

اطلس کیش

در سال های اخیر ساخت و ساز در جزیره زیبای کیش بازار پر رونقی دارد و شرکت های بزرگ برج سازی این جزیره زیبای مرجانی را برای سرمایه گذاری انتخاب کرده اند تا امروز این جزیره شاهد طرح های عظیم و با شکوه معماری و عمرانی باشد. طرح هایی که با سرعت به سمت بهره برداری پیش میروند تا جزیره ی کیش را به جایی زیبا تر و مدرن تر تبدیل کند. یکی از این پروژها پروژ هی مسکونی «اطلس کیش» که در زمینی به مساحت ۳۴۱۰ مترمربع و با زیربنایی به مساحت ۱۹,۰۳۵ مترمربع، در حاشیه میدان پرشین گلف جزیره کیش واقع شده و هم اکنون آماده بهره برداری است، می باشد. این برج به دلیل دسترسی آسان به ساحل، مراکز مختلف تجاری، تفریحی و خدماتی و دسترسی به خیابان های اصلی جزیره، در یکی از بهترین منطقه های جزیره کیش قرار گرفته است.

سرمایه گذار این پروژه، «گروه شرکت های ساختمانی ایرانیان اطلس» است. شرکت «مهندسين مشاور طرح و اندیشه شيوا اطلس» که از زیرمجموعه های گروه شرکت های ساختمانی ایرانیان اطلس است، مدیریت طرح و مشاوره فاز ۳ پروژه را عهده دار است. همچنین فعالیت های بازاریابی و فروش این برج را شرکت سرمایه گذاری «ایران اطلس کیش (ایاک)» که یکی دیگر از زیرمجموعه های گروه شرکت های ساختمانی ایرانیان اطلس است، انجام می دهد. طراحی این مجموعه را آقای مهندس دزفولیان و اجرای آن را «شرکت بهسرا» انجام داده است.

گفتنی است طراحی اولیه این ساختمان در قالب مسابقه بین مشاوران مطرح انجام گرفت، طرح ها برای داوری و انتخاب طرح برنده، در یکی از نمایشگاه های صنعت ساختمان در جزیره کیش در معرض بازدید عموم قرار گرفت. حجم زیبای کنونی، همان طرحی است که بازدیدکنندگان داوری و انتخاب کرده اند. موقعیت قرارگیری برج مسکونی اطلس کیش بسیار عالی است. دسترسی پیاده در کمترین زمان به اسکله تفریحی، ورزش های آبی، والیبال ساحلی، پلاژ آقایان، بازارهای معروف، مسیر دوچرخه سواری و همچنین دسترسی آسان به مراکز اصلی اداری، تجاری و سایر نقاط مهم جزیره به دلیل نزدیک بودن به بلوار اصلی، از دیگر دلایل خاص بودن موقعیت این برج است.

از آنجایی که این ساختمان بسیار به دریا نزدیک است، واحدها و باغ بام آن دارای بهترین دید به ساحل است.

طراحی، ساخت و نظارت بر ساخت این برج با همکاری مهندسان مشاور و پیمانکاران ماهر و توانمند انجام شده است و به دلیل حساسیت های طراحان و مشاوران آن، تلاش شده است که در تمام مراحل، همه مقررات ملی ساختمان، مانند الزامات عمومی ساختمان در طراحی پنجره ها و جان پناه ها (موضوع مبحث چهارم) و نصب علائم و تابلوها (موضوع مبحث بیستم) و مباحث عمده مرتبط با صرفه جویی در مصرف انرژی

(موضوع مبحث نوزدهم) به دقت رعایت شود.

انجام آزمایش‌های بتن، مواد و مصالح تشکیل‌دهنده آن، آزمایش مصالح فلزی، تست جوشکاران، تست‌های جوش، رنگ‌آمیزی اسکلت برای مقابله با خوردگی مطابق شرایط مبحث دهم و انجام تست‌های اندازه‌گیری ضخامت رنگ‌آمیزی، اجرای پوشش‌های محافظ اسکلت فلزی ساختمان در برابر حریق و حتی رنگ‌آمیزی اسکلت زیرسازی نما مطابق شرایط مبحث دهم، از دیگر مقرراتی است که در این پروژه به دقت بر رعایت آن نظارت می‌شود .

استقرار دستگاه نظارت مقیم در طول اجرای پروژه نیز بر افزایش کیفیت اجرا تأثیر گذار بوده است . از سوی دیگر، استفاده از بهترین و مرغوب‌ترین مواد، مصالح و تجهیزات، همواره سرلوحه کار کارفرما، مشاور و پیمانکار پروژه قرار داشته است .

مساحت زمین : ۳۴۱۰ متر مربع

تعداد طبقات : ۱۶ طبقه

زیر بنای کل : ۱۹۰۳۵ مترمربع

تعداد واحد مسکونی : ۱۰۹ واحد

زیربنای مسکونی : ۳۵۷۲ متر مربع