصان ذی‌ربط اندیشیده شود.
 ۶. دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران، همزمان با اصلاح شرح خدمات تهیه طرح‌های توسعه و عمران، مسئول پیگیری اعمال مفاد راهنمای توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل همگانی در شرح خدمات مذکور خواهد بود.

ضرورت تهیه طرح ویژه راهبردی توسعه پایدار و یکپارچه جزایر جنوب کشور

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ با استناد به بند ۱۰ ماده ۱ فصل یکم این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی کشور ضرورت تهیه طرح ویژه راهبردی توسعه پایدار و یکپارچه جزایر جنوب کشور را به جهت تحقق نقش برنامه‌ریزی توسعه فضایی یکپارچه در کل سرزمین امیر از خشکی و دریا و افاق نقش مؤثر و هماهنگ جزایر خلیج فارس در ایجاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و نظامی تصویب و مقرر نمود طرح مذکور توسط سازمان بنادر و دریانوردی و با اخذ نظرات کارگروه تخصصی ساماندهی سواحل، بنادر و جزایر کشور تحت نظارت و راهبری معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی ظرف مدت ۹ ماه و با رعایت ملاحظات زیر تهیه و جهت تصویب به شورای عالی ارائه گردد.

۱. طرح با رویکرد برنامه‌ریزی توسعه فضایی و با هدف برنامه‌ریزی هماهنگ توسعه نواحی ساحلی و جزایر تهیه خواهد شد و جنبه راهبردی دارد و بر اساس آن نقش و مأموریت‌های هر یک از جزایر تعیین می‌گردد. لذا زیارت نتایج آن برای کلیه دستگاه‌های دولتی، عمومی و نظامی افرامی خواهد بود. تبعاً نحوه هماهنگی طرح‌های موجود و آتی جزایر و دستگاه‌های متولی هر یک از آن‌ها از خروجی‌های اشرا ان خواهد بود.
 ۲. ایجاد رویکرد منطقه‌ای و شبکه‌ای در مواجهه با جزایر و دربرین حال تنظیم روابط و تعاملات هر یک از آن‌ها با سرزمین اصلی ضروری خواهد بود.
 ۳. کلیه مراحل تهیه طرح تدوین شرح خدمات، انتخاب مشاور و مجری طرح، تهیه طرح و بررسی‌های فنی و تخصصی آن، با نظارت و هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی انجام خواهد شد. دستورالعمل اجرایی این نظارت و هماهنگی به صورت مشترک توسط معاونت مذکور و سازمان بنادر و دریانوردی تدوین و به مورد اجرا گذاشته خواهد شد.
 ۴. شرح خدمات تهیه طرح ظرف مدت حداکثر یک ماه به تأیید معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی رسیده و بر همین اساس مشارکت مؤثر کلیه دستگاه‌های اجرایی و ذی‌نفعان کلیدی در فرایند تهیه طرح ضروری است.



بازنگری دستورالعمل ترویج شهرکساز

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۳/۸ خود به‌منظور ترویج شهرکساز و بهره‌گیری بهینه از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بالقوه سرزمینی منطق با اهداف کلان و سیاست‌های دولت پیرامون ایجاد محیط‌زیست مطلوب و ضرورت توجه به نیازهای اقامتی، آموزشی، فعالیت‌های دانش‌بنیان ورزشی تولیدی و... آحاد جامعه و همچنین لزوم انتظام بخشی و ساماندهی به امر شهرکساز در کشور به جهت پیشگیری از بروز تخلفات و ساخت‌وسازهای غیرمجاز در خارج از حریم شهرها به استناد ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و بنصره ذیل ماده ۱۲ این‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و با توجه به قوانین و آیین‌نامه‌های مصوب ازجمله قانون ایجاد شهرهای جدید مصوب ۱۳۸۰، قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها مصوب ۱۳۸۲، آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸ هیئت‌وزیران و ماده ۵۳ آن و همچنین (اساسنامه شرکت عمران شهرهای جدید مادر تخصصی) مصوب ۱۳۸۲ هیئت‌وزیران «بازنگری دستورالعمل ترویج شهرکساز» در کشور و نحوه صدور پروانه تأسیس شهرک و پروژه بهره‌برداری از آن» را که با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و توسط شرکت عمران شهرهای جدید (ستاد شهرکساز کشور) تهیه و در کمیته تخصصی، مقررات لایح و سیاست‌گذاری (کمیته فنی شماره ۲) مورد تأیید قرار گرفته بود بررسی و ضمن تصویب کلیات آن مقرر نمود متن نهایی دستورالعمل پس از اعمال نظرات اعضاء، توسط دبیر شورای عالی به مراجع ذی‌ربط ابلاغ گردد. همچنین در جهت تسریع و تنسيق امور و نیل به اهداف ترویجی این دستورالعمل، پیگیری تحقق موارد زیر توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی شرکت عمران شهرهای جدید وادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها مورد تأکید قرار می‌گیرد

۱. به‌منظور تسریع و تسهیل روند پذیرش تقاضا اخذ استعلام و رسیدگی به تقاضای شهرکساز در اداره کل راه و شهرسازی دبیرخانه کارگروه تخصصی استان با همکاری ستاد شهرکساز و با قید فوریت طراحی و ایجاد «سامانه برخط پیچره واحد» و «سامانه هوشمند پایش و نظارت» در چارچوب مفاد دستورالعمل ترویج شهرکساز و با هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط در دستور کار قرار گیرد. به‌نحوی‌که مجموع فرایند پذیرش درخواست و رسیدگی تا تصویب و صدور پروانه تأسیس شهرک در کوتاه‌ترین زمان ممکن میسر گردد.

۲. از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، تأسیس، بهره‌برداری و اداره (نگهداری) هر نوع شهرک امیر از مسکونی و تخصصی می‌بایست در چارچوب این دستورالعمل پیگیری شده و تصویب و صدور مجوز برای مراکز، مجموعه‌ها و مجتمع‌ها در خارج از محدوده و حریم شهرها که از نظر وسعت و زیربنا مشمول شرایط تحقق شهرک باشند ممنوع است.

۳. شرکت عمران شهرهای جدید (دبیرخانه ستاد شهرکساز) در اجرای تکالیف مندرج در دستورالعمل، نسبت به تهیه و تدوین دستور کار شرح خدمات، شیونامه‌ها و راهنمای اقدام در

حوزه‌های نظام برنامه‌ریزی و طراحی، ساخت نظارت و اداره امور شهرک اقدام تا مبنای اقدامات آتی در حوزه‌های مذکور قرار گیرد.

۴. در چارچوب ماده (۱۴) دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی و باهدف ساماندهی امور و بهره‌گیری از ظرفیت‌های سرزمینی ساماندهی شهرک‌های نیمه‌تمام تطبیق معادین مراکز و مجتمع‌های سکونت‌افزایشی و تخصصی واقع در خارج از محدوده و حریم شهرها با دستورالعمل شهرک‌سازی همچنین شناسایی اراضی مستعد استقرار شهرک در مناطق دارای قابلیت‌های طبیعی که حجم تفاد، موجب ساخت‌وسازهای بی‌رویه و وارد آوردن خسارات اراضی کشاورزی و منابع طبیعی و عرصه‌های واجد ارزش اکولوژیک کشور شده است در دستور کار مراجع ذیربط قرار گیرد.

۵. در چارچوب ماده (۱۴) دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی و باهدف ساماندهی امور شهرک‌های غیر مصوب و رفع چالش‌های مرتبط با این‌گونه شهرک‌ها ستاد شهرک‌سازی موظف است ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه اقدامات مقتضی جهت تعیین تکلیف وضعیت این‌گونه شهرک‌ها را انجام دهد.

۶. از تاریخ تصویب این دستورالعمل کلیه فرآیندهای مرتبط با بررسی و تصویب شهرک‌ها در مراجع تصویب استانی و ملی بر اساس این دستورالعمل خواهد بود.

لذا در اجرای مصوبه صدرالاشاره به پیوست دستورالعمل «ترویج شهرک‌سازی» مشتمل بر ۱۵ ماده و ۵ پیوست شامل:

- پیوست شماره یک: تعاریف انواع شهرک‌های تخصصی
- پیوست شماره دو: مراجع تصویب و صدور مجوز شهرک
- پیوست شماره سه: انواع کاربری‌های قابل‌استقرار در شهرک‌های تخصصی
- پیوست شماره چهار: فرآیند گردش کار
- پیوست شماره پنج: نحوه تدقیق مجتمع‌ها مراکز مجموعه‌ها و شهرک‌های نیمه‌تمام با دستورالعمل جهت استحصال و انعکاس به کلیه مراجع ذیربط ابلاغ می‌گردد.

ملح اولیه اراضی پادگان ۰۶ تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۲/۱۸ پیرو مباحث مطرح‌شده در جلسه مورخ ۹۸/۷/۲۲ خود طرح اولیه اراضی پادگان ۰۶ تهران ارائه‌شده، توسط ارتش جمهوری اسلامی ایران مشتمل بر نحوه جابجایی توده و فضای مستعدتات سهم، ارتش چگونگی انطباق شبکه معابر داخلی و پیرامونی سایت با شبکه معابر شهری را با عنایت به‌صورت جلسه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۷ منتخب اعضای کمیته‌های فنی ۱ و ۳ شورای عالی مدیریت‌ریس قرارداد و ضمن تأیید کلیات طرح ارائه‌شده مقرر نمود چهارچوب زیر ملاک صدور پروانه نهایی توسط شهرداری تهران گردد.

۱- با توجه به بستگی تام و حیاتی تحقق پیشنهادهای طرح با نحوه اتصال به محور شهید صیاد شیرازی و سایر معابر پیرامونی مقرر می‌گردد با تدقیق نقشه‌ها نظام کلی شبکه معابر داخلی و پیرامونی سایت نحوه

Novinshahrsaz.ir

اتصال آن به شبکه شهری و سایر ملاحظات مترتب بر موضوع حداکثر ظرف مدت ۲ هفته به تأیید شهرداری تهران برسد.

تیم‌واره ۱- کلیه معابر با دسترسی اختصاصی توسط ارتش و در قدرالسهیم ارتش ایجاد خواهد شد.

تیم‌واره ۲- تعبیه دسترسی مناسب به ایستگاه‌های مترو موجود از الزامات نظام معابر سایت خواهد بود.

۲. متعاقباً و پس از اخذ موافقت، مذکور نقشه‌های مربوط قدرالسهیم ارتش و شهرداری به همراه جابجایی بلوک‌ها و جداول سطوح و سرله احداثات با اعمال اصلاحات زیر پس از تأیید دبیرخانه به‌عنوان مصوبه شورای عالی جهت انجام فرآیند قانونی مربوط به صدور پروانه ابلاغ می‌گردد.

۳-۱- پیرو مصوبه قبلی شورای عالی مجموع تراکم قابل احداث در عرصه سهم ارتش ۶۴۰ هزار مترمربع به تفکیک مساحت کاربری‌های زیر خواهد بود.

- ۲۸۰ هزار مترمربع مسکنی با جمعیت‌پذیری ۲۵۰۰ نفر
- ۶۹ هزار مترمربع تجاری
- ۲۱ هزار مترمربع خدمات مسکونی
- ۶۴ هزار مترمربع هتل
- ۱۹۷ هزار مترمربع اداری

۳-۲- ضمن تأیید رویکرد کاهش سطح اشغال و افزایش تعداد طبقات (با توجه به وجود شرایط سه‌گانه مذکور در مصوبه ضوابط عام بلندمرتبه‌سازی) مقرر می‌نماید به جهت پرهیز از تبعات منفی ناشی از سایه‌اندازی ارتفاع دو برج احداثی در مجاورت خیابان پاسداران از طریق استفاده از اراضی مجاور محور شهید صیاد شیرازی و با سایر طرق ممکن تا حداکثر ممکن کاهش یابد.

۳-۳- به جهت ضروریات تأمین پارکینگ و پرهیز از استفاده طبقات متعدد در تراز منفی افزایش سطح اشغال در طبقات منفی در بخش‌هایی که تناخلی با مسیر فئات‌های موجود نداشته باشد با رعایت ملاحظات مربوط به حفظ ریشه درختان موجود پلان‌ابع است.

۳-۴- رعایت حریم صنایع دفاعی مطابق اعلام نظر مراجع قانونی ذیصلاح الزامی است.

۳. بر لزوم تهیه طرح شهری یکپارچه برای کل عرصه پادگان و هم‌اکنون فضایی و عملکردی دو بخش متعلق به ارتش و شهر تأکید می‌گردد.

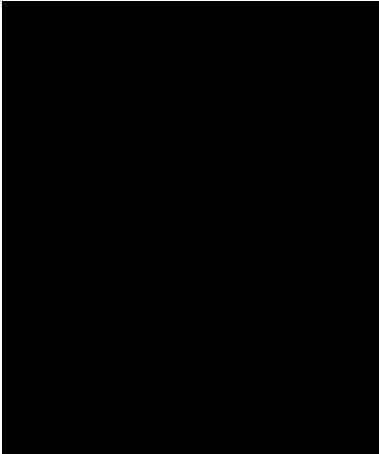
۴. به جهت جلب نظر و مشارکت شهروندان و به‌رسمندی هر چه سریع‌تر آن‌ها از بوستان عمومی ۳۵ هکتاری بر اجرای تهاذیه‌نامه حقوقی شماره ۰۲/۹۸۸ قبل از شروع هرگونه عملیات اجرایی تأکید می‌گردد.

۵. رعایت ضوابط عرصه و محدوده ثبت ملی میراث فرهنگی پادگان ۰۶ برای شهرداری در محدوده ۳۵ هکتاری (بوستان عمومی) الزامی است.

ضرورت تدوین سند ملی تاب آوری شهری در برابر بیماری‌های ایدئوسنگ

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۸ خود پس از استماع گزارش دبیرخانه در خصوص اثرات بیماری‌های ایدئوسنگ بر زیست شهری و ضرورت پیگیری تعبیر رویکرد در آگهی‌های توسعه در سطوح مختلف فضای توسعه و زیست انسانی متناظر با حفظ پایداری زیستی و تاب‌آوری حداکثری در برابر انواع تهدیدهای ایدئوسنگ موجود و آتی، ضمن تأیید ضرورت، مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی شهرسازی معماری «سند ملی تاب‌آوری شهری در برابر بیماری‌های ایدئوسنگ» را با هماهنگی کلیه مراجع ذی‌دخل ملی مدت ۶ ماه تهیه و جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ارکه نماید.

سند مذکور حاوی الزامات و ملاحظات معماری طراحی و برنامه‌ریزی شهری در ملباس‌های مختلف اعم از تک بنا واحدهای همسایگی، محله نواحی - مناطق شهری و ملی خواهد بود.

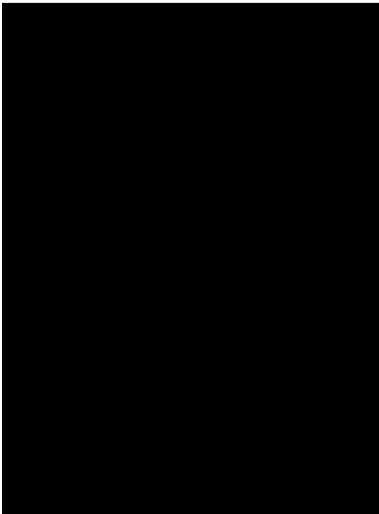
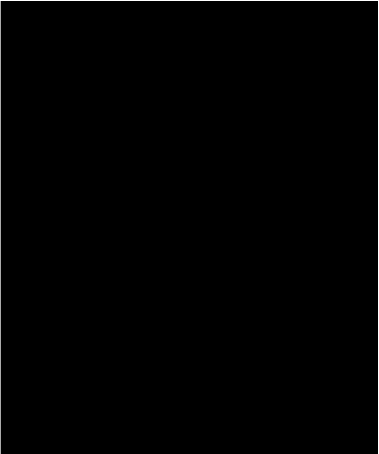


طرح ساماندهی میدان بهارستان و سایت مجلس شورای اسلامی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۹۹/۲/۲۲ به استناد بند ب پست شماره چهار سند اصلی مصوب طرح جامع شهر تهران (۱۳۸۶) مبنی بر برنامه‌ها و طرح‌های موضوعی توسعه شهری تهران پیرو جلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۷ خود و جلسات مورخ ۱۳۹۸/۱۸ و ۱۳۹۸/۱۸ کمیته تخصصی معماری طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش (کمیته فنی شماره ۳) طرح ساماندهی میدان بهارستان و سایت مجلس شورای اسلامی را بررسی و معترض نمود.

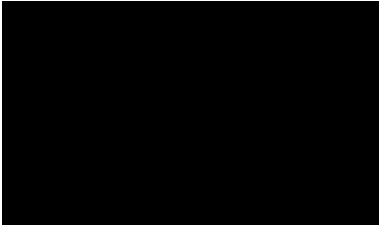
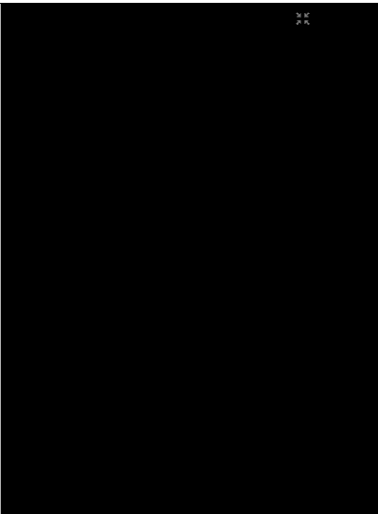
۱. نظر به لزوم رعایت حقوق شهروندان و محوریت مردم در طرح‌های توسعه و عمران و تسهیل در تحقق مداخلات ساکنین در محلات مسکونی مجاور مجلس شورای اسلامی و تسریع در روند تحقیقاتی، طرح مساحت محدوده طرح ساماندهی بهارستان و سایت مجلس شورای اسلامی از شمال به بدنه جنوبی خیابان مجاهدین اسلام از شرق به بدنه غربی خیابان شهید آجیلو از غرب به بدنه شرقی خیابان شهید مصطفی خمینی (پاستتای جداره ارزشمند حدفاصل خیابان شریف رضی تا کوچه آریز) و از جنوب به خیابان جدیدالاحداث، مطابق نقشه پست محدود می‌شود.
۲. حریم حفاظتی- امنیتی (مجلس) و ضوابط و مقررات ساختمانی مترتب بر آن، در همکاری مشترک دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری و دبیرخانه شورای امنیت کشور و شهرداری تهران با رویکرد ضوابط یکپارچه و پرهیز از استعلامات موردی ساکنین تدوین و توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری لایح شود و ملاک عمل مقررات ساختمانی طرح تفصیلی این محدوده قرار گیرد.
۳. برنامه ساختوساز طرح مجلس شورای اسلامی بر اساس مصوبات پیشین در محدوده تعیین‌شده (موضوع بند ۱) در فضای رو سطحی و زیرسطحی با انعکاس جاشایی دقیق ائینه و کاربری و میزان پارک‌گذاری‌ها و بنا بر ضرورت تثبیت ساختوساز ائم از ساختمان‌های ساخته‌شده یا در حال ساخت در قالب طرح یکپارچه با رعایت ملاحظات زیر توسط مجلس شورای اسلامی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال و پس از تأیید توسط دبیر شورای عالی لایح گردد.

Novinshahrsaz.ir



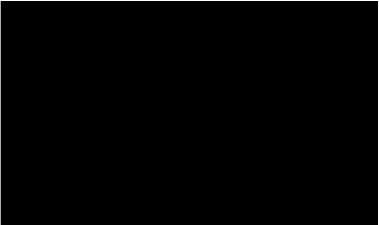
مصوبات شورای عالی ۱۳۹۹- تین شهرساز

- ۳-۱- در راستای تحقق مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری و لزوم دسترسی هرچه بیشتر عموم شهروندان به فضاهای فرهنگی و ارزشمند تاریخی موجود در سایت مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ملاحظات امنیتی مربوطه، موارد زیر تصریح می‌گردد:
- به‌منظور پیوند کالبدی، تاریخی و اجتماعی میدان بهارستان با مجموعه سایت مجلس شورای اسلامی، تمهیدات لازم برای بازگشایی محوطه تاریخی (ساختمان مجلس قدیم، ساختمان ملیک (و...) از جمله انتقال قابلیت‌های سیاسی و اداری این ساختمان‌ها به بخش‌های دیگر، در راستای دسترسی محور مردم صورت پذیرد.
 - خیابان شریف رضی در محدوده مجلس شورای اسلامی جهت استفاده عموم شهروندان تثبیت شود.
 - مکانی برای حضور و گردهمایی مردم در محدوده مجلس شورای اسلامی پیش‌بینی شود.
- ۳-۲- با عنایت به لزوم سیاحت از ارزش‌های تاریخی و سرزندگی و پویایی جداره شرقی خیابان شهید مصطفی خمینی در محاورت ساختمان کتابخانه و مسکن نمایندگان کالبد موجود تثبیت گردد.
- ۳-۳- با توجه به موقعیت قرارگیری مجلس شورای اسلامی در بافت تاریخی شهر تهران و تأثیر بناهای واقع در محدوده طرح بر سیما و منظر شهری و محیط پیرامون لزوم رعایت معماری ایرانی اسلامی مورد تأکید است.
- ۳-۴- با توجه به تعبیرات صورت گرفته در قسمتی از دسترسی‌های مجلس شورای اسلامی و تأثیرات ترافیکی آن بر بافت پیرامونی لازم است نحوه مدیریت ترافیک و ملاحظات معطوف بر آن در محدوده طرح به تأیید شهرداری تهران برسد.
- ۴- طرح میدان بهارستان مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۳ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران به تأیید رسید. با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۲ شورای عالی شهرسازی و معماری و با توجه به لزوم انجام کالبدی و عملکردی بافت تاریخی شهر تهران و لزوم هماهنگی طرح‌های موضوعی و موضوعی پیش‌بینی‌شده در سند طرح جامع تهران لازم است سند یکپارچه بافت تاریخی شهر تهران اهداف اشاعه کلان، راهبردها، سیاست‌ها، ساختار مدیریت اجرایی و سازمان فضایی بافت تاریخی و اقدامات اجرایی ضوابط کنترل ضوابط هدایت ضوابط مرمت الگوی ساخت و جزئیات اجرایی مربوط) توسط شهرداری تهران و با همکاری و نظارت وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و نیز با رعایت ضوابط مصوب وزارت مذکور تهیه و جهت تصویب نهایی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارگه شود.



تعبیر در چهارچوب و شرح خدمات طرح‌های توسعه شهری در جهت تحقق بذری طرح‌ها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۴/۲۲ خود ضمن استماع گزارش تغییر در چهارچوب و شرح خدمات طرح‌های توسعه شهری در جهت تحقیقاتی طرح‌ها تدوین‌شده توسط دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، ضمن تأیید چهارچوب شرح خدمات پیشنهادی برای تهیه برنامه جامع پنج شهر پایتوت (موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۸ شورای عالی)، مقرر نمود موضوع در اسرع وقت در کمیته تخصصی مشترک از اعضاء، کمیته‌های فنی ۱ و ۵ موردبررسی قرار گرفته و نتیجه جهت اتخاذ تصمیم نهایی به شورای عالی ارگه شود. برای انجام هماهنگی بیشتر لازم است از نمایندگان سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور دفتر امور مشاوران و پیمانکاران سازمان برنامه‌بودجه، جامعه مهندسان مشاور، انجمن صنفی مهندسان معمار و شهر ساز و دو نماینده از میان معاونان شهرسازی و معماری ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها نیز برای شرکت در جلسات کمیته تخصصی مشترک دعوت شود.



قرار داد بازرگاری طرح جامع، شهر موضوع احداث میدان و تأثیرات کالبدی و ترافیکی آن و همچنین اراضی پیرامونی با لحاظ جمیع جهات در بازرگاری طرح جامع موردبررسی قرار گرفته و تصمیم‌گیری شود.

ملویتی اعتبارات اعمال تغییرات در چهارچوب شرح وظایف و ترکیب انشاء حقیقی گمینه‌های فنی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۴/۲۲ پیرو جلسات مورخ ۹۹/۱۰/۲۲، ۹۹/۱۰/۲۷، ۹۹/۱۰/۲۸، ۹۵/۳/۲۶، ۹۵/۱۰/۲۰، ۹۵/۱۰/۱۹، ۹۶/۴/۱۹، ۹۶/۵/۲۲ خود در خصوص تشکیل کمیته‌های فنی تخصصی گردشگری (۳)، طراحی شهری و بافت‌های باارزش (۴)، شویوط و مقررات (۴) طرح‌های فرایست (۵) و کمیته انشایی معماری مقرر نمود.

چهارچوب شرح وظایف و ترکیب انشاء حقیقی کمیته‌های مذکور با تأکید بر بررسی تخصصی و عمیق همه طرح‌های ارجایی به شورای عالی در کمیته‌های فنی و در حداقل زمان ممکن و استفاده حداکثری از تجارب و تخصص کارشناسان متخصص کارآمد و موثر در سطح حرفه و دانشگاه توسط دبیر شورای عالی موردبازنگری قرار گرفته و اصلاحات موردنیاز در ترکیب انشاء حقیقی با ابلاغ دبیر شورای عالی صورت پذیرد همچنین شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بر بهره‌گیری از توان متخصصین جوان در ترکیب انشاء کمیته‌های مذکور تأکید می‌نماید.

سند ملی معماری و شهرسازی ایران ... اسلامی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۴/۲۲ خود سند ملی معماری و شهرسازی ایران - اسلامی مصوب جلسه مورخ ۹۵/۱۱/۱۵ شورای عالی انقلاب فرهنگی را موردبررسی قرارداد و بنا بر درخواست نماینده محترم وزیر کشور مقرر نمود تا سند برای بررسی دقیق‌تر با تمرکز بر وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه آینده شورای عالی مطرح و تصمیم‌گیری شود.

آیین نامه طراحی معمار شهری

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۴/۲۲ پیرو مصوبات جلسات مورخ ۷۳/۸/۷ و ۷۳/۱۱/۱۹ خود و در اجرای مصوبه مورخ ۹۴/۸/۱۳ هیئت محترم وزیران سینی بر لزوم ایران به‌روزرسانی آیین‌نامه طراحی راههای شهری توسط وزارت راه و شهرسازی، آیین‌نامه اصلاح‌شده پیشنهادی معاونت حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی (و معاونت پژوهشی دانشگاه تهران) را پیرو تصویب در جلسه مورخ ۹۹/۴/۲۲ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور موردبررسی قرارداد و ضمن تصویب نهایی مقرر نمود سند مذکور با اعمال اصلاحات مندرج در صورت‌جلسه مورخ ۹۸/۱۱/۳۰ کمیته فنی شماره ۵ شورا (کمیته فنی طرح‌های فرایست و کلان‌مقیاس) توسط دبیر شورای عالی به مراجع ذیربط ابلاغ شود. همچنین مقرر شد معاونت حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی تدابیر لازم جهت انتشار عمومی آیین‌نامه مصوب را اتخاذ نماید. لذا در اجراء ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران مصوب مورخ ۱۳۹۲/۴/۰۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون آیین‌نامه طراحی معمار شهری به پیوست آیین‌نامه مذکور در ۱۲ بخش در قالب یک حلقه لوح فشرده جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

آیین‌نامه حاضر در راستای انجام تکلیف قانونی وزارت راه و شهرسازی با توجه به ابلاسی شماره ۱۱۹۵۱۲/۱۳۴۴/۵۱۰ مورخ ۹۴/۹/۱۰ هیئت محترم وزیران در خصوص به‌روزرسانی آیین‌نامه طراحی راهها و خیابان‌های شهری (مصوب ۷۳/۸/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) با عنوان آیین‌نامه طراحی معمار شهری توسط معاونت حمل‌ونقل وزارت متشوع تدوین و پس از تصویب در یکمده و پنجاه و چهارمین یکمده و پنجاه و پنجمین جلسه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور در جلسات مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹ و ۱۳۹۴/۱۱/۲۰ و ۱۳۹۴/۱۱/۲۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موردبررسی و تصویب نهایی قرار گرفت.

ضمناً لازم می‌داند به دلیل اهمیت موضوع و ضرورت تحقق اهداف مورد پیگیری آیین‌نامه ارجمله به‌روزرسانی رویکردها مفاهیم و نحوه طراحی خیابان بهبود کیفیت طرح‌ها با اعمال سیاست‌ها خط‌مشی‌های اساسی و اصلاح الگوهای مربوط به حمل‌ونقل شهری و فراهم ساختن یک مرجع واحد مورد استناد بر لزوم اجراء مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری (دستنی بر نظرات صورت‌جلسه مورخ ۹۸/۱۱/۳۰ کمیته فنی آن شورای عالی تصریح و تأکید شود.

۱. تمامی نهادهای ذیربط در امر تهیه بررسی و تصویب و اجراء طرح‌های توسعه شهری مکلف به رعایت این آیین‌نامه بوده و لازم است تمهیدات، حقوقی قراردادی، مالی و اعتباری و اجرایی لازم برای تحقق آن را فراهم آورند.

۲. جایگاه این آیین‌نامه در نظام فنی و اجرایی کشور طرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ آن توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری با هماهنگی‌های لازم با دفتر نظام فنی و اجرایی سازمان‌بوده‌ودجه تعیین خواهد شد.

۳. بازرگاری و به‌روزرسانی آیین‌نامه با ارگه پیشنهاد از جانب معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور معاونت حمل‌ونقل یا معاونت شهرسازی معماری وزارت راه و شهرسازی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری صورت خواهد گرفت.

۴. نظر به اهمیت نظام مدیریت اجرایی و پایش و بهنگام سازی آیین‌نامه این نظام مستثنی بر الزامات ساختاری و فرایندهای اجرا و کنترل آیین‌نامه (چه کنشگرانی با چه نقش و وظیفه‌ای طی چه فرایندی عمل نمایند) در سه سطح:

الف: تهیه طرح‌های شهرسازی و ترافیکی (طرح‌های جامع ترافیک طرح‌های توسعه شهری)؛

ب: پروژه‌های اجرایی مثل طراحی تقاطع‌ها و اجرایی کردن طرح‌های توسعه شهری و طرح‌های جامع ترافیکی.

پ: پایش و نظارت و ارزیابی اقدامات طرف مدت ۶ ماه توسط معاونت حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی تهیه و برای اخذ مصوبه تکمیلی از شورای عالی شهرسازی و معماری به دبیرخانه این شورا ارگه خواهد شد.

۵. نظر به اهمیت حرکت پیاده در شهرهای امروز و وجود برخی کاستی‌ها و ناهماهنگی‌های موجود در طراحی و بهره‌برداری پیاده راههای شهری وزارت کشور و شهررداری‌ها حداکثر طرف مدت یک

سال در ساختار تشکیلاتی خود بخش ویژه‌ای به‌عنوان متولی مدیریت این سهم از جاییه‌جایی‌ها در شهرها را پیش‌بینی و اجرایی خواهند نمود.

۶. با توجه به تصویب آیین‌نامه در شورای عالی شهرسازی و معماری و شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور ضروری است مراتب از طریق این دو شورا مورد نظارت و پیگیری قرار گیرد براین اساس دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری با همکاری معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و معاونت حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی گزارش تحقق این ابلاغیه و مواقع احتمالی را متناسب بازمان پندی احکام آن به شورای عالی شهرسازی و معماری ارگه خواهد کرد.

با ابلاغ این آیین‌نامه قبلی (مصوب ۷۳/۸/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری) لغو و آیین‌نامه جدید جایگزین آن خواهد شد. بر این اساس تعاریف و ابهامات تخصصی بکار رفته در این آیین‌نامه نیز جایگزین تعاریف گذشته شده و ازاین‌پس ملاک عمل خواهند بود.

سند ملی معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۵/۲۷ سند ملی معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی موضوع منویه جلسه ۷۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۵ شورای عالی انقلاب فرهنگی را حسب دستور ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران موضوع مکاتبه شماره ۵۴۵۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۲۵ رئیس دفتر محترم و سرپرست نهاد ریاست جمهوری و با توجه به‌صورت جلسه مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۳ کمیته تخصصی معماری طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش موردبررسی قرارداد و در چارچوب وظایف و اختیارات شورای عالی

Novinshahrsaz.ir

۳۴

مجموعه شورای عالی ۱۳۹۹ - نین شهرساز

۶۷۴

شهرسازی و معماری ایران موردی را به شرح ذیل به‌عنوان پیشنهادهایی جهت اصلاح و تکمیل سند مذکور به شورای عالی انقلاب فرهنگی ارائه می‌نماید:

۱. کلیات سند ملی معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی که ناظر بر رویه‌ها و اقدامات لازم به‌منظور بازیابی هویت ایرانی- اسلامی در شهر و معماری معاصر بوده و با توجه ویژه به فرایندشنی بودن موضوع و لحاظ ابعاد فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و آموزشی تهیه‌شده است، مورد تأیید است.

۲. با توجه به وظایف منرج شورای عالی شهرسازی و معماری ایران منرج در ماده یک قانون تأسیس آن بند یک سند در قالب هسیاست» به این شرح اصلاح و جایگزین شود ایجاد زمینه‌های استمرار اندیشه و فرهنگ ایرانی اسلامی- در شهر و معماری معاصر از طریق تدوین و تصویب اصول مبنای و شاخص‌های معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی بر مبنای میراث معنوی مشترک ایران اسلامی مبتنی بر عقلانیت و با استفاده از فنون و مهارت‌ها و شیوه‌های پدید آمده در ادوار تاریخ ایران و پاسخگوی نیازها و مقتضیات عصر حاضر در راستای الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت.

۳. مدتزمان تعیین‌شده برای تهیه پیشنهاد مربوط به این بند توسط شورای عالی شهرسازی و معماری، به سبب کمال افزایش باید.

۴. نظر به اهمیت سازمان‌دهی نظام‌مند و یکپارچه فضاهای شهری در مقیاس‌های مختلف و تأکید بر وجه اجتماعی و فرهنگی تعاملات خانه مسجد، مدرسه، بند دو سند، به این شرح اصلاح و جایگزین شود نهادینه‌سازی روابط سلسله‌مراتب فضاهای شهری از مقیاس منطقه شهری تا مقیاس محله و زیر محله و توسعه روابط و تعاملات خانه مسجد، مدرسه و محله و مراکز فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی با محوریت مسجد.

۵. با توجه به آنکه محدوده‌های پیرامون بقاع مشترکه شواهد اصیل معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی هستند پنج، سند به این شرح اصلاح و جایگزین شود حفاظت و احیای شواهد و گزوه‌های معماری و شهرسازی ایرانی، اسلامی موجود در بناها و بافت‌های تاریخی شهری و روستایی به‌ویژه ایجاد سرزندگی در محدوده‌های شهری و روستایی پیرامون بقاع مشترکه.

۶. نظر به اهمیت حفاظت از محیط‌زیست و تأکید بر ارتباط با طبیعت در آموزه‌های دینی، بندی به این شرح به سیاست‌های سند افزوده شود حفاظت از محیط‌زیست و اجتناب از هرگونه آسیب رساندن به آن سازگاری با اقلیم ایجاد امکان ارتباط انسان با نشانه‌های آبی در بستر شهر و معماری ایرانی اسلامی و استفاده بهینه از سرمایه‌های ملی در ساختوسازها.

۷. در بند ۱۰، عبارت «هنگامی غیر قانونی» به «موجودی‌های فرصت‌طلبانه» تغییر باید.

۸. در بند ۱۲ عبارت «طرح‌های جامع» با «طرح‌های توسعه و عمران» جایگزین شود.

۹. با توجه به نقش محوری شورای عالی در سیاست‌گذاری و نظارت کلان در حوزه معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی بند ۱ فصل ۲ با تصحیص به شرح زیر تکمیل شود: شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسات مربوط با حق رای حضور خواهد داشت.

Novinshahrsaz.ir

۳۴

مجموعه شورای عالی ۱۳۹۹ - نین شهرساز

۶۷۵

۱۰. در برگزاری جشنواره معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی و اعطاء جایزه جهانی معماری و شهرسازی ایرانی- اسلامی (موضوعیند چهار فصل دوم) وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع، دستی به‌عنوان دستگاه همکار ذکر شود.

۱۱. با توجه به نقش مؤثر ایجاد زمینه‌های قانونی و اجتماعی تقدم مصالح اجتماعی بر منافع فردی در تحقق شهر و معماری ایرانی اسلامی که در بند ۱۰ سیاست‌های سند برج‌شده است، ضروری است تحقق این موضوع به نحو مقتضی با همکاری قوه قضائیه و قوه مجریه (از طریق شورای عالی شهرسازی و معماری) پیگیری شود.

۱۲. در تدوین سند الگوی معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی توسط شورای عالی موضوع تبصره بند یک‌فصل اول لازم است در کام نخست عوامل محل تحقق شهر و معماری ایرانی- اسلامی در تمامی ارکان مؤثر فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، مدیریتی و ... مورد آسیب‌شناسی فراگیرگرفته و مبنای تهیه سند قرار گیرد.

امکان بازنگری و تکمیل دوره‌ای، سند، بر اساس مطالعات منجر به تدوین و تصویب اصول، مبنای و شاخص‌های معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی تکلیف شورای عالی شهرسازی و معماری در بند یک سند و تجارب اجرایی سند در بازه‌های زمانی پنج‌ساله پیش‌بینی گردد.

فرآیند تأسیس انجمنی مورد نیاز طرح اقدام ملی مسکن

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۱۰ خود با توجه به‌صورت جلسه مورخ ۹۹/۶/۵ کمیته فنی شماره یک پیرو منویات مقام معظم رهبری در دیدار با اعضای هیئت‌وزیران و به‌منظور تسریع حداکثری در فرآیند تأمین انجمنی مورد نیاز طرح اقدام ملی مسکن مقرر نمود:

۱. کلیه مصوبات شورا‌های برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها مربوط به الحاق یا تغییر کاربری اراضی متعلق به دولت و نهادهای صوموسی و نیروهای مسلح (صرفاً جهت تأسیس انجمنی مرتبط با اقدام ملی)، با تأکید بر رعایت قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی یا اولویت و فوریت در کمیته فنی شورای عالی بررسی و تصمص کمیته مذکور به‌عنوان مصوبه شورای عالی توسط دبیر شورا به استانداران محترم ابلاغ گردد.

۲. استانداران محترم کلیه استان‌ها مکلفند مراحل بررسی و تصویب انجمنی مذکور را در حداقل زمان ممکن در مراجع تصویب استانی به انجام رسانده و مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را جهت طی فرایند قانونی با فوریت به دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند.

۳. وزارت کشور سازمان شهرسازی‌ها و دهیاری‌های کشور و سازمان نظام‌مهندسی مکلفند تمهیدات لازم جهت تسریع در فرآیند صدور پروانه طرح‌های مصوب را به شهرداران ذیربط ابلاغ نمایند.

	هماهنگی دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در تعیین محدوده و بهمه طرح جامع مناطق آزاد و ویژه	
	Novinshahrsaz.ir	

	مضامین شورای عالی ۱۳۹۹ - تین شهرساز ۶۸۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۴، ضمن استماع گزارش «تحلیل کارکرد و جایگاه مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی در نظام برنامه‌ریزی توسعه فضایی» پیشنهاد ارگشده مبنی بر ضرورت هماهنگی و همکاری میان دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی و دبیرخانه شورای عالی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران را تأیید و مقرر نمود صیاحت مشترک حول محورهای زیر در یک کمیته مدالی ابرار تخصصی مشترک متشکل از نمایندگان دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی و کمیته فنی مطرح و برای اخذ تصمیم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شهرسازی پیشنهاد شود: ۱. نحوه رعایت احکام و اسناد طرح‌های فرادست مصوب تأثیر طرح‌های کلانمدی منطقه‌ای توسعه و عمران ناحیه‌ای طرح‌های مجموعه شهری در تعیین محدوده مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و بررسی و تصویب طرح جامع این مناطق ۲. تدوین ضوابط‌های اجرایی لطابق و تبعیت طرح جامع مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی با طرح‌های توسعه و عمران فرادست و اخذ تأییدیه رسمی لطابق از دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۳. نحوه بررسی و تصویب طرح جامع و تفصیلی نقاط شهری و روستایی واقع در محدوده مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی ۴. هماهنگی ساختارها و فرایندهای مدیریتش مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی با مدیریت دستگاه‌های بخشی و مدیریت‌های منطقه‌ای و محلی ۵. اکتیاف طرح‌های مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی با پروژهای حوزه راد (جاده‌ای، ریلی، هوایی و دریایی).	
--	--	--

	مضامین شورای عالی ۱۳۹۹ - تین شهرساز ۶۸۹ تیمه و تذاقیق نقشه گسل‌های شهرهای تهران بربوز، مشبهد، کرمان، زنجان و کرج در محدوده شهری و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حریم آن‌ها شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ گزارش مرکز تحقیقات راد مسکن و شهرسازی پیرامون تیمه و تذاقیق نقشه گسل‌های رازله در محدوده شهر و حاشیه ۳۰ کیلومتری آن و تعیین حریم آن‌ها برای شهرهای تهران (مصوب مورخ ۹۹/۷/۱۴ شورای برنامه‌ریزی شورای عالی و توسعه استان تهران)، کرج (مصوب مورخ ۹۹/۴/۱۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز)، تبریز (مصوب مورخ ۹۹/۲/۱۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی)، مشهد (مصوب مورخ ۹۸/۱۱/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی)، زنجان (مصوب مورخ ۹۹/۵/۱۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان زنجان) و کرمان (مصوب مورخ ۹۹/۴/۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان) را موردبررسی قرارداد و ضمن تصویب نقشه‌های مربوطه مقرر نمود: الف: ایجاد ساختمان در نه گروه زیر بر روی پهنه‌های گسلی و حریم آن‌ها ممنوع است: ۱. براساس ضوابط مندرج در آیین‌نامه ۲۸۰۰ (مبحث گسلش ص ۸۳ ویرایش ۴) احداث ساختمان‌های با درجه اهمیت بسیار بالا روی پهنه‌ها و حریم گسل‌ها ممنوع می‌باشد. (بر طبق تعریف ساختمان‌های با درجه اهمیت بسیار بالا در آیین‌نامه ۲۸۰۰، شامل بیمارستان‌ها و مراکز درمانی ایستگاه‌های آنتی‌شناسی مراکز و تأسیسات ابرسانی ساختمان‌های نیروگاه‌ها و تأسیسات برق‌رسانی، برج‌های مراقبت فرودگاه‌ها مراکز مخابرات رادیو و تلویزیون، تأسیسات نظامی و انتظامی، مراکز کمک‌رسانی و به‌طورکلی کلیه مراکزی که در امداد و نجات مؤثر می‌باشند و نیز ساختمان‌های خطرزا مانند آتبار مواد سمی گازهای خطرناک کارخانه‌های تولید مواد شیمیایی مشر). ۲. احداث مدارس پس‌های بنزین و پس‌های گاز (CNG) و ایستگاه‌های اصلی مترو بر روی حریم گسل‌ها ممنوع می‌باشد. ۳. احداث ساختمان‌های بلندمرتبه با تعداد طبقات تعریف‌شده برای هر شهر و بیشتر از آن بر روی حریم و پهنه‌های گسلی ممنوع می‌باشد. ب: سازمان مدیریت بحران (حسب مورد سازمان پدافند غیرعامل) موظف‌است تکلیف زیر را به نحو مقتضی از دستگاه‌های مرتبط بخشی مورد پیگیری مستمر قرار داده و گزارش نویهای به دبیرخانه شورای عالی ارائه شود. ۱. مقابوسازی و یا نوسازی بیمارستان‌های واقع در حریم گسل‌ها ۲. مقابوسازی و یا نوسازی مدارس واقع در حریم گسل‌ها ۳. اتخاذ تمهیدات مهندسی مناسب در نقاط تقاطع خطوط اصلی انتقال حامل‌های انرژی با حریم گسل‌ها ج: با عنایت به اینکه نقشه‌های تدقیق شده پهنه‌های گسلی و حریم آن‌ها و ضوابط ساخت‌وساز در آن‌ها بستگی تام به یکدیگر دارند پورو تأکیدات، قلی مرکز تحقیقات مولف است «ضوابط ساخت‌وساز بر روی حریم و پهنه‌های گسلی» را حداکثر ظرف یک ماه آتی با طی فرایند قانونی لازم به کلیه مراجع ذیربط ملی ابلاغ نماید.	
	Novinshahrsaz.ir	

	مضامین شورای عالی ۱۳۹۹ - تین شهرساز ۶۹۰ د: کارگروه‌های تخصصی کمیسیون‌های ماده ۵ شهرها و شوراها ی برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها در شهرهای صدراکثراره که مراحل تدقیق حریم و پهنه گسلی به شرح این مصوبه در آن‌ها انجام‌شده است موظف‌است کلیه مضومات خود را که تا تاریخ ابلاغ این مصوبه منجر به احداث بنا نشده است با رعایت مفاد جند آلف» این مصوبه موردبازنگری قرار دهند. ه: در صورت تأمین منابع مالی مرکز تحقیقات راد، مسکن و شهرسازی موظف می‌شود در فازدوم تدقیق پهنه‌های گسلی و حریم آن‌ها را در شهرهای شیراز، ارومیه، اردبیل، لاهیجان، ساری - قالشهر، گرگان و بم در دستور کار قرار دهد.	
--	---	--

سامانه پایش هوشمند توسعه شهری

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ به استناد مواد ۱ و ۱۰ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ و همچنین مواد ۲۴ و ۲۵ قانون نظام‌مهندسی و کنترل مصوب ۱۳۴۴ و براساس گزارش مشاور طرح از جانب دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران به‌منظور نظارت و پایش حسن اجرای طرح‌های توسعه و عمران، تولید و استقرار سامانه پایش هوشمند توسعه شهری را تصویب نمود:

۱. سامانه‌های هوشمند توسعه شهری به جهت بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در مدیریت شهری در کلیه مراحل تصمیم‌سازی و نظارت بر حسن اجرای طرح‌های توسعه و عمران شهری و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جایگزین رویه‌های سنتی مبتنی بر شایعات و تجربه فردی می‌باشد که بررسی‌های زیرساخت‌های موجود در شهرهای کشور تولید و استقرار می‌یابد و نظام جامع متمرکز و یکپارچه و هوشمند توسعه شهری را در وزارت راه و شهرسازی شکل می‌دهد.
۲. مسئولیت راهبری این سامانه و ارائه گزارش به شورای عالی بر عهده معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی می‌باشد و لذا مقرر شد دستورالعمل اجرایی این سامانه طی سه ماه آتی توسط معاونت شهرسازی و معماری با همکاری معاونت عمرانی وزارت کشور تدوین و به کلیه استان‌ها ابلاغ شود تا ملاح عمل تولید، استقرار و تسری به کلیه شهرهای کشور با اولویت کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها طی یک سال آتی قرار گیرد.
۳. در ارتباط با طرح‌های جامع و تفصیلی شهر که بستر و مبنای اصلی ایجاد سامانه پایش هوشمند شهری می‌باشد عدم وجود طرح تفصیلی و تأخیر در فرایند تهیه و تصویب آن در استان تعامتی را نیز به همراه خواهد داشت بنابراین ضروری است ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها پس از ابلاغ طرح جامع سریعاً نسبت به تهیه طرح تفصیلی اقدام نمایند.

Novinshahrsaz.ir

محبات شورای عالی ۱۳۹۹- نوب شهرساز

۶۹۲

۴. با عنایت به اینکه یکی از اهداف و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده در ایجاد این سامانه پایش ساخت‌وساز در حریم شهرها می‌باشد لذا پیرو مصوبه مورخ ۹۵/۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع دستورالعمل نحوه تهیه سند پهنابندی حریم در طرح جامع شهر ضمن تأکید مجدد بر معاد مصوبه مذکور و به جهت ضرورت لازم است ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها هر چه سریع‌تر نسبت به تهیه نقشه و ضوابط مجاز مشروط و ممنوع استقرار فعالیت در پهنه‌های حریم شهرهایی که فاقد نقشه‌های پهنابندی می‌باشند مطابق مصوبه فوق‌الذکر اقدام نمایند.

اصلاحیه ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ گزارش دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران را در خصوص ارزیابی و آسیب‌شناسی و «ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۶ شورای عالی استماع نمود و ضمن تصویب پیشنهادی مقرر نمود:

ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران بر اساس تغییرات مذکور و اتمال نقطه نظرات اعضای شورای عالی در راستای تسهیل فرایند تصویب و رفع ابهام و جلوگیری تفسیرپذیری در اجراء با تأکید بر محورهای زیر اصلاح و پس از تأیید نهایی دبیر شورای عالی به‌عنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به مراجع ذی‌ربط ابلاغ گردد.

۱. به‌منظور کاهش فرایند بررسی و تصویب در شهرهای مشمول گزارش مربوط به ضرورت احداث ساختمان‌های بلند به همراه پهناب و محروهای مناسب مکان‌یابی شده و سقف تراکم ساختمانی مجاز قابل احداث در آن‌ها با رعایت چهارچوب کلی ضوابط عام به‌عنوان سند ضوابط استقرار ساختمان‌های بلند شهر توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (در تکمیل اسناد طرح جامع او یا درخواست شهرداری توسط مهندسين مشاور دی‌صلاح تهیه و جهت طی فرایند تصویب به شورای عالی ارائه گردد.
۲. متعاقب تصویب سند مذکور در شورای عالی شهرسازی و معماری ضوابط و مقررات تفصیلی مربوط به آن در کمیسیون ماده ۵ استان موردبررسی قرارگرفته و به تصویب خواهد رسید.
۳. مهندسين مشاور تهیه‌کننده ضوابط استقرار ساختمان بلند در هر شهر موظفند سند مذکور را در الحاق با اصول توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل عمومی (TOD) تدوین نمایند.

محبات شورای عالی ۱۳۹۹- نوب شهرساز

۶۹۵

ضوابط استقرار مراکز و اماکن نظامی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۸/۱۵ هجری با تصویب طرح مجموعه شهری ارگ به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

نظر به اهمیت و حساسیت فعالیت‌های نظامی در پهنه سرزمینی مقرر شد مهندسين مشاور تهیه‌کننده طرح‌های جامع ناحیه‌ای و مجموعه شهری در پهنابندی اراضی پیشنهادی طرح‌های مذکور ضوابط استقرار مراکز و اماکن نظامی در پهنه‌های مختلف را در هماهنگی کامل با شاخص‌های ملاح عمل در ضوابط مجاز مشروط و ممنوع استقرار فعالیت‌های مختلف در هر پهنه ارائه نمایند.

چارچوب شرح خدمات طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء بافت‌های تاریخی- فرهنگی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۵ در راستای اجرای ماده سه قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی فرهنگی موضوع «تهیه طرح‌های ویژه محدوده‌های تاریخی فرهنگی وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن طرف مدت پنج سال» و ضرورت تسریع در تعیین تکلیف نحوه اقدام در محدوده‌های تاریخی و حل مشکلات ساکنان، چارچوب شرح خدمات پیشنهادی مشترک ارائه‌شده از سوی وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع‌دستی و وزارت راه و شهرسازی به‌منظور تهیه طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء محدوده‌های تاریخی را با توجه به معاد بند «ج» ماده یک و ماده سه قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی- فرهنگی و صورت‌جلسه مورخ ۹۹/۷/۱۵ کمیته فنی شماره سه شورای عالی بررسی و ضمن تأیید چارچوب شرح خدمات ارائه‌شده (به شرح پیوست) مقرر نمود:

۱. طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء، وفق موارد تشریح‌شده در قانون، با رویکرد سیادت از ارزش‌های تاریخی- فرهنگی و ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان این محدوده‌ها با رعایت حقوق مالکانه و سایر حقوق قانونی و شرعی با توجه به ویژگی ظرفیت و مزیت، تاریخی فرهنگی و طبیعی بافت تاریخی فرهنگی شهر و روستا با هماهنگی و همکاری نزدیک کلیه دست‌اندرکاران و ذینفعان در مقیاس کل تا جزء، به همراه طرح مدیریتی مربوطه تهیه‌شده و تکلیف همه دست‌اندرکاران در آن روشن گردد.
۲. رعایت معاد مصوب شماره ۱۱۰۰۹۳۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد هرویرکردهای کلی حفاظت و احیاء بافت‌های تاریخی فرهنگی» و کلیه ضوابط و الزامات حفاظت و احیاء، محدوده‌های تاریخی فرهنگی در تهیه طرح‌های ویژه و کلیه طرح‌های تفصیلی در دست تهیه برای محدوده‌های تاریخی فرهنگی الزامی است.
۳. با توجه به معاد ماده سه قانون حمایت از مرمت و احیاء بافت‌های تاریخی- فرهنگی و نظر به‌ضرورت بررسی نتایج تهیه طرح‌های ویژه حفاظت و احیاء توسط شورای عالی شهرسازی و معماری- مرجع نهایی تصویب طرح‌های مذکور «شورای عالی شهرسازی و معماری» تعیین می‌شود.
۴. ضروری است در فرایند تهیه بررسی و تصویب طرح‌های مذکور و با توجه به تجارب موفق و ناموفق پیشین در تهیه طرح‌های محدوده‌های تاریخی چالش‌ها و موانع محتوایی و رویه ای حفاظت و احیاء،

Novinshahrsaz.ir

	مجموعه شوای عالی ۱۳۹۹- تین شهرساز محدوده‌های مذکور توسط کمیته فنی سه شورای عالی شهرسازی و معماری مورد رصد و تحلیل قرار گرفته و پیشنهادهای اصلاحی و تکمیلی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه شود.	
	دستورالعمل ساخت‌وساز در پهنه‌های گسلی شوای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱۱ پیرو تکلیف مقرر در بند «ج» مصوبه مورخ ۹۹/۷/۲۱ خود ضوابط ساخت‌وساز در پهنه‌های گسلی که زیر نظر کمیته تدوین ضوابط گسلی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تهیه و تدوین‌شده است را مورد بررسی قرارداد و ضمن تصویب ضوابط مذکور به شرح پیوست مقرر نمود: ۱. رعایت ملاحظات، الزامات و محدودیت‌های مندرج در دستورالعمل برای کلیه مراجع تهیه و تصویب طرح‌های توسعه و عمران و همچنین کلیه مراجع صدور پروانه الزامی است و ضوابط و احکام این دستورالعمل در بخش مربوط به کاربری مجاز و ضوابط احداث بنای قطعات واقع در پهنه گسلی جایگزین ضوابط طرح‌های توسعه و عمران ملاک عمل (در کلیه سطوح) می‌گردد. ۲. سازمان نظام‌مهندسی ساختمان موظف است به نحو مقتضی و مؤثر رعایت دستورالعمل مذکور را توسط کلیه مهندسين طرح مورد پایش و نظارت مستمر قرار دهد. ۳. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به انتشار و اطلاع‌رسانی عمومی این دستورالعمل در سطح جامعه حرفه‌ای اقدام نماید.	
	دستورالعمل ساخت‌وساز در پهنه‌های گسلی شوای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱۱ پیرو تکلیف مقرر در بند «ج» مصوبه مورخ ۹۹/۷/۲۱ خود ضوابط ساخت‌وساز در پهنه‌های گسلی که زیر نظر کمیته تدوین ضوابط گسلی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تهیه و تدوین‌شده است را مورد بررسی قرارداد و ضمن تصویب ضوابط مذکور به شرح پیوست مقرر نمود: ۱. رعایت ملاحظات، الزامات و محدودیت‌های مندرج در دستورالعمل برای کلیه مراجع تهیه و تصویب طرح‌های توسعه و عمران و همچنین کلیه مراجع صدور پروانه الزامی است و ضوابط و احکام این دستورالعمل در بخش مربوط به کاربری مجاز و ضوابط احداث بنای قطعات واقع در پهنه گسلی جایگزین ضوابط طرح‌های توسعه و عمران ملاک عمل (در کلیه سطوح) می‌گردد. ۲. سازمان نظام‌مهندسی ساختمان موظف است به نحو مقتضی و مؤثر رعایت دستورالعمل مذکور را توسط کلیه مهندسين طرح مورد پایش و نظارت مستمر قرار دهد. ۳. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به انتشار و اطلاع‌رسانی عمومی این دستورالعمل در سطح جامعه حرفه‌ای اقدام نماید.	
	بندیده فروریزش زمین در محدوده شهری تهران شوای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ پیرو مباحث جلسات مورخ ۹۹/۲/۱۴ (موضوع حادثه در منطقه شهران) و ۹۵/۸/۲۴ (موضوع فروریزش زمین در میدان قیام) و تکلیف مقررشده در مصوبات باشده ضمن استماع گزارش و پیشنهادهای مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی پیرامون موضوع فروریزش زمین در محدوده شهری تهران و تصویب کلی آن‌ها مقرر نمود کمیته‌ای متشکل از نمایندگان سازمان مدیریت بهران کشور وزارت نیرو شهرداری تهران مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی و دبیرخانه شورای عالی با توجه به مصوبه شماره ۱۲۸- ۵۳۲۹۱۵۰ مورخ ۹۹/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران نسبت به تدقیق نظام و جمع‌بندی پیشنهاد ارائه‌شده توسط مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی اقدام و نتیجه به‌عنوان نظر شورای عالی توسط دبیر شورا به مراجع مرتبط لایح شود لازم است در جمع‌بندی نهایی سازکار مناسب فنی و قانونی جهت حفظ مسیر و رکاب قنوت اعم از تابلو و سایر در کلیه فعالیت‌های ساخت‌وساز شهری (گویندری، سازه‌های زیرساختی، پل، تونل و خصوصاً مترو) تدوین و نظام گردد. همچنین تکلیف دستگاه‌های مرتبط به‌صورت شفاف، بازمان بندی دقیق و قابلیت اجرای حداکثری تبیین شود.	
	افزایش محدوده بافت فرسوده شهر تهران شوای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲۷ مصوبه مورخ ۹۹/۷/۲۴ کمیسیون ماده پنج شهر تهران - موضوع الحاق ۱۵۱۶ هکتار (۱۶۸۰ هکتار بدون احتساب معابر)، به محدوده ۳۳۸۶ هکتاری بافت فرسوده شهر تهران و افزایش حدود ۴۵ درصدی محدوده مذکور را مورد بررسی قرارداد و ضمن توجه به گزارش دبیرخانه شورای عالی به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود: ۱. محدوده‌های واجد سه شرط زیردستی، نوسازی‌پذیری و ناپایداری معطوق تشدهای مورد تأیید کمیسیون ماده پنج مورد تأیید قرار گرفت. نیه‌مور: در محدوده بازار تهران و راسته‌های عمده، تجاری، صرفاً واحدهای مسکونی که اقدام به اخذ پروانه تخریب و نوسازی می‌کنند از مشوق‌ها و تسهیلات قانون سماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن برخوردار خواهند بود. ۲. تصمیم‌گیری در خصوص محدوده‌هایی که فقط دو شاخص ناپایداری و ریزشگی را دارا هستند به تصویب شاخص‌های جدید شناسایی محدوده‌های هدف بازاریابی شهری (موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۰-۹/۱) و بررسی در کمیته فنی موکل می‌شود. با تصویب کمیسیون ماده ۵ تهران بلوک‌های شهری واقع در محدوده‌ای مصوب قبلی که تا پایان سال ۱۴۰۰ با اقدامات نوسازی اعم از احداث معابر طرح تفصیلی نوسازی بناها و تجمیع قطعات ریزشانه واجد شاخص‌های سه‌گانه بافت فرسوده نخواهند بود از محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد تهران حذف شوند.	
	ضرورت تهیه طرح ویژه برای محورها و تیران‌های با شرایط خاص در سطح کشور شوای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ ابتیار پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی «ضرورت تهیه طرح ویژه سماندهی اراضی پیرامون محورها و تیران‌های با شرایط خاص در سطح کشور» را باهدف حفاظت از ارزش‌های طبیعی و محیطی پیرامون آن‌ها بهره‌مندی نظاممند از ظرفیت و ویژگی خاص محور (گردشگری - لجستیکی - خدماتی و ...) و اعمال نظام دقیق و شفاف حکمرانی در عرصه‌های مجاور این محورها و جلوگیری از تصرفات و ساخت‌وسازهای معابر با ضوابط و مقررات با تأکید بر موارد زیر تصویب نمود: ۱. شرح خدمات طرح‌های مذکور مقیاس طرح و فهرست محورهای مشمول با هماهنگی معاونت حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی توسط معاونت شهرسازی و معماری تهیه و به تأیید کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید. ۲. طرح‌های تهیه‌شده بر اساس شرح خدمات مصوب بعد از بررسی در کمیته فنی به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید. ۳. با توجه به ضرورت بررسی پایش و کنترل تأثیر و تأثر احداث محورهای شرقی کشور بر سازمان فضایی و عملکردی پهنه‌های مجاور آن‌ها مقرر گردید با تأکید زیر محترم راه و شهرسازی طرح مربوط به احداث محوره‌ای مذکور قبل از تصویب نهایی جهت هماهنگی و انطباق با طرح‌های فرادست متعلقه‌ای و ناحیه‌ای به شورای عالی شهرسازی و معماری ارجاع شوند.	

بررسی میزان پیشرفت مصوبات مربوط به انتقال پادگان‌ها از محدوده شهرها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۶ گزارش اجمالی دبیرخانه شورای عالی درخصوص میزان پیشرفت و تحقق مصوبات پیشین شنسورا که در چهارچوب مصوبه انتقال پادگان‌ها برای پادگان‌های ۰۶ تهران، لشکر ۷۷ و ایثار ۳ شهید و لشکر ۶۶ ارومیه صادر شده بود را استماع و با عنایت به عدم تحقق بخش اعظم تعصبات متخذة قبلی در این مواقع، مقرر نمود:

دبیرخانه شورای عالی با هماهنگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح حداکثر طی دوره آینده گزارش مرسومه مبنی بر میزان تحقق مصوبات قبلی، توافقات حاصله و مواقع موجود را جهت اتخاذ تصمیم مجدد و حسب مورد بازنگری در مصوبات قبلی به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گزارش نمایند. همچنین مقرر می‌گردد به جهت حصول اطمینان از عدم انحراف در طرح‌های مصوب قبلی، تا مهلت مذکور هر گونه احداث بنا در پادگان‌های مذکور متوقف و موقوف به اعلام نظر مجدد شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در این خصوص گردد. ادارات کل راه و شهرسازی استان‌های خراسان رضوی و آذربایجان غربی و شهرداری تهران موظفند مراتب تعلق از این مصوبه را حسب مورد و با قید فوریت به دبیرخانه شورای عالی منعکس نمایند.

طرح مطالعاتی و اجتماعی تدوین الگوی کشاورزی شهری در پارک‌ها و فضاهای تجهیزشده شهری

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۶ خود نتایج طرح مطالعاتی «تدوین الگوی کشاورزی شهری در پارک‌ها و فضاهای تجهیزشده شهری» را مورد بررسی قرار داد. طرح مطالعاتی مذکور با توجه به نیازهای توسعه شهری بوم‌آورد و تاب‌آوری شهرهای کشور توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی تعریف و راهبردی و توسط دانشگاه شهید بهشتی انجام شده است.

ازجمله راهکارها و راهنامه‌هایی برای ارتقاء میزان کنش کشاورزی و برنامه‌ریزی فضایی شهرها و مسکن ساختن استفاده چندگانه از فضا یک حوزه نسبتاً جدید در مباحث برنامه‌ریزی و طراحی شهری است. ترویج و توسعه کشاورزی در محدوده‌های شهری هم به دلایل محیط زیستی (ازجمله صرف آب و پسماندهای ترخانگی، نفوذ آب باران و ذخیره‌سازی آن در منابع زیرزمینی، تطبیق هوای شهرها از راه سایه‌اندازی و کاهش اثر جزایر گرمایی شهری، ایجاد عایق صوتی و افزایش رطوبت، کاهش ردیابی محیط زیستی و مدیریت منابع در شهرهای کشور و ارتقاء تنوع زیستی)، هم به دلیل مزایای اجتماعی (کشاورزی شهری همچون یک فعالیت جمعی و آموزش‌دهنده اثرگذار بر حیات همبستگی اجتماع محلی برای کودکان و جوانان، ظرفیت برای کار و فعالیت جمعی و نزدیکی‌تر شدن شهروندان به طبیعت و ارتقای حس تعلق مکانی) و هم به دلیل مزایای اقتصادی (کارآفرینی شهری، توسعه گردشگری شهری و کمک به انتقال هزینه - درآمد از فضای سبز و کشاورزی شهری ضرورتی کارگرنی و پهنسرو در پایدارسازی توسعه شهری امروز و آینده محسوب می‌شود.

تحقیق ضرورت مذکور به مطالعه یک سیاست شهری مستلزم طرح و امکان‌سنجی آن در طرح‌های توسعه و عمران و استفاده‌های مختلف و کنترل توسعه شهری از یک سو و تبدیل آن به برنامه عملیاتی نهادهای متولی مدیریت شهری از سوی دیگر است. طرح مطالعاتی مذکور و خروجی نهایی آن بمناسبت «راهنامه‌های کشاورزی شهری در پارک‌ها و

۱ پوست مصوبه متخذة ۱/۸

فضاهای تجهیزشده شهری» در همین چهارچوب تهیه و تدوین شده است. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پس از استماع گزارش مقامات و راهنامه‌های کشاورزی شهری، ضمن استقبال از این نوع پژوهش‌های کارسردی و تقدیر از مجریان و گروه هدایت و راهبردی طرح در معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر ضرورت موضوع و تأیید رویکرد و نتایج طرح در پاسخگویی به نیازهای توسعه شهری و بهبود کیفیت زندگی شهری آسان‌ساز و طبیعت‌محور و تقویت همبستگی و تعاملات اجتماعی شهروندان، ضمن تأیید صورت‌جلسه کمیته مشترک کمیته‌های فنی شماره ۴ و ۵ و با تأکید بر افراشتن ذیل طرح و راهنامه‌های مذکور آن مورد تصویب قرار داد.

- تکمیل و فرود بردن شرایط لازم برای جلوگیری از تنگناهای احتمالی تحت عنوان کشاورزی شهری از طریق تدقیق تجهیزات و فرآیندهای اجرایی و عملیاتی.
 - بازو شدن شهرداری‌ها به رعایت راهنامه‌های مصوب و پیگیری و نظارت بر تحقق مصوبه توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.
- لذا در اجرای مصوبه فوق‌الذکر به پیشنهاد «راهنامه‌های کشاورزی شهری در پارک‌ها و فضاهای تجهیزشده شهری» جهت استحضار و و امکان‌سنجی به کلیه مراجع ذی‌مدخل در توسعه شهری ابلاغ می‌گردد.

طرح‌های توسعه دانشگاه‌های کشور

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۶ خود گزارش دبیرخانه شورای عالی پیرامون طرح‌های توسعه‌ای توسط دانشگاه‌های کشور و آسیب‌ها و چالش‌های مترتب بر آن را در اجرای تکلیف دائمی خود و همچنین پیگیری‌های مراجع نظارتی استماع و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

با توجه به اینکه زمینه پاسخگویی به کلیه نیازهای توسعه‌ای دانشگاه‌های کشور در سطوح ملی، استان و محلی متفاوت است از پهنه یا لایه نوآوری محدوده فنی‌آوری، شهر دانش، پارک علم و فناوری و... در هر دو بخش «موسسه» و «فرایند» تصویب «پروژکت» و تأکید بر مصوبه مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۵ شورای عالی با عنوان «توسعه مکان‌یابی و استقرار اثر کتبخانه، موسسات دانش‌بنیان و واحدهای فناوری در محدوده حریم و خارج از حریم شهرها» تدوین و فراهم شده است. مقرر می‌گردد به جهت انتظاریت به گزارش‌های ترمیم‌شده دانشگاه‌ها و پاسخگویی و انصاف آن‌ها بر شهر و بافت پیرامونی، کلیه مراجع ذی‌مسئولیت اقدام از کمسیون‌های مذاکره پنج کارگروه‌های تخصصی و شورای راهبردی و توسعه‌ای‌ها هر گونه طرح مرتبط با توسعه دانشگاه‌های کشور را مرفوعاً در سطحی با مصوبه‌های توسعه‌ای می‌نمایند. این مصوبه شامل کلیه طرح‌های مربوطه در جریان فرایند بررسی در مراجع استانی هم می‌باشد. در این خصوص تأکید می‌گردد دبیرخانه‌های کمسیون‌های مذاکره پنج و کارگروه‌های استانی و نیز دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مجاز به پذیرش و بررسی طرح‌های ارجایی در خارج از چهارچوب مصوبه مذکور نخواهند بود.

اصلاح ماده ۴۳ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور

شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۴ با توجه به بی‌گیری سازمان بررسی کل کشور و دیوان عدالت اداری و بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۸ کمیته فنی شماره (۴) شورای‌عالی، متن اصلاحی ماده ۴۳ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور (الاحدثه بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۹ شورای‌عالی) را به شرح ذیل تصویب نمود:

ماده ۴۳- جلسات کمیسیون‌های ماده پنج یا حضور چهارنفر از اعضای اصلی رسمیت خواهد یافت و تصمیمات و مصوبات آن با چهار رأی موافق منافی اعتبار خواهد بود.

تیمبره ۱- در صورت عدم حضور استاندار، معاون عمرانی استاندار ریاست جلسه را به عهده خواهد داشت.

تیمبره ۲- جلسات کمیسیون ماده پنج، طبق نظر استاندار در استانداری و یا در اداره کل راه و شهرسازی استان تشکیل می‌شود.

تیمبره ۳- به جهت ضرورت بررسی فنی و تخصصی، از مشاور تهیه‌کننده طرح جامع یا تفصیلی بدون حق رأی در جلسات کمیسیون ماده پنج دعوت به عمل می‌آید.

بازنگری و اصلاح شیوه‌نامه شناسایی محدوده‌ها و محلات هدف بهسازی، نوسازی و بازآفرینی شهری

شورای‌عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۰ نتایج گزارش بازنگری و اصلاح شیوه‌نامه شناسایی محدوده‌ها و محلات هدف بهسازی، نوسازی و راه راهکارهای مداخله در آن‌ها را که در اجرائی تکالیف مصوبه شناسار ۱۳۸۹/۲/۲۰ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۵ توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران با مشارکت معاونت شهرسازی و معماری ایران تهیه و ارائه شده را همراه با نتایج جلسات مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۲ و ۱۴۰۰/۲/۲۱ کمیته تخصصی مشترک کمیته‌های فنی ۲ و ۵ شورای‌عالی شهرسازی و معماری در خصوص گزارش مذکور را استماع و مورد بررسی قرار داد.

شورای‌عالی ضمن تأیید صورت‌جلسه و پیشنهادهای کمیته فنی مشترک، شیوه‌نامه پیشنهادی را با تأکید بر موارد مصرحه زیر تصویب کرد. این شیوه‌نامه جایگزین شیوه‌نامه مصوبه مورخ ۱۳۸۲/۲/۱۱ شورای‌عالی به عنوان شاه‌مجلس‌های شناسایی بافت فرسوده می‌گردد.

۱- **گونه‌شناسی محدوده‌ها و محلات هدف:** تشخیص افتراقی گونه‌های مختلف تاگزآمدی در بافت‌های شهری همراه با تعیین رویکردهای مواجهه با هر گونه، اولویت‌بندی مداخله و تخصیص تسهیلات و مشق‌های رسمی به تفکیک چهار گونه زیر انجام خواهد شد.

۱-۱- بافت‌های تاگزآمد به لحاظ مخاطرات طبیعی و آسان‌ساخت

۱-۲- بافت‌های تاگزآمد کالبدی (فرسوده)

۱-۳- سکونت‌گاه‌های غیررسمی

۱-۴- بافت‌های تاریخی

۲- **شاخص‌های تشخیص محدوده‌ها و محلات هدف:** سه معیار مخاطرات، تزلزل بودن کیفیت محیط کالبدی و تزلزل بودن کیفیت زندگی به عنوان معیارهای اصلی شناسایی محدوده‌ها و محلات تاگزآمد در نظر گرفته می‌شود. شاخص‌ها و نواگرهای اختصاصی هر یک از گونه‌ها ذیل معیارهای مذکور و طبق جدول یک تا پنج پیوست همین مصوبه تعیین می‌شوند.

۳- **امکان افزوده شدن شاخص‌های اختصاصی و زمینه‌ای هر شهر:** با توجه به ضرورت رسیده‌گرایی و منظور شدن ویژگی‌های مناطق و شهرهای مختلف کشور در تشخیص محدوده‌ها و محلات هدف افزوده شدن شاخص‌های اختصاصی برای هر شهر با تشخیص و پیشنهاد مشاور و تأیید شرکت بازآفرینی شهری ایران مجاز خواهد بود.

۴- **محدوده و قلمرو مداخله:** بطریق آنکه ارزانی تاگزاردی در مرحله شناسایی برحسب نوع شاخص، برحسب پلاک یا بلوک انجام می‌گردد، اما محدوده‌های هدف پس از تحلیل‌های فضایی لازم به صورت محله یا محدوده معرفی و تصویب خواهند شد.

۵- **مراحل برنامه‌ریزی و مداخله:** برحاسندی برنامه‌ریزی و مداخله‌های اجرایی در محدوده‌ها و محلات هدف بهسازی، نوسازی و بازآفرینی شهری به شرح زیر خواهد بود:

۱- گونه‌شناسی و گونه‌شناسی تاگزآمدی.

۲- تعیین رویکرد مداخله به تفکیک گونه‌ها و اولویت‌بندی مداخله

۳- برنامه‌ریزی مستقیم در چارچوب امکان‌ها و اولویت‌های جامع و تفصیلی یا هماهنگی مدیریت شهری.

۶- **حفظ یکپارچگی در نظام شهرسازی و طرح‌های توسعه و عمران شهری:** با توجه به ضرورت حفظ

و ارتقای یکپارچگی در نظام شهرسازی و برنامه‌ریزی هر شهر و اجتناب از تهیه برنامه‌های متعدد و متناقض برای هر شهر. شناسایی محدوده‌ها و محلات هدف در چارچوب این سندنامه و برنامه‌ریزی برای رفع نیازهای آن‌ها در مرحله تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی و با هماهنگی شرکت بازرگانی شهری انجام خواهد شد. برای تسهیل‌پذیری فاقد طرح جامع و تفصیلی و بازاری طرح جامع و تفصیلی معصوب شرکت بازرگانی شهری ایران و با شهرداری مرتبطاً (ا) هماهنگی شرکت بازرگانی (ب) توسط شرکت مهندسین مشاور دی‌صالح اقدام به شناسایی محدوده‌های مذکور کرده و نتایج به تصویب مرجع ذیربط قانونی خواهد رسید. طرح‌ها و پروژه‌های محله‌محور متناسب با موارد مذکور در بند ۵ همین مصوبه در چارچوب اسناد و احکام مذکور توسط شرکت بازرگانی شهری تعریف و اجرا خواهند شد.

۷- بازنگری افول‌ی شاخص‌ها: با توجه به ضرورت اصلاح‌پذیری و انعطاف شاخص‌ها با شرایط و تحولات اجتماعی، اقتصادی و فضایی و بهبود مستمر در فرایندهای شهرسازی کشور، بازنگری شاخص‌های معصوب در صورت ضرورت در دوره‌های ۵ ساله، با پیشنهاد شرکت بازرگانی شهری و با معاونت شهرسازی و معماری و تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ممکن خواهد بود.

جدول ۴: شاخص‌های اختصاصی شناسایی محلات و محدوده‌های ناگزیر به احداث مخابرات طبیعی و اسکان‌ساخت

معیار	بهره	شاخص	نمودار/توضیح	منبع
مخابرات طبیعی و محیطی	معیار	استقرار در حریم درجه یک گسل	پلاک‌های واقع در محدوده حریم درجه یک گسل	حریم کمی بر اساس اسناد رسمی بالاتر از مراجع ذیصلاح
		استقرار در حریم ۶۰ متری دریا	پلاک‌های واقع در محدوده حریم ۶۰ متری دریا	حریم ۶۰ متری از دریا
		استقرار در حریم کمی رودخانه	پلاک‌های واقع در محدوده حریم کمی رودخانه	حریم کمی بر اساس اسناد رسمی بالاتر از مراجع ذیصلاح
مخابرات اسکان‌ساز	معیار	استقرار در ترانسه و پیرنگهای طبیعی به واسطه بستر طبیعی زمین	پلاک‌های واقع بر ترانسه‌ها و پیرنگهای طبیعی	-
		استقرار در حریم خطوط فشار قوی برق و سایر خطوط انتقال انرژی	پلاک‌های واقع در حریم خطوط فشار قوی برق و سایر خطوط انتقال انرژی	حریم کمی بر اساس اسناد رسمی بالاتر از مراجع ذیصلاح
		استقرار در حریم خطوط ریلی	پلاک‌های واقع در حریم خطوط ریلی	حریم کمی بر اساس اسناد رسمی بالاتر از مراجع ذیصلاح
مخابرات	معیار	استقرار در حریم فرودگاه و پایگاه‌های هوایی	پلاک‌های واقع در حریم فرودگاه و پایگاه‌های هوایی	حریم کمی بر اساس اسناد رسمی بالاتر از مراجع ذیصلاح



معیار	بهره	شاخص	نمودار/توضیح	منبع
مخابرات	معیار	استقرار در حریم تأسیسات ویژه (برونگدها، پایانه‌ها و ...)	پلاک‌های واقع در حریم تأسیسات ویژه	حریم کمی بر اساس اسناد رسمی بالاتر از مراجع ذیصلاح
		استقرار در حریم بزرگ‌دها و راه‌های اصلی	پلاک‌های واقع در حریم بزرگ‌دها و راه‌های اصلی	حریم کمی بر اساس اسناد رسمی بالاتر از مراجع ذیصلاح

جدول ۴: شاخص‌های اختصاصی شناسایی محلات یا محدوده‌های ناگزیر به کالبدی (افسوسه)

معیار	بهره	شاخص	نمودار/توضیح	منبع
مخابرات کالبدی	معیار	قابلیت اطمینان شبکه فایبر نوری برق و گاز و سایر خدمات شهری	مجموع نسبت تعداد پلاک‌های دارای دسترسی از مسیر زیر سطح نسبت به تعداد پلاک‌های دارای دسترسی از سطح یا هم‌پوشانی زیر سطح به تعداد کل پلاک‌های پیرامون	به اندازه یک اشراق معیار از میانگین کل شهر
		میزان آلوده مخروبه، متروکه و رها شده	نسبت تعداد آلوده متروکه، مخروبه و رها شده به تعداد آلوده کل بلوک	به اندازه یک اشراق معیار از میانگین کل شهر
		میزان پامدهای مسکونی پانوم کم	نسبت تعداد آلوده کپولوم به تعداد کل آلوده در بلوک	به اندازه یک اشراق معیار از میانگین کل شهر
مخابرات	معیار	درجه‌بندی و وضعیت شاخص‌های محیطی (کلیات، آلودگی، دسترسی، امنیت، ...)	طبق نظر مشاور و با تأیید شرکت بازرگانی شهری ایران	سجده‌های مرتبط با اسناد و مراجع رسمی استخراج شود
		درجه‌بندی و وضعیت شاخص‌های اجتماعی (کلیات، آلودگی، دسترسی، امنیت، ...)	طبق نظر مشاور و با تأیید شرکت بازرگانی شهری ایران	درجه‌بندی و وضعیت شاخص‌های اجتماعی مرتبط با اسناد و مراجع رسمی استخراج شود

مستندات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۴۰۰

۷۷۱

۱۴۰۰

مستویات شهری عالی شهرسازی و معماری ایران

جدول ۳: شاخص‌های اختصاصی شاخصی محلات و محدوده سکونت‌گاه‌های غیررسمی

معیار	تأثیر	شاخص	نمودار اولیه	سهمه
میزان هزینه‌های اجتماعی	نسبت تحصیلات	نسبت سال‌های تحصیل افراد ساکن در بلوک (جامعه‌فرد تعداد افراد تحصیل‌کرده در هر منطقه تحصیلی در تعداد سال‌های تحصیل در منطقه) به تعداد افراد یا سن بیشتر از ۶ سال ساکن در بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	میزان هزینه‌های اجتماعی	نسبت تعداد خودروهای با درآمد کمتر از حداقل دستمزد کارگری سالانه به تعداد کل خودرو در بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	تراکم خودرو در واحد مسکونی	نسبت تعداد خودرو به تعداد کل واحد مسکونی در بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	تراکم جمعیت	جمعیت کل بلوک به مساحت بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
وضعیت و خدمات شهری	دسترسی به خدمات آموزشی	فاصله مرکز بلوک از نزدیکترین خدمات آموزشی پایه (دانشگاه)	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	دسترسی به مراکز بهداشتی	فاصله مرکز بلوک از نزدیکترین مراکز بهداشتی درمانی	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	دسترسی به حمل‌ونقل عمومی	فاصله مرکز بلوک از نزدیکترین ایستگاه حمل‌ونقل عمومی	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	استقرار در حریم عناصر آینده	عدد فاصله دسترسی مرکز بلوک از نزدیکترین عنصر آینده	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
توان اقتصادی	مشاغل کارگری ساده	نسبت تعداد مشاغل کارگری ساده به تعداد مشاغل در بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	فقدان مسکن	میانگین فیشور مسکن	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	میزان بیکاری	میزان بیکاری	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	میزان بیکاری	میزان بیکاری	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف

novinshahrsaz.ir

۷۷۲

معیار	تأثیر	شاخص	نمودار اولیه	سهمه
وضعیت مسکن	نسبت تعداد خانه‌های تحت پوشش پناهندگی	نسبت تعداد خانه‌های تحت پوشش پناهندگی اجتماعی به تعداد خانه‌های ساکن در بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	نسبت تعداد خانه‌های تحت پوشش پناهندگی	نسبت تعداد خانه‌های تحت پوشش پناهندگی اجتماعی به تعداد خانه‌های ساکن در بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	نسبت تعداد خانه‌های تحت پوشش پناهندگی	نسبت تعداد خانه‌های تحت پوشش پناهندگی اجتماعی به تعداد خانه‌های ساکن در بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف
	نسبت تعداد خانه‌های تحت پوشش پناهندگی	نسبت تعداد خانه‌های تحت پوشش پناهندگی اجتماعی به تعداد خانه‌های ساکن در بلوک	میزان یک اعراف	میزان یک اعراف

جدول ۴: تعیین پویاگر مداخله به تفکیک گونه‌های هدف بهسازی، توسعه‌ی و بازآفرینی

گونه‌ها	اولویت پویاگر مداخله
محلات با محدوده‌های تا کارآمد به لحاظ محاسبات طبیعی و اقلیم‌ساخت	احداث مجدد
محلات با محدوده‌های تاریخی	حفاظت، مرمت و احیاء
محلات با محدوده‌های سکونت غیررسمی	۱- توسعه‌ی اجتماعی و اقتصادی ۲- بهسازی معنوی ۳- بهسازی و بازآفرینی
محلات با محدوده‌های تا کارآمد کالبدی (فرسوده)	۱- بهسازی و بازآفرینی ۲- بهسازی معنوی ۳- توسعه‌ی اجتماعی و اقتصادی

جدول ۵: تعیین اولویت مداخله در محلات و محدوده‌های هدف بهسازی، توسعه‌ی و بازآفرینی

اولویت‌ها	مداخلات	نقشه پویاگر مداخله	نقشه پویاگر مداخله
اولویت اول	✓	✓	✓
اولویت اول	✓	✓	✓
اولویت اول	✓	✓	✓
اولویت دوم	✓	✓	✓
اولویت سوم	✓	✓	✓
اولویت سوم	✓	✓	✓

novinshahrsaz.ir

بازنگری و اصلاح برخی ضوابط دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری در طرح تفصیلی شهر تهران^۱

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه ۱۲۰۰/۲/۲۲۴ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۳ خود در خصوص دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری در شهر تهران را با عنایت به نامه شماره ۱۳۹۸/۳/۵۲۶-۱۰۲۲۸۲۳۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۶ شهردار تهران به وزیر راه و شهرسازی مبنی بر وجود برخی چالش‌ها در اجرای آن مورد بررسی مجدد قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۲۵ کمیته تخصصی مفارقات، گواچ و سیاست‌گذاری (کمیته فنی شماره ۴) و موافقت کلی با پیشنهادهای ارائه‌شده ضمن تأکید بر رویکرد صیانت و حفاظت از باغات باقیمانده در شهر تهران اصلاحات زیر را مصوب نمود:

احداث بنا در زیرپهنه 2241 در اراضی که بر اساس موازین قانونی مملک عمل، باغ تشخیص داده می‌شوند، مطابق با بند ۳ دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری مصوب قبلی بوده و در قطعاتی که باغ تشخیص داده نشوند، با حداکثر تراکم ۱۲۰ درصد در سطح اشغال ۳۰ درصد و تعداد طبقات ۴ مجاز خواهد بود.

۱- در کلیه اراضی با نوعیت باغی هاشور، مربوط به لایه ذخیره نوسازی و هاشورنشینت خدمات حذف و هرگونه اقدام در خصوص آن بر اساس دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری با اویت خدمات متناطب ذکر شده در جدول شماره یک پیوست این دستورالعمل خواهد بود.

۲- در خصوص اراضی کشاورزی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع، صدور پروانه ساخت مطابق ضوابط پهنه بالامانع می‌باشد.

۳- در خصوص اراضی کشاورزی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع، در صورت اختصاص حداقل ۶۰ درصد عرصه به خدمات، احداث بنا مطابق با تراکم پهنه در ۴۰ درصد باقیمانده منوط به تهیه طرح و تصویب در کمیسیون ماده پنج میسر می‌باشد.

۴- در اراضی کشاورزی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ مترمربع، مطابق با دستورالعمل قبلی و با اویت کشاورزی شهری عمل شود.

اصلاحات فوق در دستورالعمل و به پیوست ابلاغ می‌گردد.

۱. پیوست شماره ۵۵۵۵۰

۷۷۵

مختصات شش‌ای علمی شهرسازی و معماری ایران ۱۴۰۰

مکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲۳/۲۲ پیرو مصوبه شماره ۶۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ کمیسیون ماده پنج شهر تهران و براساس صورت‌جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲۳/۲۵ کمیته تخصصی مقررات، لایح و سیاست‌گذاری (کمیته فنی شماره ۴) مکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران را با هدف کنترل ساخت‌وسازها، کنترل گسترش افقی شهر، به‌رورزی بهینه از زمین، ایجاد ارزش افزوده در بافت‌های ناکارآمد، امکان حفظ باغات و فضای سبز شهری، جلوگیری از پراکنده‌سازی بلندمرتبه در سطح شهر و هدایت آن به محورها و پهنه‌های مناسب بلندمرتبه و با رویکرد برنامه‌ریزی در شهر و براساس ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران* مصوبه آذر ماه ۱۳۹۹ شورای عالی بررسی و ضوابط مصوب کمیسیون ماده پنج در قالب دو سند شامل:

الف) نقشه پهنه‌ها و محروهای مجاز برای استقرار ساختمان‌های بلند

ب) ضوابط و مقررات احداث بنا در پهنه‌ها و محروهای مجاز

را با تأکید بر موارد ذیل مصوب نمود:

با این مصوبه شهرسازی و کمیسیون ماده پنج شهر تهران مجاز به بررسی پرونده‌های معابر با اسناد بالاخنده مذکور نخواهند بود و مراتب حسب ضرورت در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تعیین تکلیف می‌گردد.

۱- رعایت تراکم مصوب طرح تفصیلی در کلیه پهنه‌ها و محروهای بلندمرتبه‌سازی اراضی می‌باشد.

تیمبر: افزایش تراکم مزاحم تراکم مجاز پهنه تا سقف ۵۰۰ درصد مراد در چهارچوب سازوکار اشتغال حق توسعه (TDR) امکان‌پذیر می‌باشد.

۲- استثنای‌های فشار شهری براساس طرح جامع حمل‌ونقل شهری مورد مطالعه قرار گرفته و در استثنای‌هایی که قابلیت تبدیل به TOD را دارند، با قابلیت بلندمرتبه‌سازی مجدداً مورد بررسی قرار گرفته و پس از تأیید خبر ختله شورای عالی در نقشه اراضی با قابلیت بلندمرتبه‌سازی گنجانده شوند.

۳- مطابق بند ۳ مصوبه هلال‌محیط ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران* نحوه استقرار بنا، جزئیات تراکم و سطح اشتغال توسط کمیسیون ماده پنج مورد بررسی و اتخاذ تصمیم فراز می‌گردد.

۴- پادگان‌های داخل محدوده شهر با کاربری نظامی تثبیت و در صورت اجرای قانون فروش و انتقال پادگان‌ها و سایر اماکن متعلق به نیروهای مسلح به خارج از حریم شهره پیشنهاد بلندمرتبه‌سازی با اقله طرح

شهرسازی و به شرط تأمین کاربری خدمات عمومی، جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اقله گردد.

۵- در اراضی با وسعت یک هکتار و بیشتر، مشروط به عدم استقرار در عرصه واحد محدودیت یا ممنوعیت

بلندمرتبه‌سازی، افزایش تعداد طبقات و قرارگیری در یک بلوک شهری حداکثر تا ۱۵ طبقه و مشروط به رعایت سقف تراکم پهنه مجاز خواهد بود.

دستور فرم‌ده اسناد مربوط به هکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر

تهران* به شرح این مصوبه و با اعمال اصلاحات مندرج در آن در اسرع تهیه و جهت اطلاع نهایی به دبیر ختله

شورای عالی ارسال گردد.



۷۷۵

مختصات شش‌ای علمی شهرسازی و معماری ایران ۱۴۰۰

مکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲۳/۲۲ پیرو مصوبه شماره ۶۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ کمیسیون ماده پنج شهر تهران و براساس صورت‌جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲۳/۲۵ کمیته تخصصی مقررات، لایح و سیاست‌گذاری (کمیته فنی شماره ۴) مکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران را با هدف کنترل ساخت‌وسازها، کنترل گسترش افقی شهر، به‌رورزی بهینه از زمین، ایجاد ارزش افزوده در بافت‌های ناکارآمد، امکان حفظ باغات و فضای سبز شهری، جلوگیری از پراکنده‌سازی بلندمرتبه در سطح شهر و هدایت آن به محورها و پهنه‌های مناسب بلندمرتبه و با رویکرد برنامه‌ریزی در شهر و براساس ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران* مصوبه آذر ماه ۱۳۹۹ شورای عالی بررسی و ضوابط مصوب کمیسیون ماده پنج در قالب دو سند شامل:

الف) نقشه پهنه‌ها و محروهای مجاز برای استقرار ساختمان‌های بلند

ب) ضوابط و مقررات احداث بنا در پهنه‌ها و محروهای مجاز

را با تأکید بر موارد ذیل مصوب نمود:

با این مصوبه شهرسازی و کمیسیون ماده پنج شهر تهران مجاز به بررسی پرونده‌های معابر با اسناد بالاخنده مذکور نخواهند بود و مراتب حسب ضرورت در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تعیین تکلیف می‌گردد.

۱- رعایت تراکم مصوب طرح تفصیلی در کلیه پهنه‌ها و محروهای بلندمرتبه‌سازی اراضی می‌باشد.

تیمبر: افزایش تراکم مزاحم تراکم مجاز پهنه تا سقف ۵۰۰ درصد مراد در چهارچوب سازوکار اشتغال حق توسعه (TDR) امکان‌پذیر می‌باشد.

۲- استثنای‌های فشار شهری براساس طرح جامع حمل‌ونقل شهری مورد مطالعه قرار گرفته و در استثنای‌هایی که قابلیت تبدیل به TOD را دارند، با قابلیت بلندمرتبه‌سازی مجدداً مورد بررسی قرار گرفته و پس از تأیید

خبر ختله شورای عالی در نقشه اراضی با قابلیت بلندمرتبه‌سازی گنجانده شوند.

۳- مطابق بند ۳ مصوبه هلال‌محیط ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران* نحوه استقرار بنا، جزئیات تراکم و سطح اشتغال توسط کمیسیون ماده پنج مورد بررسی و اتخاذ تصمیم فراز می‌گردد.

۴- پادگان‌های داخل محدوده شهر با کاربری نظامی تثبیت و در صورت اجرای قانون فروش و انتقال پادگان‌ها و سایر اماکن متعلق به نیروهای مسلح به خارج از حریم شهره پیشنهاد بلندمرتبه‌سازی با اقله طرح

شهرسازی و به شرط تأمین کاربری خدمات عمومی، جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اقله گردد.

۵- در اراضی با وسعت یک هکتار و بیشتر، مشروط به عدم استقرار در عرصه واحد محدودیت یا ممنوعیت

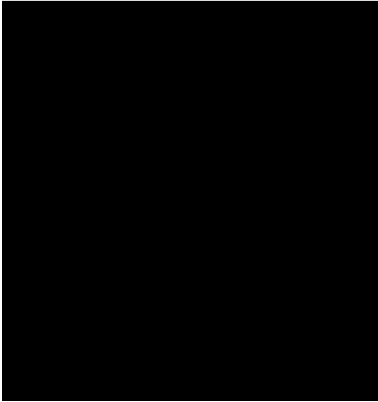
بلندمرتبه‌سازی، افزایش تعداد طبقات و قرارگیری در یک بلوک شهری حداکثر تا ۱۵ طبقه و مشروط به رعایت سقف تراکم پهنه مجاز خواهد بود.

دستور فرم‌ده اسناد مربوط به هکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر

تهران* به شرح این مصوبه و با اعمال اصلاحات مندرج در آن در اسرع تهیه و جهت اطلاع نهایی به دبیر ختله

شورای عالی ارسال گردد.





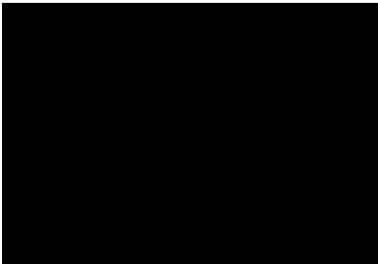
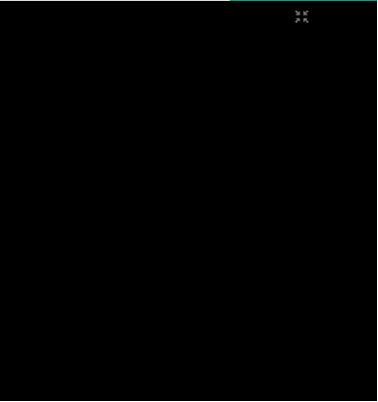
novinshahrsaz.ir

۷۷۶

طرح شهرداری ارامنی پادگان ۴۰ ارتش جمهوری اسلامی ایران - تهران

شورای عالی شهرداری و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۰۰/۲۲/۲۲ پیرو ساخت مملوچه در جلسه مورخ ۱۳۰۰/۲۲/۲۲ خود درخصوص میزان پیشرفت مصوبات مربوط به انتقال پادگان‌ها گزارش شهرداری تهران درخصوص توافق حاصله فی مابین شهرداری تهران و ارتش جمهوری اسلامی را در چهارچوب معضیه مورخ ۹۹/۲/۲۸ خود مورد استماع قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:
۱- پهنه‌بندی و سقف تراکم قابل احداث در کل عرصه پادگان ۴۰ به شرح نقشه پیوست مورد تأیید قرار گرفت بر این اساس مجموع تراکم ساختمانی قابل احداث در کل عرصه پادگان از ۶۳۰۰۰ مترمربع به ۵۹۹۰۰ مترمربع تقلیل می‌یابد.
۲- ضمن ممنوعیت هر گونه احداث بنای جدید در عرصه نبشی پادگان، بهرپرداری فا فعالیت‌های متناسب گردشگری و فرهنگی و هنری از کلیه بناهای موجود در عرصه نبشی پادگان (هم از سهم ارتش و سهم شهر) صرفاً با رعایت الزامات و ضوابط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مجاز خواهد بود.
۳- پیرو بند ۱ معضیه مورخ ۹۹/۲/۲۸ رعایت کلیه الزامات شورای عالی ترافیک شهر تهران الزامیست.
۴- رعایت ضوابط عمومی پهنه‌ها مطابق طرح تفصیلی تهران و همچنین الزامات و ملاحظات مربوط به حریم امنیتی ساختمان‌های مجاور پادگان و بقا آخرین قانون و این‌نامه مربوطه حریم در هنگام صدور پروانه کلیه ساخت‌وسازها واقع در عرصه پادگان ارامنی است.
شورای عالی شهرداری و معماری ضمن تأکید بر بند ۲ معضیه قبلی، برتعلق هرچه سریع‌تر وسایل عمومی و بهرمندی شهروندان از آن تأکید و مقرر می‌نماید، در صورت عدم تحقق هدف مذکور، مذاکرات با پیمان شهروند ۱۳۰۰ شهر شورای عالی ارامنی، نیز کلیه مصوبات شورای عالی در این عرصه و نسبت کاربری نظامی بر کل عرصه پادگان ۴۰ را به مراجع مربوط اطلاع نماید.

مصوبات شورای عالی شهرداری و معماری ایران
۱۳۰۰



novinshahrsaz.ir

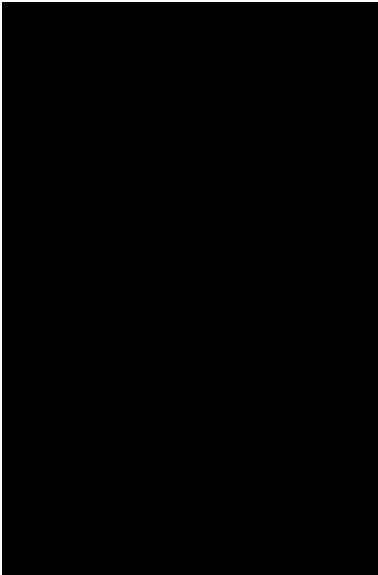
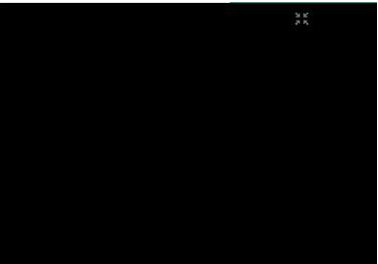
۷۷۹

مصوبات شورای عالی شهرداری و معماری ایران
۱۳۰۰

پیش‌آزمایی (تکسول) در معابر شهرهای استان تهران

شورای عالی شهرداری و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۰۰/۰۶/۲۰ با صایت به نامه شماره ۱۳۰۰/۲۲/۲۲ مورخ ۱۳۰۰/۰۶/۲۲ در خصوص تصدیق امور عمرانی موضوع آسپتشنال احداث پیش‌آزمایی (تکسول) در معابر شهرهای استان را مورد بررسی قرار داد بنا بر گزارش (ازگنده احداث پیش‌آزمایی (تکسول) در معابر شهری موجب صرفه به حقوق عطف و بهرمنشکنی بافت و منظر شهری و امنشنال صرفی گردیده است لذا شورای عالی با مصوبت ایجاد پیش‌آزمایی (تکسول) در معابر شهری کلیه شهرهای استان تهران به غیر از شهر تهران موافقت و مقرر نمود ملاک عمل صدور پروانه ساخت ضوابط طرح تفصیلی در این خصوص باشد.
نمونه: لازم به ذکر است چنانچه در ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب پیش‌آزمایی بلافاصله باشد، رعایت بند ۴-۴-۵ از الزامات پیش‌آزمایی، مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، در صدور پروانه ساختمان ارامنی می‌باشد.

مصوبات شورای عالی شهرداری و معماری ایران
۱۳۰۰

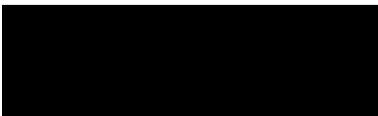
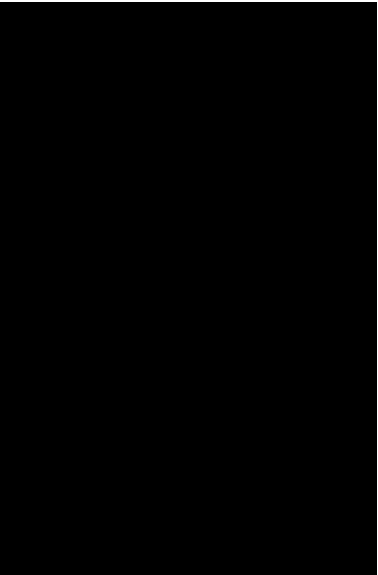


novinshahrsaz.ir

طرح ساماندهی دانشگاه تهران

شورای عالی شهرداری و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۰۰/۰۲/۲۱ پیرو معضیه مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۶ خود در خصوص طرح ساماندهی پیرامون دانشگاه تهران و دانشگاه علوم پزشکی تهران و در راستای سیاست‌های کلان نظام در رسیدگی و توجه جدی به حقوق مالکانه شهروندان و اهداف تخصصی برنامه‌ریزی شهری کشور موضوع را مجدداً مورد بررسی قرار داد و با صایت به اینکه علم‌غلم گذشت پیش از دو سال از صدور معضیه قبلی و مکاتبات و پیگیری‌های متعدد چند حلقه شورای عالی با شهرداری تهران و همچنین با دانشگاه مذکور و عدم دریافت طرح اصلاحی با رعایت چهارچوب‌های مندرج در معضیه ۹۸/۲/۲۶ از آنجا که بر اساس معضیه سال ۸۲ هیات دولت تعیین معنای طرح ملاک اقدام در محدوده مورد نظر علی‌الاحاق به شورای عالی شهرداری و معماری ایران واگذار شده است لذا به جهت تعیین تکلیف مالکان و ساکنان این محدوده پس از فریب به ۲۰ سال و براساس بررسی‌های کمیته‌های تخصصی این شورا و سایر ملاحظات و موارد قانونی و تخصصی مقرر می‌دارد:
۱. با توجه به اینکه مجموعه فعلی که در طی این سال‌ها بطور کامل به نلک دو دانشگاه در امتداد از نظر این شورا پاسخگوی انواع نیازهای آموزشی، پژوهشی، درمانی و فعالیت‌های دانش بنیان دو دانشگاه مزبور می‌باشند، لذا کلیه برنامه‌ها و پروژه‌های مدنظر دو دانشگاه با رعایت ضوابط ملاک عمل طرح تفصیلی و تبعیت از آراءین‌های نظام مدیریت شهری به این اطلاعات محدود می‌گردد. کلیه این فعالیت‌ها به عنوان کاربری تثبیت‌شده «علوم تحلیلیات و فناوری» یا «درمانی» تحت پهنه چهار کدی S لحاظ گردد.
۲. تهیه طرح تفصیلی (حداکثر ظرف مدت دو ماه) توسط شهرداری تهران برای کل پهنه مآثر، متناسب با پهنه‌های عمومی طرح تفصیلی تهران در قالب پهنه‌های چهار کده (K, S, M, R) با تأکید بر عناوین سکونت در محدوده مورد نظر به عنوان پهنه عام و احداث سکونت و فعالیت در مجاور معبرهای اصلی و تأسیس و تثبیت خدمات پشتیبان سکونت با رعایت ملاحظات اساسی نیز؛
۳. در قطعاتی که بطور کامل به نلک دانشگاه دریاوند، اشرفا در ک‌های شهری و معماری ایران اخیر غیر تولیدی با رعایت ضوابط مندرج در معضیه مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۶ شورای عالی شهرداری و معماری ایران با موضوع ضوابط مکان‌یابی و استقرار شرکت‌های موسسات دانش‌بنیان (و بطور مشخص جدول مربوط به بند ۴-ج مع ۳ معضیه مذکور) امکان‌پذیر است.
۴. کلیه فعالیت‌های پشتیبان سکونت موجود در محدوده تحت پهنه‌های مشخصی چهار کدی S تثبیت می‌گردد.
۵. سایر ارامنی بالایی یک هکتار واقع در محدوده تحت لایه ارامنی ذخیره نوسازی زمین و ارجاع هر گونه اقدام در آنها صرفاً براساس دستورالعمل تدقیق، شناسایی و بهرپرداری ارامنی ذخیره نوسازی موضوع صورت جلسه شماره ۵۹۹ کمیسیون ماده پنج تهران مورخ ۹۸/۲/۲۸ امکان‌پذیر می‌باشد.
۶. ساختار کلی شبکه معابر موجود در محدوده بطور کامل حفظ می‌گردد.
۷. رعایت ضوابط مربوط به حریم هر چه یک و دو اثر نبشی دانشگاه، خامه ضوابط از تقاطع آن (۱۲ متر در حریم درجه یک و ۲۰ متر در حریم درجه دو) با رعایت حقوق مالکانه ارامنی است.

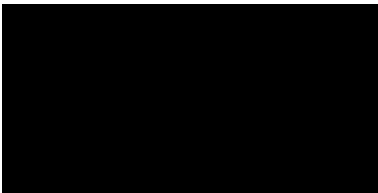
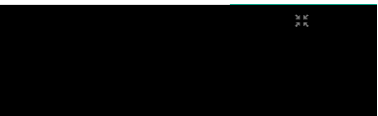
مصوبات شورای عالی شهرداری و معماری ایران
۱۳۰۰



novinshahrsaz.ir

۷۸۱

این معضیه از تاریخ ایجاد تنها ملاک عمل و اقدام در محدوده مذکور می‌باشد.

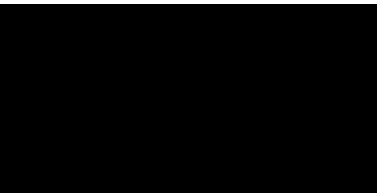


novinshahrsaz.ir

آیین‌نامه مصوب شورای عالی شهرداری و معماری ایران پیرامون چگونگی اجراء و نظارت بر اجراء طرح‌های توسعه و عمران*

شورای عالی شهرداری و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۰۰/۱۰/۲۴ خود این‌نامه ماده ۵۴ این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران را بر اساس اختیارات تفویض‌شده هیات وزیران در ماده ۵۴ این‌نامه نحوه

۱. پیوست معضیه شماره ۲۲۲ فصل ۳
۲. پیوست معضیه شماره ۲۲۸ فصل ۳
۳. پیوست معضیه شماره ۲۲۸ فصل ۳



۷۸۲

بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، با عنوان «این‌نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه و عمران» با حمایت به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور مورد بررسی قرار داده به شرح مشی بیست مصوب نمود.

پایان می‌گردد که

این این‌نامه به منظور تدبیر و بینگام‌سازی و تلفیق، کلیه دستگاه‌های اجرایی مسئول در حوزه‌های اجرا و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه و عمران موضوع ماده (۱) و همچنین مقررات شهرسازی و معماری موضوع ماده (۲) «این‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور» و بر اساس آخرین استنادات قانونی تدوین شده است. زمینه‌سازی برای تدبیر و تسریع در تحقق اهداف طرح‌های توسعه و عمران از طریق سازشدهی و تنظیم روابط فی‌مابین دستگاه‌ها و تعیین سازوکارهای همکاری دستگاه‌های دولتی و عمومی، غیردولتی و خصوصی در جهت پایش و ارزیابی مستمر طرح‌ها و مقررات موجود، از دیگر اهداف مهم این این‌نامه می‌باشد. در این این‌نامه سازوکارهای پیش‌بینی‌شده برای پایش و ارزیابی طرح‌ها متناسب با ویژگی‌های هر دسته از طرح‌ها (فراشه‌پیری، شهری و روستایی)، در یک مجموعه هماهنگ و یکپارچه از پایین‌ترین سطوح (محل اجرای طرح‌ها) آغاز و در یک سلسله‌رابط سازمان‌یافته، به بالاترین سطح (مرکز پایش و ارزیابی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) متصل می‌گردد. دامنه شمول این این‌نامه، حوزه‌های اجرا و نظارت بر اجرای کلیه طرح‌های توسعه و عمران اعم از طرح‌های ناحیه‌ای، منطقه‌ای، جامع، تقصیلی، هادی و همچنین مقررات شهرسازی و معماری موضوع ماده (۲) «این‌نامه نحوه بررسی و تصویب می‌باشد.

الزامات و ضوابط عام شهردوستانارکودک

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴، پیشنهاد دیرخنده شورای عالی با عنوان «الزامات و ضوابط عام شهردوستانارکودک» را در پاسخ به مقالاتی جمعی از فعالان حقوق کودک، متخصصان و سازمان‌های شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مبنی بر فقدان سیاست‌ها و مجموعه ضوابط اجرایی موثر، کمبود سطوح عملکردی متنوع، ناسان نیزهای کودکان در بناها و فضاهای شهری، بررسی و ضمن تأکید بر ملاحظات به شرح زیر مورد تصویب قرار داد.

۱. این مصوبه بر اهمیت توجه به نیازهای روانی و جسمانی کودکان و تسهیل دسترسی به امکانات محیطی مربوطه در شهرها، روستاها، شهرک‌ها و مجتمع‌های رزستی متعدد در کشور و تضمین تحقق شهردوستانارکودک، تأکید دارد و در این رابطه حقوق کودکان در برخورداری از فضاهای شهری امن، ایمن و محیط‌های شک برای بازی و پرورش خلاقیت را به رسمیت می‌شمارد.

۲. مجموعه «الزامات و ضوابط عام شهردوستانارکودک» به عنوان ملاحظات تحقق شهردوستانارکودک برای تمامی مراجع تهیه تصویب و نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌ها و دهیاری‌ها کاربرد دارد و لازم‌الاجراست.

۳. لازم‌الست در زمان تنظیم شرح خدمات، تهیه یا بازنگری طرح‌های توسعه و عمران، «الزامات و ضوابط عام مذکور در نوع فعالیت‌ها» از جمله «زمین بازی کودکان» دلیل ابلاغ کاربری‌های شهری، رعایت شده و در

۱. بیست مصوبه ماده ۲۱۲

novinshahrsaz.ir

۷۸۳

مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۴۰۰

سطح، سرله و کیفیت کاربری‌ها از جمله فضای سبز و فضاهای عمومی شهری، ملاحظه شود.

۴. به منظور تسهیل شرح خدمات و اسناد طرح‌های توسعه و عمران با ملاحظات شهردوستانارکودک و ارزیابی تأثیر پروژه‌های عمرانی بر کیفیت زندگی کودکان، وفق سند بیست، لازم است با مشارکت انجمن‌ها و نهادهای مردمی فعال در امور کودک اقدام شده و نظرات آن‌ها در محتوای طرح‌ها لحاظ شود.

۵. دیرخنده شورای عالی با همکاری سازمان شهرسازی‌ها و دهیاری‌های کشور و بهره‌رنداری از ظرفیت‌های موجود، نتایج پایش، ارزیابی و ارائه راهکارها را به اسناد این مصوبه به مراجع مربوطه اعلام و پیگیری‌های لازم را صورت دهند.

۶. دیرخنده شورای عالی بنا بر ایجاد ساز و کارهای بومی‌سازی ضوابط با توجه به ویژگی‌های اجتماعی، فرهنگی و جغرافیایی، نتیجه پایش و ارزیابی میزان تحقق اهداف و ملاحظات این مصوبه را هر سالانه، به شورای عالی گزارش نماید.

۷. مجموعه «الزامات و ضوابط عام شهردوستانارکودک» در بیست این مصوبه بر اساس نتایج پایش مذکور در بند فوق ظرف مدت یک سال از تاریخ ابلاغ مصوبه قبل بازنگری است و در صورت نیاز در مقاطع زمانی سه‌مورد تجدید نظر، تکمیل و اصلاح قرار خواهد گرفت.

لذا در اجرای مصوبه فوق الذکر به بیست «الزامات و ضوابط عام شهردوستانارکودک» جهت استحضار و و امکانی به کلیه مراجع ذی‌مدخل در توسعه شهری ابلاغ می‌گردد.

تصویب پیشنهاد بازنگری در نگرش و روش تهیه طرح جامع شهر

با توجه به گذشت بیش از سه دهه از آخرین شرح خدمات مصوب و ابلاغ شده رسمی برای تهیه طرح‌های توسعه و عمران (جامع) شهر و بروز و ظهور مسائل و موضوعات جدید در نظام شهرنشینی و شهرسازی کشور از یک سو، و شکل‌گیری رویکردهای جدید در متون و حوزه‌های تخصصی برنامه‌ریزی توسعه شهری، بازنگری در روش و محتوای طرح‌های جامع شهری به ضرورتی محتمل برای سل به طرح‌های ارزشمند تر در هدایت و تنظیم فرآیند توسعه فضایی، کلیدی شهرها تبدیل شده است در پاسخ به این ضرورت، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴، بیرو مصوبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۳ در خصوص بررسی مداخلات بازنگری در روش و نگرش تهیه برنامه جامع توسعه شهر» مبنی بر تأیید چارچوب و و کلیات گزارش و ارجاع موضوع برای بررسی و هماهنگی‌های بیشتر به کمیته فنی مشترک ۵ و ۱ و اعلام نتیجه به شورای عالی برای اتخاذ تصمیم نهایی، ضمن استعانت گزارش جدید و دایر صورت جلسه کمیته فنی مشترک ۵ و ۱ در مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۳ و ۱۳۹۹/۰۵/۲۹، به بحث در مورد موضوع پرداخته و پس از اعلام نظرات اعضا ضمن تأیید صورت‌جلسه کمیته فنی، پیشنهاد بازنگری در روش و نگرش تهیه طرح‌های جامع شهری» را تصویب و مقرر کرد این گزارش و چارچوب شرح خدمات آن به مراجع ذی‌ربط ابلاغ و مصافی تهیه طرح جامع برای تمام شهرهای با جمعیت بیش از ۵۰ هزار نفر کشور قرار گیرد. نحوه تسری این مصوبه به سایر شهرها پس از اخذ بازخورد‌های لازم متعاقباً در شورای عالی مطرح و تصویب خواهد شد.

اصول و اقدامات اجرایی تحقق این مصوبه به شرح زیر مورد تأکید شورای عالی بوده و معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و دیرخنده شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نسبت به ایجاد هماهنگات لازم برای پیگیری، هماهنگی و اقدامات مرتبط برای تحقق شایسته آن اقدام خواهد کرد.

۱. بیست مصوبه ماده ۱۵۲

novinshahrsaz.ir

۷۸۲

۱. با توجه به مستندات و الزامات قانونی موجود، تدبیر عنوان «تخریب جامع شهر» به مثابه سند قانونی هدایت و کنترل توسعه انسانی شهرها با رافع القدره، چک شهر - یک طرح و برنامه ضروری است. طرح تفصیلی و طرح‌های موضعی و موضعی نیز در همین چارچوب و به عنوان اسناد تکمیلی طرح جامع محسوب می‌شوند. معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی طی مدت شش ماه نسبت به تدوین و اصلاح شش‌پایه، فرآیندها و شرح خدمات مرتبط اقدام خواهد کرد. رعایت احکام و اسناد طرح جامع مصوب در تمام برنامه‌ها، طرح‌ها و پروژه‌هایی که توسط دستگاه‌های اجرایی مرتبط در چارچوب تحقق مأموریت‌ها و وظایف قانونی‌شان تهیه می‌شوند الزامی است.

۲. «چارچوب شرح خدمات» پیشنهادی که نمایانگر ساختار و زوایا مطالعات و بررسی‌های لازم برای تهیه طرح جامع توسعه شهر است، بایستی با رعایت اصول هسته‌محوری، زمینه‌گرایی، مشارکتی بودن و انکسار ظرفیت‌ها و منابع هر شهر، توسط مشاور، ذی‌صلاح منتخب، عمل شهر و با تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان مربوطه با شیوه مشارکتی تکمیل و تقویت شده و مدای تهیه، بررسی و تصویب طرح جامع شهر قرار گیرد. اجتناب از اطلاعات تکراری و غیر ضروری در عین تمرکز بر حل مسائل و بهره‌گیری از ظرفیت‌های توسعه‌ای ویژه هر شهر (از جمله مسکن، اسکان غیررسمی، عواید و آلاینده‌های زیست‌محیطی، پهناند غیر عملی، بحران‌ها و مخاطرات طبیعی، نفوذ نپیل‌های تولیدی و اقتصادی توسعه شهر) در تدوین شرح خدمات مذکور مورد تأکید است. تمهیدات فنی، قراردادی و مالی لازم برای تحقق این امر توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی

با همکاری سازمان برنامه و بودجه و وزارت کشور فراهم خواهد شد. ۳. لزوم تدوین حضور، مسئولیت و پاسخگویی فنی موثر مهندس مشاور، مسئول تهیه طرح جامع و تفصیلی تا پایان اسفند قانونی طرح با رعایت الزامات مرتبط با مدیریت تعارض منافع مورد تأکید شورای عالی است. مهندس مشاور موظف به پاسخگویی در خصوص نقایص‌های اصلاح و تغییر در طرح و اعلام نظرات مسوئرتی مرتبط با طرح خواهد بود. تمهیدات فنی، قراردادی و مالی لازم برای تحقق این امر توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه و وزارت کشور طی مدت شش ماه فراهم خواهد شد.

۴. با توجه به مشکلات و نارسایی‌های قانونی، مدیریتی و نهادی ناشی از عدم تصویب و استقرار نظام مدیریت یکپارچه شهری و اثر آن بر تهیه، تصویب و اجرای موفق طرح جامع شهر، ضروری است موضوع مدیریت یکپارچه شهری با اتکا به نتایج پژوهشی قابل اتکای موجود با همکاری موثر وزارتخانه‌های کشور و راه و شهرسازی، شورای عالی استان‌ها و معاونت حقوقی ریاست جمهوری پیگیری و طرف مدت شش ماه برای تصویب به حیث محترم دولت ارائه شود.

۵. به منظور دستیابی به طرح جامع مورد انتظار و تحقق تغییرات پیشنهادی، «فرآیندهای کاری-اجرایی و الزامات قانونی و نهادی تغییرات عنوان شده» توسط معاونت شهرسازی و معماری طی مدت شش ماه تنظیم

و جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه شود. ۶. روش‌سنجی و ظرفیت‌های عادلانه تغییر در طرح جامع شهر از جمله نهادهای عناصر و کارشناسان کارفرمای اجرایی و نظارتی و همچنین مسئولان مشاور، حوزه پیش‌پرداخت‌های مالی، تحقق طرح مورد انتظار است. از آنجمله به جهت تقویت ظرفیت راهبردی و اجرایی نیروهای انسانی در سطوح کارفرمایی برای تهیه، اجرا و نظارت و همچنین تسهیل اجرایی برنامه مورد انتظار مقرر می‌شود ضمن طراحی و اجرای کارگاه‌های آموزشی و توجیهی لازم در خصوص تکرش و روش جدید شاخص‌ها و معیارهای ارزیابی

novinshahrsaz.ir

۷۸۵

موضوعات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۴۰۰

تشخیص صلاحیت حرفه‌ای و علمی تمام علمای برنامه (راهبران، مهندسان مشاور، مجریان و ناظران برنامه) به منظور اخذ گواهی تعیین صلاحیت نیروی انسانی متخصص برای ورود به عرصه تهیه، بررسی، تصویب و اجرای برنامه جامع با محوریت معاونت شهرسازی و معماری و با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه شود.

۷. با توجه به اهمیت مشارکتی بودن طرح و ایلای نقش موثر ذی‌نفعان در طرح جامع توسعه شهر، مقرر می‌شود معاونت شهرسازی و معماری با همکاری نهادهای دانشگاهی و حرفه‌ای نسبت به طراحی و برگزاری کارگاه‌های برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری مشارکتی در سطوح مختلف ملی، منطقه‌ای و محلی و برای تمام ذی‌نفعان و نهادهای ذیربط اقدام نماید.

۸. «دستورالعمل رویه‌های مشارکت در تهیه، بررسی، تصویب اجرا و نظارت طرح» با رعایت آیین‌نامه اجرایی ماده ۵۷ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور توسط معاونت شهرسازی و معماری طی مدت شش ماه تدوین و جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه شود.

۹. «دستورالعمل ایجاد بانک اطلاعاتی زمین مرجع یکپارچه، بروز و مستقر» به منظور انتقال فرآیند برنامه‌ریزی به عرصه عمومی و افزایش شفافیت، افلاک‌رسانی و مشارکت توسط معاونت شهرسازی و معماری و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و به نهادهای مجری و نظارتی ابلاغ شود.

۱۰. ذیقت، اثر بخشی و جایگزینی طرح‌های جامع در پاسخگویی به نیازها و ضرورت‌های توسعه شهری مورد تأکید دستورالعملی است. در همین چارچوب، فرایند تهیه، بررسی، تصویب اجرای اجرا و نظارت بر طرح جامع شهری و وظایف هر یک از عاملان برنامه (راهبران، مهندسان مشاور، مجریان و ناظران برنامه) در هر مرحله از این فرایند طی مدت شش ماه توسط معاونت شهرسازی و معماری به صورت شفاف و گام به گام با در نظر گرفتن زمان‌های مشخص و منطقی برای طی هر مقطع در فرایند مذکور، تهیه و ابلاغ خواهد شد. به گونه‌ای که حداکثر زمان بررسی و تصویب و ابلاغ طرح بیش از ۱۸ ماه نباشد. همچنین به منظور افزایش پایداری عملان به این فرایند، «دستورالعمل شیوه‌های تقویت مسئولیت حقوقی مهندسان مشاور، کارفرمایان، مجریان و ناظران برنامه» با محوریت معاونت شهرسازی و معماری و با همکاری سازمان برنامه و بودجه و جامعه مهندسان مشاور ایران تهیه و تنظیم شده و جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه شود.

۱۱. نحوه تنظیم و تصویب دستورالعمل‌های مربوط به اعضا و وظایف، نحوه تشکیل شورای راهبردی و آیین‌نامه داخلی شورا توسط معاونت شهرسازی و معماری تنظیم و ابلاغ خواهد شد.

نحوه محاسبه و تعیین حق‌الزحمه انتخاب و لغت‌افراد با مهندسان مشاور در چارچوب شرح خدمات پیشنهادی با همکاری و هماهنگی سازمان برنامه و بودجه کشور حداکثر ظرف شش ماه آینده تدوین و ابلاغ شود.

سند راهنما و چارچوب شرح خدمات تکرش و روش توب، پیوست و جزء لاینفک این مصوبه بوده و برای اجرا ابلاغ می‌شود. هر گونه اصلاح و تغییر لازم در این مصوبه و سند راهنمای پیوست آن با پیشنهاد معاونت شهرسازی و معماری و تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ممکن خواهد بود.

موضوعات
شورای عالی
شهرسازی
و معماری

novinshahrsaz.ir

طرح ساماندهی فضایی عملکردی حوضه‌های آبریز سد‌های تأمین‌کننده آب شرب تهران با رویکرد حفاظت از آب و گردشگری پایدار (حوضه آبریز سد‌های لنتیان، ماملو و لار)

در اجسرای ایلانیه مورخ ۱۳۹۷/۵/۵۹ دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با موضوع مفصله با آلودگی منابع آب شرب تهران و تکلیف محوله به وزارت راه و شهرسازی (با همکاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری) ملی بند ۱۳ ایلانیه مذکور مبنی بر تهیه طرح ساماندهی مناطق واقع در حوضه‌های آبریز با تأکید بر ساماندهی نقاط تفرجگاهی، تدوین راهکارهای اجرایی، ضوابط ویژه ساخت‌وساز و کنترلی به تفکیک کاربری‌ها، و تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری و سپس اطلاع به استانداری‌های تهران و البرز برای اجرای بررسی طرح تهیه‌شده توسط معاونت شهرسازی و معماری ایران با عنوان «طرح ساماندهی فضایی-عملکردی حوضه‌های آبریز سد‌های تأمین‌کننده آب شرب تهران (با رویکرد حفاظت از آب و گردشگری پایدار)» در دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گرفت.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بدو بررسی و تصویب طرح در محدوده حوضه‌های آبریز سد‌های طالقان و امیرکبیر در استان البرز (در جلسه‌های مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱ و ۱۳۹۷/۱۱/۱)، در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸، خود پس از استماع نتایج بررسی طرح در محدوده حوضه‌های آبریز سه سد آنتیان، ماملو و لار در استان تهران و همچنین تأیید گزارش کمیته فنی شش‌سره د، احکام و اسناد طرح برای حوضه‌های آبریز سه سد مذکور را با رعایت محوریت مفصله با آلودگی و حفاظت از آب» (موضوع مورد تأکید در ایلانیه دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی) و با توجه ویژه به ملاحظات زیر مورد بررسی و تصویب قرار داد:

۱. تأمین امنیت آب شرب پایتخت
۲. توسعه گردشگری و تفریح پایدار و دستیار طبیعت (موضوع مورد تأکید در بند ۱۳ ایلانیه شورای امنیت ملی) و حفاظت از میراث تاریخی و فرهنگی در حوضه‌ها با توجه به ظرفیتهای موجود در مناطق مورد مطالعه
۳. سطح ملی طرح و ضرورت رویکرد اقلیمانی در ساخت‌وسازها و رشد کالبدی حوضه‌های آبریز
۴. ضرورت حفاظت محیط زیست به‌ویژه از منظر آلاینده‌گی آب و مؤلفه‌های آن از جمله پسماندها و پساب‌ها با توجه به کاهش شدید برد آلودگی‌ها در حوضه‌های آبریز
۵. لزوم ارتقاء معیشت و کیفیت زندگی جامعه محلی
۶. واقع نگری در شناسایی تقاضاهای نیازها و اولویتهای توسعه در سطح ملی و محلی

۱. پوست سبزه محدوده ۱۹٪ شکل ۵

novinshahrsaz.ir

novinshahrsaz.ir

۷. اهمیت مدیریت اجرایی طرح

۸. ضرورت یکپارچگی، شفافیت و صراحت احکام و ضوابط پیشنهادی طرح

۹. تعالیس سیاست‌ها، ضوابط و طرح پیشنهادی با شدت تهدید آلودگی آب در هر یک از سه حوضه آبریز مذکور شورای عالی شهرسازی و معماری ایران علاوه بر تأکید لزوم تعمیم و رعایت کلیات و اصول مذکور در مضامین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱ و ۱۳۹۷/۱۱/۱ خود در خصوص توسعه امیرکبیر و سد طالقان واقع در استان البرز به حوضه‌های آبریز سه سد پیشنهادی در استان تهران به شرح موارد ۹ گانه زیر:

۱. به منظور افزایش خدمات اجرایی طرح (به منزله چالش اصلی) در تحقق طرح و مصوبه شورای عالی امنیت ملی، مقرر شد «حفاظت مدیریت یکپارچه یکپارچه حوضه‌های آبریز بصورت فرابخشی» زیر نظر هیئت دولت با رعایت موارد زیر طراحی و مستقر شود. ساختار مدیریتی مذکور طرف مدت حداکثر سه ماه به پیشنهاد مشاور طرح به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و برگی اخذ معویه نهایی به هیئت دولت ارسال خواهد شد:
- ۱-۱- اجتناب از ساختارهای و ایجاد سازمان جدید و تحمیل بار مالی
- ۱-۲- استفاده حداکثری از ظرفیتهای قانونی موجود و راج هیئت‌ها و نهادهای موجود
- ۱-۳- مشارکت حداکثری از طرفین ذی‌علاق و مدیریت تعارض منابع و مسئولیت‌ها در ۳ بخش دولتی، خصوصی و جامعه محلی
- ۱-۴- ملایمان از اشتقاق عملکرد دستگاههای مسئول بررسی، تصویب و اجرای طرح‌ها و پروژه‌های مرتبط با طرح مصوب حوضه آبریز در دستور مجوزهای ساخت‌وساز و نظارت بر رعایت آن‌ها
۲. با توجه به ابعاد سیاسی و امنیتی مدیریت تأمین آب شرب پایتخت در مقیاس ملی، به منظور ارتقاء تحلیلی‌تری احکام طرح و التزام دستگاهها و نهادهای اجرایی به رعایت آن‌ها از بخش از احکام طرح که فراتر از مسئولیت شورای عالی شهرسازی و معماری بوده و نیازمند اخذ معویه از مراجع فرادستی است توسط مشاور احصاء و طرف مدت یک ماه از اعلام مصوبه طرح جهت طی مراحل بررسی و تصویب نهایی در هیئت دولت در اختیار دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری قرار خواهد گرفت.
۳. نظر به تعدد طرح‌های تهیه‌شده در محدوده حوضه‌های آبریز سد‌های تأمین‌کننده آب شرب تهران از جمله سه سد آنتیان، ماملو و لار (همه از طرح‌های توسعه و عمران منطقه‌ای و محلی و طرح‌های موضوعی دستگاههای اجرایی مانند طرح‌های گردشگری) شورای عالی ضمن تأکید بر جایگاه فرادستی «طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز منابع تأمین‌کننده آب شرب تهران» (به تأسی از ایلانیه دبیرخانه شورای امنیت ملی) لازم می‌داند در مواردی که احکام طرح‌های پیشنهادی با طرح تمبرده در تعارض قرار می‌گیرد، اسناد و ضوابط این طرح ملاک عمل قرار گیرد.
۴. نظر به اینکه بازنگری در طرح مجموعه شهری تهران (شامل استان‌های تهران و البرز) توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در دست اقدام است، این معاونت نسبت به تمهیدات تکمیلی مرتبط با احکام طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز در طرح مجموعه شهری تهران (از جمله در بخش شبکه ارتباطی و زیرساخت‌ها) اقدام و پی‌بندی‌های لازم را اتخاذ خواهد نمود.
۵. لازم است ممنوعیت توسعه گردشگری متفرک و متغیلاً توسعه گردشگری طبیعی و تفریحی گسترده در اسناد طرح تصریح و تأکید گردد. در این ارتباط، ضرورت و پیشنهادهای احداث مناطق نمونه گردشگری مصوب هیئت محترم دولت، در چارچوب راهبردها و سیاست‌های شورای عالی امنیت ملی و طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز» و با رعایت اصل ممنوعیت بارگذاری جمعیتی، مسکونی و فعالیتی فراتر از توان آلودگی



novinshahrsaz.ir

منطقه و ممنوعیت هر گونه ساخت‌وساز مسکونی در آن‌ها، توسط وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری جهت طی فرایند قانونی بررسی و تصویب، به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اعلام خواهد شد.

۶. احداث هرگونه مجتمع مسکونی و ساخت‌وساز مسکونی و ویلایی خارج از نقاط شهری و روستایی، به هر شکلی مانند تعاونی‌های مسکن و ویلاسازی به دلیل مغایرت با اسس طرح صراحتاً ممنوع است. بازگاری مسکونی در داخل نقاط شهری و روستایی نیز صرفاً در حد رفع نیاز ناشی از رشد طبیعی و متعارف جمعیتی در چارچوب طرح مصوب این سکونت‌گاه‌ها مجاز خواهد بود.

لاجرای عملیات و اجرای مصوب‌ها و روستائیان و قریه در حدوده حوضه‌های آبریز سد (تاسیل، مامند، لاجر) صورت می‌گیرد. این عملیات با توجه به مساحت و وسعت حوضه‌های آبریز سد (تاسیل، مامند، لاجر) در صورت عدم تمایل از طرف روستائیان و قریه‌های این حوضه‌های آبریز عملیات مازاد گران خواهد بود. لذا در صورت مخالفت، عدم تصویب مصوبه شورای عالی شهرداری (در مورد شهرها) و شورای روستایی و توسعه (در مورد روستاها) صورت می‌گیرد. شورای عالی شهرداری و شورای روستایی باید با رعایت اعتبارات حوضه‌های آبریز سد (تاسیل، مامند، لاجر) و تصویب شورای عالی شهرداری و شورای روستایی، طرح‌های آبریز روستایی جدید توسط شورای روستایی و توسعه استان را تصویب خواهند رسید. این طرح‌ها از امتداد آنها شامل اصول و ضوابط شهرداری روستایی و توسعه و عمران شهر و روستائیان و قریه در حوضه‌های آبریز سد می‌باشد. این ضوابط، برنامه‌ریزی توسعه و عمران شهر و روستائیان و قریه در حوضه‌های آبریز سد می‌باشد.

مزموم برای افزایش تعداد ایستگاههای سنجش آلودگی آب و تعداد شاخص‌های مورد سنجش در ایستگاههای مذکور در منطقه، توسط سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت نیرو، به عنوان یکی از احکام طرح تأکید می‌گردد.

۹. نظر بر اینکه کمبود منابع اعتباری برای احداث و تکمیل شبکه فاضلاب در منطقه یکی از اصلی ترین موانع تعیین امنیت آب در منطقه تشخیص داده شد، شورای عالی شهرسازی بر لزوم تأمین اعتبارات لازم به منزله شرطی از شروط تحقق احکام طرح تأکید می کند.

رعایت موارد اختصاصی زیر در حوضه‌های آبریز سه سد لتیان، ماملو و لار واقع در استان تهران را تصویب و
مقرر نمود:

الف- راهبردها، پیشنهادها و ضوابط طرح در ارتباط با جنگل کاری در پهنه‌های مرتبط، بر اساس تشخیص و ملاحظات مورد تأیید سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور تنظیم شود.

ب- نظر به اهمیت و ضرورت تعیین تکلیف و ساماندهی کارگاه‌های صنعتی و لزوم معائنات از فعالیت واحدهای صنعتی غیر مجاز در استان تهران، اجرای تصویب‌نامه مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۷ هیئت وزیران (ایلاقی شماره ۱۵۵۱۸۰/ت۴۲۴۶/مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۵) در خصوص ساماندهی فعالیت‌های مستقر در خارج از محدوده‌های شهری شمال شرق تهران با جدیت مورد پیگیری قرار گیرد.

با توجه به موارد مقرر به شرح ذکرشده لازم است مهندسين مشاور تهیه کنند طرح، اسناد نهایی و ملاح عمل
طرح برای حوضه‌های آبریز سه سد لتیان، ماملو و لارا را با لحاظ موارد ذکرشده برای طی مرحله ابلاغ طرف
سدت یک ماه از اعلام مصوبه به دبیرخانه شورای عالی ارائه کند:

نقشه سیاست‌گذاری توسعه فضایی - نقشه به‌یمن‌بندی استفاده از اراضی - ضوابط و مقررات استفاده از اراضی و نظام (ساختار و راه‌کارهای) اجرایی طرح

<http://novinshahrsaz.ir/>

novinshahrsaz.ir

مسکن

شهرسازی و معماری ایران پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ خود، گزارش دبیر خانه در خصوص «اوامات شهرسازی مربوط به تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن» با عنایت به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ کمیته فنی استماع نمود و ضمن مرور تکالیف مقرر در قانون، با هدف تسهیل و تسریع در اجرای تکلیف قانونی و جلوگیری از آسیب های احتمالی مقرر نمود:

الف- اصلی ترین منبع تأمین زمین مورد نیاز طرح اراضی دولتی متعلق به وزارت راه و شهرسازی در داخل محدوده شهرها و اراضی متعلق به سایر دستگاه‌های دولتی و عمومی در داخل محدوده شهرهاست که درجهت افزایش ظرفیت بالقوه بارگذاری اراضی و رفع موانع احتمالی آن‌ها مقرر می‌گردد:

۱- کمیسیون ماده پنج مجاز است کاربری اراضی مازاد متعلق به دولت، واقع در محدوده شهرها را مشروط بر اینکه به کاربری‌های خدماتی، گفتگانه پشتیبان سکونت (فضای سبز، ورزشی، فرهنگی هنری، مذهبی، تاسیسات و تجهیزات شهری، آموزشی و درمانی) اختصاص نداشته باشند بدون تأمین زمین جایگزین به مسکونی تغییر دهد.

بنابر این، اراضی مزاد متعلق به شهرداری‌ها و سایر نهادهای عمومی مشروط به عدم شمول قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکن بر آن‌ها نیز می‌توانند مشمول این بند گردند.

۲- تراکم ساختمانی قابل احداث در اراضی متعلق به دولت در طرح‌های مربوط به جهش تولید معادل تراکم ساختمانی پهنه مجاور و در صورت وجود زیرساخت‌های لازم با تشخیص کمیسیون ماده پنجم، تا ۲۰ درصد

بیش از سقف تراکم پهنه مجاور تعیین می گردد.

ب- به منظور عدم تطویل فرایند بررسی و تصویب و جلوگیری از شکل گیری فرآیندهای تأمین زمین منتهی به مخالفت مرجع تصویب کننده تأمین اراضی مورد نیاز اجرای طرح در صورت عدم وجود ظرفیت کافی در داخل محدوده شهر در قالب الحاق یا محدوده شهر و یا احداث شهرک مسکونی (در خارج از حریم) با رعایت ملاحظات زیر صورت پذیرد.

۱. عدم الحاق اراضی واقع در عرصه و حریم منابع آبی اعم از دریا، دریاچه، رودخانه، چاه‌های آب شرب و سایر منابع آبی مطابق قوانین جاری در حریم شهرها

novinshahrsaz.ir

A-۱

مصوبیات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۱۳۰۰

۲. ممنوعیت هرگونه الحاق به محدوده و توسعه در ازمنی حاصل‌خیز کشاورزی (درجه ۱ و ۲)، جنگل‌های طبیعی و دست‌نکار، تپه‌های طبیعی، تپه‌سازها، پارک‌ها و ذخیره‌گاه‌های جنگلی و مرتعی، مرصع‌های ذخیره و تزیینی، آبستگاه‌های تولید بار، حوض‌های ذخیره رزقی، محدوده آبستگاه‌های پایش و اندازه‌گیری آبخوانداری، ستر و حریم رودخانه‌ها و تپه‌ها، چراگاه‌ها و رهاهای مسیر کوچ آب‌نشین‌ها و مناطق چهارگانه محیط زیستی (مناطق شماره ۲ ماده ۹ قانون جهش تولید مسکن)

۳. ایجاد تعادل میان سلف، جمعیت‌پذیری ازمنی الحاقی با مصالح آب شرب تعیین شده (یا قابل تعیین) توسط وزارت نیرو در راستای تکلیف مقرر در قانون جهش تولید مسکن

۴. حتی‌الامکان گزینش ازمنی دولتی فاقد معارض یا کمیته فاصله از محدوده مصوب شهر

۵. ممنوعیت توسعه مسکن‌های و الحاقی به محدوده در محوطه‌های تاریخی و عناصر شاخص هویت‌بخش طبیعی-تاریخی و باستانی واقع در حریم شهرها

۶. عدم توسعه شهری و الحاقی ازمنی واقع در بستر و حریم گسل

۷. پرهیز از توسعه محدوده شهری به سمت مراکز حساس و خطرناک واقع در حریم که مستلزم قطع پروتکل‌های ایمنی و حفاظت باشد.

۸. پرهیز از توسعه محدوده شهری به سمت مراکز صنعتی موجود و در نتیجه عدم ایجاد اختلال در شواهد زیست‌محیطی صنایع مذکور

۹. تعیین سرزمین‌های حفاظتی مناسب با وسعت، عملکرد و موقعیت ازمنی الحاقی بر اساس دستورالعملی که دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری طرف مهلت ۲ ماهه تهیه و پس از تأیید کمیته فنی، توسط دبیر شورای عالی به مراجع مربوطه ابلاغ می‌نماید.

پ-پ-۱. آنجا که رویکرد بازآفرینی بافت‌های فرسوده ضمن ایفای تکلیف قانون حمایت از اعیان، بسیاری و نوسازی بافت‌های فرسوده و بازآباد شهری و متضمن ایفای همرزمان تکلیف مقرر در ماده ۱۲ قانون جهت تولید مسکن نیز خواهد بود. لذا در جهت استفاده حداکثری از ظرفیت نوسازی بافت‌های مذکور مقرر می‌گردد نسبت بازآفرینی شهری ایران با هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها یا اخذ نظرات مراجع تخصصی در سطح حرفه دانشگاه ضمن آسیب‌شناسی منابع کالبدی و فضایی-تفصیلی از افعال شواهد و مقررات طرح‌های توسعه عمران در بافت‌های مذکور سیاست‌های کالبدی متضمن تشویق نوسازی در این بافت‌ها را جهت اتخاذ تصمیم به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه نماید.



مضوبیه ضوابط و مقررات مکان‌یابی سایت‌های مجتمع‌های قضایی در طرح‌های تفصیلی شهرها

در راستای تحقق راهبردها و اهداف برنامه پنج‌ساله ششم جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۶-۱۴۰۰) در خصوص ایجاد فرصت برابر برای دسترسی آحاد مردم به خدمات قضایی، از طریق توسعه فضاهای فیزیکی فعالیت‌های قضایی قوه قضاییه از جمله دادسراها و دادگاه‌ها در مناطق مورد نیاز و با توجه به اهمیت مکان‌یابی و انتخاب موقعیت درست و استقرار مناسب مجتمع‌های قضایی در شهرها و در پی درخواست شماره ۱۲۱/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ معاونت مالی، پشتیبانی و عمرانی قوه قضاییه و بنا به پیشنهاد معاونت شهرسازی و معماری

novinshahrsaz.ir

A-۲

وزارت راه و شهرسازی، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۰۰/۱۱/۱۲ ضوابط و مقررات مکان‌یابی ساختمان‌های مجتمع‌های قضایی در طرح‌های تفصیلی شهرها را به شرح زیر تصویب نمود:

مکان‌یابی سایت‌های مجتمع‌های قضایی، با توجه به مضوبیه مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص «تاریف و معاینه کاربری‌های شهری و تعیین سرزمین‌ها» در طرح‌های تفصیلی شهرها در دو مرحله و به شرح زیر انجام می‌شود:

مرحله اول مشخص نمودن محدوده و یا محدوده‌های «عین فضای مجتمع‌های قضایی»

۱. در طرح‌های تفصیلی شهرهای فاقد مناطق شهریاری، یک محدوده، ترجیحاً در نواحی دارای بیشترین دسترسی و در شهرهای دارای مناطق شهریاری، در هر یک از مناطق شهریاری، محدوده‌ای تحت عنوان «محدوده تعیین فضای مجتمع‌های قضایی» مشخص شود.

مرحله دوم شناسایی سایت‌های مناسب برای استقرار مجتمع‌های قضایی

۲. در طرح‌های تفصیلی شهرها در محدوده‌های تعیین فضای مجتمع‌های قضایی «مشخص‌شده در مرحله اول، مناسب‌ترین سایت برای استقرار مجتمع‌های قضایی، بر مبنای معیارهای زیر شناسایی و مشخص شوند:

الف. اندازه سایت، با رعایت سرزمین‌های تعیین‌شده در این معیوه، پاسخگوی نیازهای موجود و آتی بوده و همچنین امکان احداث پارکینگ‌های مورد نیاز، امکان رعایت عقب‌نشینی آئینتی، و امکان ایجاد ورودی و خروجی مجزا را داشته باشد.

ب. سایت به تفاسسات و زیرساخت‌های شهری، سیستم حمل‌ونقل عمومی شهری، و پارکینگ عمومی دسترسی مناسبی داشته باشد.

ج. سایت از فضاهای ورزشی، درمانی، آموزشی، فرهنگی، [ازگاه‌ها، جایگاه‌های سوخت‌رسانی، نواحی صنعتی و مشاغل مزاحم شهری، و مراکز نظامی به اندازه کافی فاصله داشته باشد.

د. سایت در نزدیکی سازمان پزشکی قانونی، سازمان ثبت اسناد و املاک، کلاکتری، سازمان ثبت احوال، دفاتر وکلالتکون وکلان دفاتر فنی، و خدمات رفاهی و اجتماعی واقع شده باشد.

ه. در انتخاب سایت، سازگاری با کاربری‌های مجاور، حریم دکل‌های فشار قوی، حریم کابل‌های فشار رو باز، ملاحقیات زمین‌شناختی، آبریزی و رست‌محیطی، ملاحقیات باقدند غیر عامل، و ملاحقیات آئینتی رعایت شود.

و. وضعیت سایت از نظر مالکیت، سند ملکی و استفاده کنونی از سایت در نظر گرفته شود.

نیز، در چنانچه در برخی از شهرهای دارای مناطق شهریاری امکان احداث یک مجتمع قضایی در هر یک از مناطق شهریاری مسیر نباشد، می‌توان برای دو منطقه شهریاری مجاور، با رعایت سرزمین‌ها و سایر معیارهای این مضوبیه یک مجتمع قضایی در نظر گرفت.

۳. تسهیم سرزمین مساحت مجتمع‌های قضایی بعنوان درصدی از کاربری اداری-تفصیلی در طرح‌های تفصیلی شهرها بترجیح جدول زیر تعیین می‌شود:

طبقه‌بندی شهرها- در صد مساحت کاربری اداری- انتظامی اختصاص یافته به مجتمع‌های قضایی	
شهرهای مراکز استان	بین ۴۵ تا ۲۰ درصد
شهرهای مراکز شهرستان	بین ۲۵ تا ۱۵ درصد
سایر شهرها	بین ۱۵ تا ۱۰ درصد

novinshahrsaz.ir

بدهیست در تعیین میزان زمین مورد نیاز برای مجتمع‌های قضایی در این طرح‌ها کاری‌های قضایی موجود از این سرحد اکثر می‌شود.

نمی‌تواند. بنابراین، این میزان فضای ارسامع قضای آرای-مختلای در نظر گرفته‌شده برای این طرح‌ها کسر شده و فضای بمانده به سایر کاری‌های آرای-انتظامی تخصیص داده می‌شود.

تیمبر ۴: در این معویه مقصود از مجتمع قضایی بدین شرح است: «مجتمع‌های قضایی از چند دادسرا و چند دادگاه تشکیل یافته‌اند که در یک سایت قضایی در کنار هم (در چند ساختمان مجزا) و با در یک ساختمان طبقاتی مستقر شده‌باشند».

مقرر شده قوه محترم قضائیه مجتمع‌های قضایی که تاکنون احداث گردیده و از مکان‌هایی مناسب برخوردار نیستند، بر اساس سوابق این معویه مورد بررسی و املاتی قرار داده و با اولویت نسبت اصلاح، تغییر و جابه‌ایی آن اقدام نمایند.

تنظیم و تسهیل پیشنهادات استانی برای تامین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۰ خود و پیرو بررسی مواردی از معولات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌های کشور در ارتباط با تامین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن در شهرهای کشور، جهت هماهنگی و تسهیل امور در پیشنهاد الحاق اراضی جهت اختصاص به امر مسکن در اجرای قانون جهش تولید مسکن، مقرر نمود:

اشارات کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، طرح‌های پیشنهادی مربوط به الحاق اراضی به محدوده شهرها (در معیار بزرگتر از محله) را با استفاده از ظرفیت مهندسان مشاور ذی‌صلاح (ترجیها مشاوران تهیه‌کننده طرح‌های جامع و تفصیلی شهر) تهیه و در خلال طرح پیشنهادی، با توجه به موارد مصرح در قانون جهش تولید مسکن، ضمن تبیین ظرفیت‌های مسکنی قابل احداث در:

الف- بافت فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیر رسمی واقع در محدوده شهرها.

ب- اراضی با مالکیت دولتی واقع در محدوده شهرها.

پ- اراضی ملاک بر نیاز در اختیار وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها و نهادهای دولتی، واقع در محدوده مصوب شهرها.

ت- اراضی تحت نمکد قانونی‌های مسکن واقع در محدوده که تا کنون بازگاری نشده‌اند.

نیاز ملاک بر موارد مذکور را در قالب الحاق اراضی مستعد و مناسب با مالکیت دولتی در بلافاصل محدوده شهر تعیین نمایند.

پدیده فرونشست زمین در کشور

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ با بر مکانات متعدد سازمان نقشه‌برداری کشور در خصوص وقوع پدیده فرونشست، ضمن استماع گزارش آن سازمان و نیز گزارش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص میزان گستردگی، نرخ سالانه و تبعات جبران‌ناپذیر رخداد پدیده فرونشست در سطح کشور، معطوف به پیشنهادهای ارائه‌شده توسط مرکز به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، پیشنهادهای مربوط به اقدامات هماهنگ وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط با موضوع فرونشست را در اجرای بند ۱ ذیل ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری جهت کمک‌های توسط رئیس شورای عالی به هیات محترم وزیران تنظیم و ارسال نماید. موضوع سایر پیشنهادها مرتبط با بخش‌های ذیل وزارت راه و شهرسازی در قالب بحث‌های کارنی قابل‌توجه شد.

۲. معاونت شهرسازی و معماری با مبادت به انجام آمارنگی سازمان نقشه‌برداری کشور، املاتی شده بر مراحهای در معرض فرونشست در سطح کشور را اشد و به کلیه مراجع ذی‌مختل در تهیه و تصویب طرح‌های توسعه و عمران در همه قطب‌های بالاخ نماید. لذا باید مربوط به آن بر صدها در کلیه طرح‌های توسعه و عمران در معیاش‌های مختلف، مسکن، و ملای استان و اقدام خواهد بود.

۳. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری، ظرف مدت ۳ ماه مجموعه اقدامات لازم الرعایه در کلیه طرح‌های توسعه و عمران را در چارچوب شرح خدمات طرح‌های

بازنگری مصوبه مورخ ۹۶/۱/۴ پیرامون تعیین محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها با عنایت به ابطال بندهای ۱ و ۲ از در هیات عمومی دیوان در اجرای دادنامه شماره ۲۳۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۰، مصوبه مورخ ۹۶/۱/۴ خود پیرامون تعیین محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها را با مبادت به ابطال بندهای ۱ و ۲ آن در هیات عمومی دیوان و در اجرای دادنامه شماره ۲۳۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مورد بازنگری قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- در اجرای دادنامه شماره ۲۳۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۴، بندهای ۱ و ۲ مصوبه مورخ ۹۶/۱/۴ با موضوع «تعیین محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها» به شرح زیر اصلاح و جایگزین شده و سایر بندهای آن به قوت خود باقی می‌ماند.

طرح ادوایی که در نظر گرفتن حریم برای روستاهای واقع در حریم شهرها منجر به تغییر در حریم شهر می‌شود و معطقی ماده ۴ قانون املای محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها، حریم شهر در طرح جامع شهر تعیین و تصویب می‌شود و بر اساس بند ۳ ذیل ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری بررسی و تصویب نهایی طرح‌های جامع شهری و تغییرات اساسی بعدی آن بر عهده شورای عالی شهرسازی و معماری است. چنانچه در استان‌های شمالی حریم روستاهای واقع در حریم شهرها از ۲۰ درصد محدوده مصوب روستا و در سایر استان‌های کشور از یک‌برابر محدوده روستا بزرگتر گردد. این امر معایرت با اساس طرح جامع شهر محسوب نشود و ضرورت دارد موضوع پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (در شهرهای با بیش از ۵۰ هزار نفر جمعیت) و یا کمیته حفاظت معولات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها با سیاست‌های شورای عالی (در شهرهای با کمتر از ۵۰ هزار نفر جمعیت) اظه گردد».

۲- به منظور انعقاد رویه واحد در تعیین حریم روستاهای واقع در حریم شهرها، کار گروهی متشکل از نمایندگان وزارت کشور، وزارت جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی تشکیل و با رعایت مهلت این معویه و مصوبه مورخ ۹۶/۱/۴ شورای عالی و سایر تصریحات قانونی، دستورالعمل نحوه تعیین حریم روستاها و به‌پنداشتن آن و مراجع نظارتی، کنترل و صدور پروانه را تدوین و از طریق وزارت کشور و بنیاد مسکن به مراجع متولی تهیه و اجرای طرح‌های هادی ارائه نمایند.

