

می‌خواهی خانه بازی راه بندازی؟ همه چیز در مورد سرمایه تاسیس خانه بازی

مقدمه

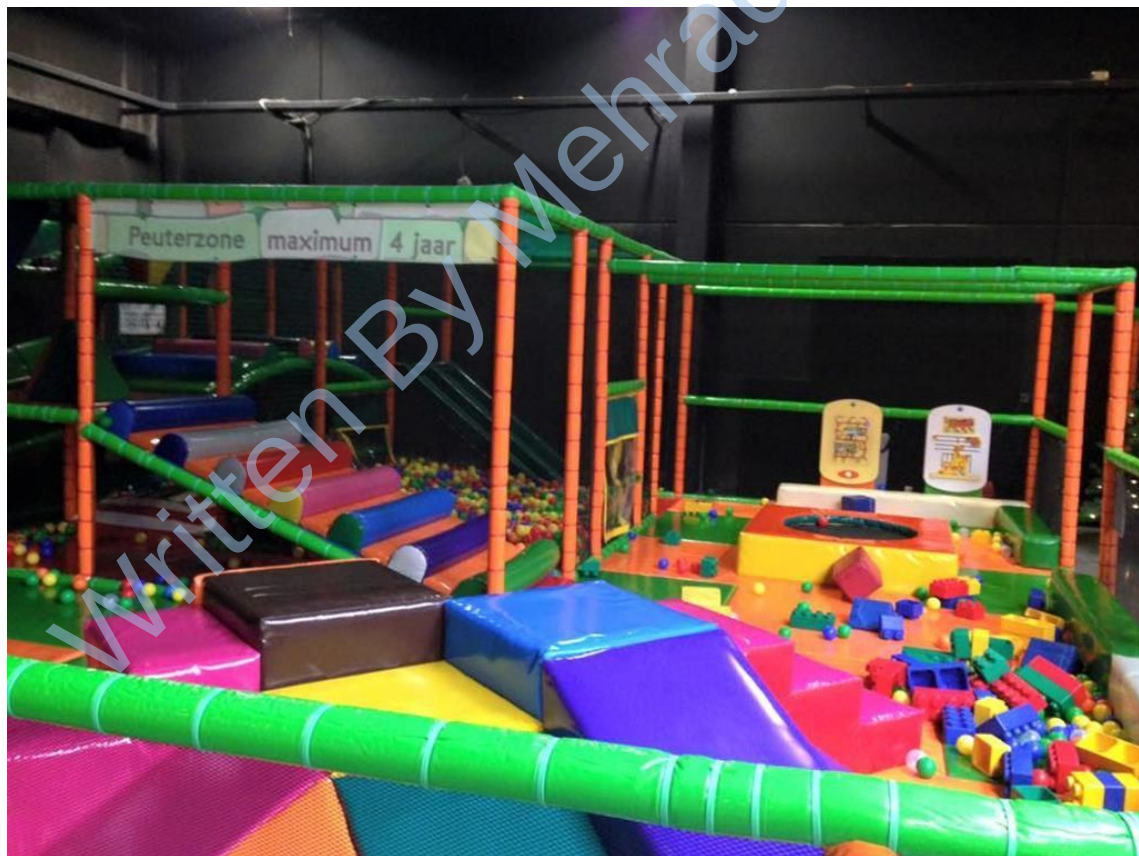
امروزه زندگی شهری و آپارتمان نشینی باعث شده تا کودکان برخلاف گذشته نتوانند به راحتی با هم‌سن‌وسال‌های خود در کوچه‌ها مشغول بازی شوند. این امر علاوه بر ایجاد نگرانی برای والدین، تاثیرات منفی روی سلامت کودکان می‌گذارد. این روزها خانه بازی کودک یکی از مراکزی است که با توجه به عدم دسترسی آسان به شهر بازی‌ها، از گزینه‌های تفریحی مناسب محسوب می‌شود که جای کوچه‌های خاکی قدیمی را برای کودکان پر کرده است. اگر به دنبال تاسیس یک کسب و کار در حوزه کودک هستید، تاسیس خانه بازی با توجه به نیاز موجود جامعه، یک گزینه کارآفرینی بسیار مناسب است. طبیعتاً سرمایه تاسیس خانه بازی نیز یکی از موارد مهم برای انتخاب یا عدم انتخاب آن این کار خواهد بود.



از آنجایی که تاسیس خانه بازی با سرمایه کم و متوسط نیز قابل انجام است و از طرفی به سرمایه در گردش چندانی نیاز ندارد، تاسیس آن می‌تواند یکی از مشاغل پرسود باشد. با ما همراه باشید تا سرمایه تاسیس خانه بازی را مورد بررسی قرار دهیم.

پیش از شروع به مطالعه این مطلب لطفا موارد زیر را در نظر بگیرید.

قیمت‌های ذکر شده برای اجاره مکان‌ها در این مطلب بر حسب مبلغ ودیعه یا رهن سالیانه است و در صورتی که نقدینگی کمتری دارید می‌توانید طبق شرایط خود و صاحب ملک، از مبلغ آن کم کنید و در ازای آن اجاره پرداخت کنید. توجه داشته باشید که اعداد ذکر شده در این مطلب مربوط به آبان 98 است و با گذر زمان تغییر خواهد کرد.



همچنین این مسئله را در نظر بگیرید که کسب و کارها دو نوع هزینه دارند که شامل هزینه ثابت و هزینه متغیر است. این کسب و کار خوشبختانه هزینه متغیر بسیار پایینی دارد و با پرداخت یکباره هزینه ثابت، نیاز نیست که نگران هزینه متغیر آن باشید. در این مطلب هر دو نوع این هزینه‌ها تا حد زیادی را پوشش داده‌ایم.

ارزیابی سرمایه تأسیس خانه بازی

اگر چه سرمایه مورد نیاز برای تأسیس خانه بازی کودکان، بسیار کمتر از سرمایه موردنیاز برای تأسیس بسیار از مشاغل در حوزه کودک و نوجوان است، اما باز هم بایستی فکرشده عمل کنید. کل سرمایه تأسیس خانه بازی به چند دسته مختلف تقسیم می‌شود که مهم‌ترین آن‌ها هزینه اجاره یا خرید مکان، وسایل موردنیاز، هزینه استخدام نیروی انسانی و هزینه‌های جانبی است.

میزان هزینه در هر کدام از این بخش‌ها بستگی به مقیاس و اندازه خانه بازی تأسیس‌شده توسط شما دارد. برای فهم بهتر مسئله می‌توان این هزینه‌ها را به سه دسته مقیاس بالا، مقیاس متوسط و مقیاس کوچک تقسیم کرد. در ادامه به بررسی هر کدام از این دسته‌ها می‌پردازیم.

سرمایه لازم برای اجاره محل راه‌اندازی خانه بازی

مقدار سرمایه لازم برای اجاره محل برای راه‌اندازی خانه بازی به عوامل مختلفی بستگی دارد. یکی از این عوامل شهری است که قصد دارید کسب و کار خود را در آن راه بیندازید. ما در این مطلب شهر تهران را مبنای هزینه در نظر گرفته‌ایم. اگر ساکن شهرهای بزرگی مثل مشهد، اصفهان، شیراز، تبریز یا کرج هستید هزینه‌های مربوط به اجاره محل تقریباً نزدیک به ارقام ذکر شده، ولی کمتر از آن است.

یکی دیگر از مسائلی که روی سرمایه تأسیس خانه بازی تاثیر می‌گذارد، نوع مکان است. مکانی که اجاره می‌کنید، باید یک فضای تجاری و فلت باشد که حتی الامکان در مسیر عبور و مرور مردم باشد. به عنوان مثال یک محیط اجاره در طبقه چندم یک برج، محیط چندان مناسبی برای تأسیس خانه بازی محسوب نمی‌شود.

با توجه به تقسیم‌بندی ذکر شده در سه مقیاس، متراژ سه مکان مورد نظر را به صورت زیر در نظر می‌گیریم:

- مقیاس بزرگ: بیشتر از دویست متر
- مقیاس متوسط: حدود دویست متر
- مقیاس کوچک: صد متر و پائین‌تر

هزینه اجاره یک فضای بیشتر از دویست متر در نقاط مختلف تهران متفاوت است. به طور متوسط هزینه رهن سالیانه برای یک مکان دویست متری در مرکز تهران بیشتر از چهارصد میلیون تومان است. طبیعی است که این رقم در نقاط جنوبی‌تر تهران کمتر و در نقاط شمالی‌تری تهران ممکن است بیشتر نیز باشد. پس اگر می‌خواهید فضایی با مقیاس بزرگ که بیشتر از دویست متر است را رهن کنید، باید مبلغی بیشتر از چهارصد میلیون تومان بپردازید که با افزایش متراژ آن، این عدد تغییر می‌کند. مثلاً اگر می‌خواهید یک فضای تجاری سیصدمتری رهن کنید، باید مبلغ هفتصد و پنجاه میلیون در سال به صورت ودیعه در اختیار صاحب ملک قرار دهید. (ادامه مقاله به دلیل کپی رایت در نمونه ارائه نشده است).

